

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

049

PRACA SANTA RITA, N.º 62

SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG

Cartório de Responsabilidade

Livro nº 2 - X

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ano 1.986

DATA: 09 de Junho de 1.986

MATRICULA Nº5.077

IMÓVEL: Um lote de terreno de nº07 (sete), situado à Rua "A", hoje Rua José Benedito Coelho, na quadra 04 (quatro) do Loteamento Monte Belo, nesta cidade, com 12,50 metros de frente para a Rua A; hoje rua José Benedito Coelho; 12,50 metros de fundo confrontando com o lote de nº08; 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote de nº05 e 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote nº09, tendo a área de 312,50m².

PROPRIETÁRIO: Construtora Melo e Marques Ltda., estabelecida nesta cidade, CGC nº19.690.346/0001-97.

Reg. ant. nº427, fls. 90, L92-1.

R-1-5.077.-Prot.12.668.-09.06.86.-TRANSMITENTE: Construtora Melo e Marques Ltda, estabelecida nesta cidade, CGC nº19.690.346/0001-97, representada neste ato por seu sócio Dr. José Caponi de Melo, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade.-ADQUIRENTE: Sérgio Antônio Perfeito, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº116.667.811-34, residente e domiciliado nesta cidade.-COMPRA E VENDA: Público de 05 de Junho de 1.986, nº01, cío desta Comarca, Lº nº93, fls. 034.-PREÇO: Cz\$17.000,00.-Dou fé.

Av-2-5.077.-Prot.12.668.-09.06.86.-Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública objeto do R-1-5.077, para constar que a mesma faz parte as condições gerais do Loteamento Monte Belo.-Dou fé:

A-3-5.077.-Prot.22.099.-14.04.97.-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 04 de abril de 1.997, à Titular deste Cartório, feito pelo Sr. Sérgio Antônio Perfeito e s/m Ancila Maria Fagundes, neste ato representando o marido por procuração, que apresentaram uma certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade; Habite-se de nº0024, datado de 27.03.97; e, Certidão Negativa de Débito-CND, expedida pelo INSS, Agência de Pouso Alegre, MG; Série G, nº655862, datada de 12 de março de 1.997, para constar a edificação de um prédio residencial, no imóvel desta matrícula, de sua propriedade, situado à Rua José Benedito Coelho, nº27, Bairro Monte Belo, com área construída de 166,00m² e valor venal de R\$15.000,00.-Dou fé. O Oficial Substituto:

R-4-5077-(16/09/2022)-Prot.60277-(24/08/2022).

-EXEQUENTE:

MUNICIPIO DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG. -RÉU/EXECUTADO: Sr. JOSÉ MESSIAS. -PENHORA. Termo de Penhora (ID *6644103072), datado de 28/10/2021, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais desta Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Hélio Walter de Araújo Júnior, extraído do Processo nº 0054979-81.2010.8.13.0596 - Execução Fiscal. A Penhora é sobre o imóvel desta matrícula. Constou da documentação, requerimento datado de 24/08/2022 - Ofício nº 065/2022, emitido pela Procuradoria Geral do Município de Santa Rita do Sapucaí/MG, para que se proceda o presente registro. Havendo-se por penhorado o referido bem, ficando o mesmo depositado em mãos do atual proprietário Sérgio Antônio Perfeito, que dele não poderá dispor, exceto por determinações do referido juízo. Valor da causa: 842,00. Auto de avaliação: não apresentado. Emolumentos: R\$58,98 + Tx. Fisc.: R\$19,45 + PEGC R\$3,54 = R\$81,97. (1 x Cód. 4527-8, Reg.). Emolumentos: R\$31,76 + Tx. Fisc.: R\$10,56 + PEGC R\$1,92 = R\$44,24. (4 x Cód. 8101-8, Arq. 04 fls.). -Dou fé. A Escrevente: