

CNM:32128.2.0088371-56

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405  
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS*Vera Cardoso*

VERA LÚCIA CARDOSO

**MATRÍCULA:** 88.371 **FICHA:** 01**DATA:** 10 de outubro de 2000

**IMÓVEL:** Apartamento nº 404, Bloco "B" do Condomínio Betânia Park Residências, à Rua Úrsula Paulino, nº 409 e seu terreno fração ideal de 0,003012 dos lotes nºs 01 a 06, do quarteirão nº 73, do Bairro Cinquentenário. Cabe ao proprietário do apartamento o direito de uso de uma vaga de garagem no estacionamento descoberta, conforme Convenção de Condomínio, registrada sob o nº 3032, Lº 3-Registro Auxiliar, desta Serventia.

**PROPRIETÁRIA:** HABIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sediada nesta Capital, na Rua Rio Espera, nº 498, Bairro Carlos Prates, CGC/MF nº 18.776.625/0001-05.

**Reg. Ant.:** Mat. 20.350 - Lº 2- Registro Geral, desta Serventia.

**AV-1-88.371:** 10-10-2000. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 11-08-2000, que fica arquivada, que em 08-08-2000 (processo 049503/96-99) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do Bloco "B" do Condomínio Betânia Park Residências, à Rua Úrsula Paulino, 409, construído nos lotes 01 a 06, do quarteirão 73, do Bairro Cinquentenário, conforme alvará nº 105 de 05-06-96 e alvará nº 182 de 21-12-98, em nome de Habit Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dou fé. mdt\* *Vera Cardoso*

**AV-2-88.371:** 10-10-2000. Certifico que foi apresentada para ser arquivada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, nº 005022000-11602013, datada de 12-09-2000, em nome de Habit Empreendimentos Imobiliários Ltda, para o imóvel, à Rua Úrsula Paulino, 409 - lotes 01 a 06, do quarteirão nº 73, do Bairro Cinquentenário-BH/MG. Dou fé. mdt\* *Vera Cardoso*

**AV-3-88.371** - Prot. 274.141 - 28-10-2005. Conforme AV-3-3.032, Lº 3-Auxiliar deste Serviço, em virtude de alteração do projeto original do Condomínio Betânia Park Residências, a descrição do imóvel objeto desta matrícula passou a ser a seguinte: apartamento 404, Edifício Girassol, bloco 02 do Condomínio Betânia Park Residências, sito à Rua Úrsula Paulino, 409 e seu terreno fração ideal de 0,00389537 dos lotes 01 a 06 do quarteirão 73 do Bairro Cinquentenário, cabendo ao apartamento o direito de uso de 01 vaga na garagem. Dou fé. sss. Emol. R\$7,27 - RC: R\$0,44 - TFJ: R\$2,43. *Vera Cardoso*

**Av-4-88.371** - Prot. 428.842 de 26/01/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme

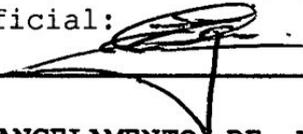
Continua no verso.

certidão datada de 24/11/2015, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 6123870-46.2015.8.13.0024, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, contra **HABIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 18.776.625/0001-05, **CARLOS BARCELOS COSTA**, CPF nº 000.285.096-68, **JOSE BARCELOS COSTA**, CPF nº 000.240.906-20, **MARCIA XAVIER BARCELOS COSTA**, CPF nº 138.414.916-34 e **ROSA MARIA VARDIL BARCELOS COSTA**, CPF nº 901.945.946-53, tendo sido dado à causa o valor de R\$364.045,85. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. abs. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2016. O Oficial: 

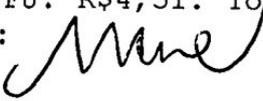
---

**Av-5-88.371** - Prot. 429.718 de 23/02/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 17/11/2015, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 6121821-32.2015.8.13.0024, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ 17.184.037/0001-10, contra **HABIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 18.776.625/0001-05; **CARLOS BARCELOS COSTA**, CPF nº 000.285.096-68; e **JOSE BARCELOS COSTA**, CPF nº 000.240.906-20, tendo sido dado à causa o valor de R\$600.071,22. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. ntmb. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 11 de março de 2016. O Oficial: 

---

**Av-6-88.371** - Prot. 429.719 de 23/02/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 12/02/2016, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 6122696-02.2015.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ 17.184.037/0001-10, contra **HABIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 18.776.625/0001-05; **CARLOS BARCELOS COSTA**, CPF nº 000.285.096-68; e **JOSE BARCELOS COSTA**, CPF nº 000.240.906-20, tendo sido dado à causa o valor de R\$4.080.299,53. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. ntmb. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 11 de março de 2016. O Oficial: 

---

**Av-7-88.371** - Prot. 437.470 de 12/09/2016 - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 02/09/2016, que fica arquivado, referente ao processo nº 6121821-32.2015.8.13.0024, fica cancelada a **Av-5** desta matrícula. Dou fé. tefs. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2016. O Oficial: 

Continua na ficha 02

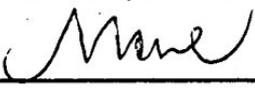
CNM:32128.2.0088371-56

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 88.371      FICHA: 02F

DATA: 16/09/2016

  
Mariana Alves da Costa  
Escrevente Autorizada

**Av-8-88.371** - Prot. 437.470 de 12/09/2016 - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO** -  
Conforme requerimento datado de 02/09/2016, que fica arquivado, referente ao  
processo nº 6122696-02.2015.8.13.0024, fica cancelada a **Av-6** desta matrícula.  
Dou fé. tcfs. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 16  
de setembro de 2016. O Oficial: 

---

**Av-9-88.371** - Prot. 491.592 de 31/08/2020 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** -  
Conforme Ofício datado de 09/03/2020, que fica arquivado, extraído do  
processo nº 6123870-46.2015.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr.  
Renato César Jardim da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi  
determinado o cancelamento da **Av-4** desta matrícula. Dou fé. gpd. Emol:  
R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$24,08. Qtd/Cod: 1/4141-8. Nº  
Selo: DXQ07347 / Cod. Seg.: 3865-3949-1763-4099. Belo Horizonte, 04 de  
setembro de 2020. O Oficial: 

---

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR