

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA



CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — FICHA N.º 26.130

MATRÍCULA N.º 26.130

DATA 10 / 01 / 1990

IMÓVEL Um apartamento de nº 201, 2º andar do EDIFÍCIO RIACHUELO, Bloco A, situado nesta cidade, à Avenida Barão do Rio Branco, nº 1755, esquina com a rua São Sebastião, com área de 88,00m², com suas instalações, dependências e a respectiva fração ideal de 10/1000, do todo terreno que mede 33,00m de frente e fundos com a Avenida Barão do Rio Branco e com a Cia Fiação e Tecelagem Santa Cruz; 52,00m do lado direito e esquerdo com o prédio 1743 na Avenida Barão do Rio Branco, de Ademair Morais Jardim e com a rua São Sebastião. Proprietários: ALBERTO LEITÃO, funcionário público e sua mulher MARIA JURACI FONSECA LEITÃO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. Registro de aquisição: nº 10.282, neste Cartório. 0 Oficial.

R-01- Herança. Data: 10.01.1990. Adquirentes: MARIA JURACI FONSECA LEITÃO, viúva-meeira, do lar e ANA LUIZA FONSECA LEITÃO, solteira, maior, cirurgiã-dentista, herdeira filha, brasileiros, residentes nesta cidade. Transmitente: ESPÓLIO DE ALBERTO LEITÃO. Forma do título: Formal de Partilha expedido pelo Cartório do 1º Ofício do Judicial local, em 27.12.1989, assinado pelo escrivão Flávio Atilio Costa e pela MMª Juíza Dra. Sônia de Castro Alvim. Valor: NCZ\$16.932,00 (dezesesseis mil, novecentos e trinta e dois cruzados novos). Nota: A cada adquirente ficou pertencendo 1/2 do imóvel. 0 Oficial.

R-02- Compra e venda. Data: 22.05.1990. Adquirente: ANA LUIZA FONSECA LEITÃO, CPF 088.546.616-00, acima identificada. Transmitente: MARIA JURACI FONSECA LEITÃO, com CPF 899.038.976-34, acima identificada. Forma do título: Escritura de 16.05.1990, em notas do 2º tab.local, livro 458, fls. 197. Valor: CR\$100.000,00 (cem mil cruzeiros). Nota: A transmissão é de somente 1/2 do imóvel, pertencente à transmitente, ficando a adquirente como proprietária única do mesmo. 0 Oficial.

R-03- Alienação Fiduciária (em virtude de Cédula de Crédito Bancário). Data: 15.02.2005. Devedora (fiduciante): A adquirente do R-02 acima. Credora (fiduciária): REALIZA SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR LTDA, com sede em Santos Dumont-MG, com CNPJ 04.819.441/0001-70. Forma do título: Contrato particular constituído na forma prevista na Lei Federal 9514, de 20.11.1997, datado de Santos Dumont-MG, de 26.07.2004, ficando uma via arquivada em Cartório. Valor, prazo, etc: A dívida tem o valor de R\$16.200,00 (dezesesseis mil e duzentos reais) representada pela Cédula de Crédito Bancário nº 283, emitida pela devedora em 26.07.04, na qual constam as taxas de juros e/ou encargos incidentes, prazos etc, sendo o valor do débito de R\$16.200,00, data da abertura

26.07.2004, prazo médio 202,26 dias, taxas de juros e/ou encargos incidentes 4% am, correspondente a 60,10% a.a, vencendo a 1ª parcela em 30.08.2004, as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, exceptuando-se fevereiro, que vence em 28.02.2005 e terminando em 30.07.2005, com valor de R\$1.350,00 cada parcela, tendo sido dado em garantia à credora fiduciária em caráter fiduciário, o imóvel retro, obrigando-se as partes ao cumprimento das cláusulas do contrato em número de 21. 0 Oficial,

AV-04- Cancelamento. Data: 04.05.2010. Por documento datado de Santos Dumont-MG, de 30.04.2010, que fica arquivada em Cartório, foi autorizado o cancelamento do R-3 retro, o que ora é feito para todos os fins de direito. 0 Oficial,

R-05- Compra e venda. Data: 10.05.2010. Adquirente: **HELIO MIRANDA ALVIM**, empresário, CPF 018.839.766-34, casado com **JOANA D'ARC NOVAIS ALVIM**, do lar, CPF 674.067.346-20, sob o regime da comunhão de bens, brasileiro, residente nesta cidade. Transmitente: A adquirente do R-2 retro. Forma do título: Escritura de 06.05.2010, em notas do 3º tab local, livro 398, fls. 29. Valor: R\$70.000,00. 0 Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização digitalizada
em www.registro.onr.org.br