

38.235

DATA

06/01/87

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

5.º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

28.532, Lº 3-Y,

do 2º Ofício.

MT. P.

IMÓVEL constituído por um terreno situado no lugar denominado 'Terra Vermelha, localizado no distrito de Venda Nova, nesta capital, formado pela Chacára nº 06, contendo a área de 5.996m², mais ou menos, demais limites e confrontações de acordo com a planta de subdivisão respectiva. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO CLEMENTE DA ROCHA brasileiro, casado, residente em Venda Nova, nesta capital. Dou fé. O Oficial

AV.1-38.235

(ÔNUS EXISTENTES)

Prot.13115

DATA: 06 de Janeiro de 1987. Certifico de conformidade com Certidão do Registro nº 3.927, Livro 4-G, fls. 115, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta capital, datada de 27/11/86, arquivada, a existência da promessa de compra e venda a favor de Ildeu de Carvalho. Dou fé. O Oficial

AV.2-38.235

(ORIGEM)

Prot.13115

DATA: 06 de Janeiro de 1987. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 01 de Setembro de 1981, pela PMBH, arquivada, que os lançamentos fiscais da área aproximada de 5.996m², do quarteirão 'X', do Bairro Venda Nova, inscrita sob índice: 900-00-X-607, lançada naquela Prefeitura, para efeitos fiscais, em nome de Luiz Simão Sawaya, resultantes de planta particular não aprovada, originaram-se de uma área aproximada de 138.000m², do lugar denominado 'TERRA VERMELHA-VENDA NOVA', lançada em nome de Francisco Clementino da Rocha, ficando ressalvado que as áreas constantes da referida certidão somente são consideradas para efeito de lançamento fiscal, pelas mesmas não se responsabilizando a Prefeitura Municipal. Dou fé. O Oficial

AV.3-38.235

(QUITTAÇÃO MUNICIPAL)

Prot.13115

DATA: 06 de Janeiro de 1987. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 17 de Novembro de 1986, pela PMBH, arquivada, que foram pagos a aquela Prefeitura, até a 8ª parcela do exercício de 1986, os impostos que recaem sobre a área de 5.996m² do lugar denominado 'Terra Vermelha - Venda Nova', inscrita sob índice 900-00-0X-607, lançada naquela Prefeitura, para efeitos fiscais, em nome de Luiz Simão Sawaya, ficando ressalvado à Prefeitura o direito de cobrar débitos posteriormente apurados e que as áreas constantes da referida certidão somente são consideradas para efeito de lançamento fiscal, pelas mesmas não se responsabilizando a Prefeitura Municipal. Dou fé. O Oficial

R.4-38.235

(COMPRA E VENDA)

Prot.13115

DATA: 06 de Janeiro de 1987. TRANSMITENTES: FRANCISCO CLEMENTE DA ROCHA, comerciante, casado, e sua mulher MARIA EFIGÊNIA LARA ROCHA, do lar, brasileiros, residentes em Venda Nova, nesta capital, devidamente representados. ADQUIRENTE: LUIZ SIMÃO SAWAYA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 010.622.398-49, residente em São Paulo-SP.

(continua no verso)

INTERVENIENTES CEDENTES: ILDEU DE CARVALHO, CPF 000.367.496-72, do comércio, casado, e sua mulher MARIA DE LOURDES BARBOSA DE CARVALHO, do lar, brasileiros, residentes nesta capital, que cederam e transferiram ao adquirente todos os direitos e obrigações que tinham sobre o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$-Cr\$180,00 quitado. TÍTULO E FORMA: Escritura Pública, lavrada às folhas 42, do livro 129-C, do Cartório do 10º Ofício de notas desta capital, datada de 28 de Setembro de 1978. VALOR: Cr\$180,00 quitado. ITBI s/ Cr\$500.000,00. Dou fé. O Oficial, mm
AV.5-38.235 (CANCELAMENTO DO ÔNUS) Prot.13115

DATA: 06 de Janeiro de 1987. Certifico que fica cancelado o ônus a que se refere a AV.1 retro, em virtude da outorga da Escritura de fintiva constante do R.4 desta matrícula. Dou fé. O Oficial, mm
R.6-38.235 (COMPRA E VENDA) Prot.13116

DATA: 06 de Janeiro de 1987. TRANSMITENTES: LUIZ SIMÃO SAWAYA, e sua mulher MÚCIA CALDEIRA SAWAYA, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, casados no regime de comunhão de bens, CIC 010.622.398-49, residentes em São Paulo-SP, devidamente representados. ADQUIRENTES: ABGAIL TORRES VIEGAS, viúva, aposentada, CIC 006.902.876-15, e MARIA FELICIANA TORRES, CIC 001.403.766-15, médica, solteira, maior brasileiras, residentes nesta capital. TÍTULO E FORMA: Escritura Pública, lavrada às fls.50, do livro 160-1, do Cartório do 10º Ofício de notas desta capital, datada de 02 de Junho de 1982. VALOR: Cr\$1.300.000 quitado. ITBI s/ Cr\$3.600.000. Dou fé. O Oficial, mm
R.7-38.235 (ADJUDICAÇÃO DA METADE DO IMÓVEL) Prot.15770

DATA: 27 de Fevereiro de 1987. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ABIGAIL TORRES VIEGAS, do qual foi inventariante a própria adquirente. ADQUIRENTE: MARIA FELICIANA TORRES, brasileira, solteira, maior, médica residente nesta capital, CIC 001.403.766-15. TÍTULO E FORMA: Carta de Adjudicação, datada de 17 de Fevereiro de 1986, expedida pelo Juízo e Secretaria da 20ª Vara Cível desta capital, assinada pela MMª Juíza de Direito Doutora Myriam da Conceição Saboya Coelho. AVA LIAÇÃO: Cr\$30.000.000. O imóvel foi adjudicado por sentença de 07/2/86. Ficou pertencendo a adquirente em sua totalidade o imóvel descrito nesta matrícula. Dou fé. O Oficial, mm

R.8-38235 (COMPRA E VENDA) PROT.35643
DATA: 22.01.92. TRANSMITENTE: MARIA FELICIANA TORRES, já qualificada nesta matrícula. ADQUIRENTE: FARMACIA BELLE ETERNE LTDA, com sede nesta capital, CGC-19.621.598/0001-64, devidamente representada. TÍTULO: Escritura Pública datada de 21 de abril de 1988, lavrada em notas do cartório do 8º ofício d/cidade, nº 236, Fls.010 VALOR: CZ\$2.000.000,00 quitados. Dou fé. O Oficial

EM BRANCO

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 38235

FOLHA N.º 2

R.9-38235 (PENHORA) PROT.77710 de 02/03/2001
DATA:11/04/2002. AUTORA: UNIAO FEDERAL. REU: FARMACIA BELLE
ETERNE LTDA. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 10/01/2001
pelo Juízo e Secretaria da 23ª Justiça Federal de Minas Gerais,
assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Miguel Angelo de
Alvarenga Lopes, processo 2000.45515-6. AVALIAÇÃO: R\$150.000,00.
Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/jef

R.10-38235 (PENHORA) PROT.84772 de 21/03/2002
DATA:11/04/2002. AUTORA: UNIAO FEDERAL. REU: FARMACIA BELLE
ETERNE LTDA. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 29/01/2002
pelo Juízo e Secretaria da 26ª Vara da Justiça Federal de Minas
Gerais, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. André Gonçalves
de Oliveira, processo 2000.38.00.050147-2. AVALIAÇÃO:
R\$50.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/jef

R.11-38235 (PENHORA) PROT.166994 de 20/06/2011
DATA:24/06/2011. EXEQUENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS.
EXECUTADO: FARMÁCIA BELLE ETERNE LTDA. FIEL DEPOSITARIO:
Valmir Tomaz de Sá. TITULO: Mandado de Penhora expedido em
14/06/2011 pelo Juízo e Secretaria da 13ª Vara de Feitos
Tributários Estaduais desta Comarca, assinado pela Escrivã
Judicial, Maria Valéria de Barros, por ordem do MM. Juiz de
Direito, processo 2251154-81.2010.8.13.0024 / 0024.10.225115-
4. AVALIAÇÃO: R\$700.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial, ras/aca

R.12-38235 (PENHORA) PROT.179975 de 04/10/2012
DATA:19/12/2012. AUTOR: Fazenda Nacional. REU: Farmacia Belle
Eterne Ltda. FIEL DEPOSITÁRIO: Valmir Tomaz de Sá. TITULO:
Mandado de Penhora expedido em 28/05/2012 pelo Juízo e
Secretaria da Justiça Federal de 1ª Instancia - Seção
Judiciária de Minas Gerais 24ª Vara, assinado pela Diretora
de Secretaria Solange Silva Silvestre Rodrigues, por ordem do
MM. Juiz Federal, processo 12524-90.2012.4.01.3800/3100.
AVALIAÇÃO: R\$700.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O
Oficial, ras/ama

Protocolo 179975

Data 04/10/2012

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00

Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00

Continua no Vargos...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38235

FOLHA Nº 2

Recompe.....: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 0,00

R.13-38235 (PENHORA) PROT.181734 de 04/12/2012
DATA:19/12/2012. AUTOR: Fazenda Nacional. REU: Farmacia Belle Eterne Ltda. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 28/11/2012 pelo Juízo e Secretaria da Justiça Federal de 1º Grau Seção Judiciária de Minas Gerais - 27ª Vara, assinado pela Diretora de Secretaria Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira, por ordem do MM. Juiz Federal, processo 93.00.20410-6. AVALIAÇÃO: R\$700.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/ama

Protocolo 181734
Data 04/12/2012
Emolumentos dos Atos.....: R\$ 0,00
Taxa de Fiscalização.....: R\$ 0,00
Recompe.....: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 0,00

R.14-38235 (PENHORA) PROT. 238262 de 02/06/2016
DATA:06/06/2016. AUTOR: UNIAO FEDERAL. REU: FARMÁCIA BELLE ETERNE LTDA. FIEL DEPOSITÁRIO: Valmir Tomaz de Sá. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 20/05/2016 pelo Juízo e Secretaria da 27ª Vara Federal desta Comarca, assinado pela diretora de Secretaria Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira, por ordem da MMª. Juíza Federal, Dra. Trícia de Oliveira Lima, processo 2001.38.00.000602-4. AVALIAÇÃO: R\$850.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

Protocolo 238262 - Data 02/06/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Registro	1	23.543,65	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	6		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38235

FOLHA N.º

3

R.15-38235 (PENHORA) PROT.240904 de 28/07/2016
DATA:01/08/2016. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. EXECUTADOS:
FARMÁCIA BELLE ETERNE LTDA. FIEL DEPOSITÁRIO: Valmir Tomaz de
Sá. TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação/Arresto expedido em
24/06/2016 pelo Juízo e Secretaria da 27ª Vara Federal desta
Comarca, processo 0041235-08.2012.4.01.3800. AVALIAÇÃO:
R\$850.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/jis

Protocolo 240904 - Data 28/07/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro	1	850.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.16-38235 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.253907 de 26/07/2017
DATA:27/07/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 24/07/2017 pela 3ª Vara de Feitos Tributários desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 201707.2408.00327131-IA-430, processo nº 0024120210737, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/mfb

Protocolo 253907 - Data 26/07/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.17-38235 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.256381 de 10/10/2017
- DATA:11/10/2017. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 06/10/2017 pela 27ª Vara Federal de Minas Gerais, protocolo de indisponibilidade nº 201710.0611.00377687-IA-540, processo nº 157648220154013800, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/mtf

Protocolo 256381 - Data 10/10/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
-------------	------	-----------	-------	------------	---------	-------

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38235

FOLHA Nº 3

Prenotação	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

R.18-38235 (PENHORA) PROT.257116 de 03/11/2017
DATA:06/11/2017. EXEQUENTE: ESTADO DE MINAS GERAIS.
EXECUTADO: SOCIEDADE MANUFATUREIRA DE EMBALAGENS LTDA E
OUTROS. FIEL DEPOSITARIO: VALMIR TOMAZ DE SÁ, CPF-
065.769.278-60. TITULO: Mandado de Penhora expedido em
23/10/2017 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Feitos
Tributários do Estado, Comarca de Belo Horizonte, assinado
pelo MM. Juiz de Direito em Substituição Dr. Elton Pupo
Nogueira, processo 002409.676.675-3. AVALIAÇÃO: R\$700.000,00.
Documento arquivado. Dou fé. o oficial dqs/mtf

Protocolo 257116 - Data 03/11/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro	1	700.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.19-38235 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.264620 de
20/06/2018 - DATA:22/06/2018. Certifico de conformidade
com Ordem de indisponibilidade expedida em 18/06/2018 pela 4ª
Vara de Feitos Tributários do Estado de Belo Horizonte,
protocolo de indisponibilidade nº 201806.1811.00533647-IA-
280, processo nº 0024101137321, que o imóvel objeto desta
matrícula fica indisponível até posterior deliberação.
Documento arquivado. Dou fé. o oficial, drn/mtf

Protocolo 264620 - Data 20/06/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.20-38235 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.281690 de
25/11/2019 - DATA:27/11/2019. Certifico de conformidade

Continua na folha 4

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38235

FOLHA N.º

4

com Ordem de Indisponibilidade expedida em 22/11/2019 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais, protocolo de indisponibilidade nº 201911.2216.01000714-IA-060, processo nº 00240030996839, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 281690 - Data 25/11/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.21-38235 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.288643 de 01/09/2020 - DATA:03/09/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 31/08/2020 pela 6ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202008.3115.01297863-IA-071, processo nº 00024910220135030006, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 288643 - Data 01/09/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.22-38235 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.300150 de 19/07/2021 - DATA:29/07/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 17/07/2021 pela 27ª Vara Federal desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202107.1714.01725244-IA-609, processo nº 00213394220134013800, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

Protocolo 300150 - Data 19/07/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

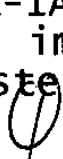
Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38235

FOLHA N.º 4

Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial					

AV.23-38235 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.300305
de 22/07/2021 - DATA:30/07/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 20/07/2021 pela 25ª Vara Cível desta Comarca, protocolo de indisponibilidade nº 202107.2013.01728331-IA-010, processo nº 75560625720098130024, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, 
drm/aom

Protocolo 300305 - Data 22/07/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Empl.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o Oficial, 						

AV.24-38235 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.334495
de 18/01/2024 - DATA:25/01/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 11/03/2021 pela 6ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 202103.1114.01525582-TA-750, processo nº 00024910220135030006, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.21 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. o Oficial, 
ama/kwr

Protocolo 334495 - Data 18/01/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Empl.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação (4135-0)	2		47,50	15,80	2,84	66,14
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		52,22	19,56	3,14	74,92
Arquivamento (8101-8)	1		8,79	2,92	0,53	12,24
----- ISS -----						7,71
----- Total -----			154,20	48,06	9,25	219,22

Continua na folha 5



CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 38235

FOLHA N.º

5

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

