



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG  
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes  
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400  
**Fernando Pereira do Nascimento**  
**Oficial**



**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407  
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

*Fernando Pereira do Nascimento*  
ROBÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 63193-A

DATA:- 1º de dezembro de 1992

IMÓVEL:- PAVIMENTO DE COBERTURA do Edifício João de Moura Lima, à Rua Martin de Carvalho, 671, e seu terreno fração ideal de 0,0361 do lote nº 24, quarteirão nº 22, da 12a. seção urbana.- A convenção de condomínio do referido Edifício está registrada sob o nº 2022, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- MB FRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, CGC/MF 21.867.635/0001-60.-

Regº antº:- R-2-Matrícula 47306, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 63193-A - Prot. 152080.- 1º-12-92.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 25-11-91 e adendo de 6-11-91, que ficam arquivados, que em 12-11-91 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do prédio à Rua Martin de Carvalho, nº 671, construído no lote 24, quarteirão 22, 12a. seção urbana, de acordo com os alvarás 2464 de 04-10-88 prorrogado em 17-09-90, 1812 de 17-09-90 prorrogado em 14-08-91, 1535 de 19-08-91 e 2017 de 11-10-91.- Dou fé.- nrp.-

AV-2- 63193-A - Prot. 152081.- 1º-12-92.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, série "C", número 298710, datada de 05-10-92, em nome do Condomínio do Edifício João de Moura Lima, para o imóvel situado à Rua Martin de Carvalho, 671 - lote 24, quarteirão 22, 12a. seção urbana-Belo Horizonte/MG.- Dou fé.- nrp.-

R-3-63.193-A: 15-04-98. Transmitente: MB Franco Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC 21.867.635/0001-60, com sede à rua Martin de Carvalho, 671, 5º andar, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **MARCELO CARDOSO CHINAIT**, brasileiro, empresário, solteiro, CPF 599.612.796-20, residente à Praça da Bandeira, 55, Vila Del'Rey, Cidade de Nova Lima-MG. **COMPRA E VENDA:** Público de 18-09-96, 2º Ofício de Ribeirão das Neves-MG, Lº 02-N, fls. 156. Preço: R\$30.000,00, recebido e quitado. O comprador declara conhecer a convenção de condomínio do respectivo Edifício, aceitando-a em todos os seus termos. Dou fé. mdt. Emol. R\$248,16 - Art. 40: R\$84,38 - Lº 1.

AV-4-63.193-A: 13-01-2003. Conforme certidão datada de 20-03-1997, que fica arquivada, extraída do Lº B-052, às fls. 30, termo 3.500, Cartório de Registro Civil da Comarca de Nova Lima-MG, consta que no dia 20-03-1997, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de Marcelo Cardoso Chinait com Maria Ilidia Mendes de Oliveira, que passou a assinar Maria Ilidia Mendes Oliveira Chinait. Dou fé. VLC. *Marcelo Cardoso Chinait*

- segue -

04/06/2025 09:49:06



770.912



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBRDQ-45KRN-JBJPN-KANWA>

continua

**R-5-63.193-A:** 22-05-2003. Transmitentes: Marcelo Cardoso Chinait e sua mulher Maria Ilidia Mendes Oliveira Chinait, CPF/MF 599.612.796-20, ela do lar, CPF/MF 912.444.716-15, residentes e domiciliados à Rua Espírito Santo, 2182, aptº 1301, Bairro de Lourdes, na Cidade de Belo Horizonte-Minas Gerais. ADQUIRENTE: **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, com sede à Rua da Bahia, 148, Conjunto 912, na Cidade de Belo Horizonte-Minas Gerais, CNPJ/MF 17.177.015/0001-22. **COMPRA E VENDA:** Público de 11-04-2003, 2º Ofício de Betim-MG, Lº 0375, às fls. 039. Preço: R\$60.000,00, recebido e quitado. A compradora declara que tem conhecimento e concorda com as cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. (Ind. Cad. 012022.024.042-X). Dou fé. mdt. Emol. R\$365,72 - TFIJ: R\$124,34.

**R-6-63.193-A:** 21-01-2005. Conforme certidão datada de 23-12-2004, expedida pela Secretaria do Juízo da 26ª Vara Cível desta Comarca, assinada pelo escrivão judicial Emerson Botelho Diniz, extraída dos Autos da Ação de Execução nº 024.03.927.078-0, proposta pelo Banco Rural S/A, CNPJ 33.124.959/0001-98 contra Erkal Engenharia Ltda, CNPJ 17.177.015/0001-22 e Alexandre Kalil, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 298.531.096-20; foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, dentre outros, em garantia à dívida de R\$223.417,60, tendo sido nomeado fiel depositário Alexandre Kalil. Documento arquivado. Dou fé. sss. Emol. R\$4,73 - TFIJ: R\$1,61.

**R-7-63193A** - Prot. 385.690 de 16/09/2013 - **PENHORA** - Conforme certidão datada de 20/09/2013, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0024.13.239.313-3, expedida pela Secretaria da 26ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **PETROVILA COMBUSTÍVEIS LTDA**, CNPJ nº 65.105.041/0001-98 e executado **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 17.177.015/0001-22, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R\$231.892,48, tendo como fiel depositário Erkal Engenharia Ltda, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. dx. Emol: R\$32,78. TFIJ: R\$10,20. Total: R\$42,98. Belo Horizonte, 10 de outubro de 2013. O Oficial:

**R-8-63193-A** - Prot. 397.545 de 08/04/2014 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 28/03/2014, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0024.09.571.384-8, expedida pela Secretaria da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **AGROTER AGROPECUÁRIA E TERRAPLENAGEM LTDA** e réu **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, **foi determinado o registro da penhora que recaiu**

Continua na ficha 02

04/06/2025 09:49:06



770.912



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG  
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes  
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400  
**Fernando Pereira do Nascimento**  
**Oficial**



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

**MATRÍCULA: 63.193-A FICHA: 02F**  
**DATA: 11/04/2014**

*Guilherme Teófilo Carvalho*  
Escritor Autorizado

sobre o imóvel desta matrícula. Para garantia do débito de R\$171.966,05, tendo como fiel depositário Erkal Engenharia Ltda, CNPJ nº 17.177.015/0001-22. Dou fé. ntmb. Emol: R\$34,57. TFIJ: R\$10,76. Total: R\$45,33. Belo Horizonte, 11 de abril de 2014. O Oficial:

**Av-9-63.193-A** - Prot. 401.634 de 23/06/2014 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício/DIR/Nº675/2014, de 13/06/2014, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Eduardo Moraes da Rocha e Ofício/DIR/Nº068/2016, de 15/02/2016, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. João Batista Ribeiro, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 8303-64.2012.4.01.3800 da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade dos direitos de **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 17.177.015/0001-22 sobre o imóvel desta matrícula. Dou fé. abs. Nihil. Belo Horizonte, 25 de fevereiro de 2016. O Oficial:

**R-10-63.193-A** - Prot. 429.637 de 19/02/2016 - **PENHORA** - Conforme Ofício/DIR/Nº1120/2015, de 02/10/2015, já arquivado junto ao protocolo 424.819, extraído do processo nº. 8303-64.2012.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Eduardo Moraes da Rocha da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL** e executada **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 17.177.015/0001-22, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$750.000,00, para garantia do débito de R\$3.850.777,30, calculado em 10/2014, tendo como fiel depositário Alexandre Kalil, CI M-1.268.076 SSP/MG. Dou fé. abs. Emol: Nihil. Belo Horizonte, 25 de fevereiro de 2016. O Oficial:

**Av-11-63.193-A** - Prot. 449.584 de 01/08/2017 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 20/07/2017, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.11.112.987-0, da 3ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **CONDOMÍNIO JOÃO DE MOURA LIMA**, contra **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 17.177.015/0001-22, tendo sido dado à causa o valor de R\$8.000,00. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. tamd. Emol: R\$15,50. TFIJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2017. O Oficial:

Continua no verso.

04/06/2025 09:49:06



770.912



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBRDQ-45KRN-JBJPN-KANWA>

continua

**Av-12-63.193-A** - Prot. 451.216 de 12/09/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201709.1214.00358845-IA-240, datado de 12/09/2017, extraído do processo nº 00107538220165030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 18 de setembro de 2017. O Oficial: 

**Av-13-63.193-A** - Prot. 456.281 de 22/01/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201801.2215.00434260-IA-770, datado de 22/01/2018, extraído do processo nº 00110831220165030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Belo Horizonte, 25 de janeiro de 2018. O Oficial: 

**Av-14-63.193-A** - Prot. 456.406 de 24/01/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201801.2414.00435946-IA-930, datado de 24/01/2018, extraído do processo nº 00106605520155030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 29 de janeiro de 2018. O Oficial: 

**R-15-63.193-A** - Prot. 458.209 de 13/03/2018 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 0139/2017, de 15/03/2017 e Ofício nº. 0121/2018, de 08/03/2018, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 0004054-35.2008.8.16.0025, expedidos pela MMA. Juíza de Direito Dra. Patrícia Mantovani Acosta da 1ª Vara Cível de Araucária da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, sendo exequente **GRECA DISTRIBUIDORA DE ASFALTOS S/A** e executados **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 17.177.015/0001-22 e **ALEXANDRE KALIL**, CPF 298.531.096-20, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito no valor de R\$1.178.827,05, atualizado em 04/11/2008, tendo como fiéis depositários os executados. Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-10. Belo Horizonte, 15 de março de 2018. O Oficial: 

**Av-16-63.193-A** - Prot. 458.503 de 21/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201803.2018.00471947-IA-540, datado de 20/03/2018,

Continua na ficha 03

04/06/2025 09:49:07



770.912



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG  
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes  
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400  
**Fernando Pereira do Nascimento**  
**Oficial**



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

**MATRÍCULA: 63.193-A FICHA: 03F**

**DATA: 22/03/2018**

*Karine Resende Conte*  
Karine Resende Conte  
Escrevente Autorizada

extraído do processo nº 0024120649116, enviado pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 22 de março de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-17-63.193-A** - Prot. 459.334 de 11/04/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201804.1008.00483397-MA-800, datado de 10/04/2018, extraído do processo nº 00107538220165030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-12**. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 13 de abril de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-18-63.193-A** - Prot. 462.579 de 02/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.0213.00543492-IA-690, datado de 02/07/2018, extraído do processo nº 00006127720145030182, enviado pela 44ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 09 de julho de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-19-63.193-A** - Prot. 463.882 de 31/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.3110.00218852-IA-890, datado de 31/07/2018, extraído do processo nº 00111617520165030183, enviado pela 45ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 02 de agosto de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av-20-63.193-A** - Prot. 465.502 de 06/09/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201809.0610.00597033-TA-840, datado de 06/09/2018, extraído do processo nº 00111617520165030183,

Continua no verso.

04/06/2025 09:49:07



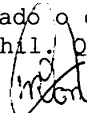
770.912

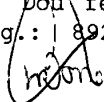


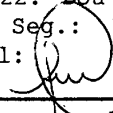
Valide aqui  
este documento

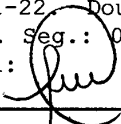
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBRDQ-45KRN-JBJPN-KANWA>

continua

enviado pela 45ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-19**. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Belo Horizonte, 12 de setembro de 2018. O Oficial: 

**Av-21-63.193-A** - Prot. 469.154 de 12/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201812.1117.00607453-IA-510, datado de 11/12/2018, extraído do processo nº 00112877220165030136, enviado pela 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CMT49945 / Cod. Seg.: 8922-1794-8694-4524. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2018. O Oficial: 

**Av-22-63.193-A** - Prot. 477.891 de 31/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201907.3016.00884028-IA-809, datado de 30/07/2019, extraído do processo nº 00111535620165030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CZE74795 / Cod. Seg.: 7294-7481-7377-2393. Belo Horizonte, 02 de setembro de 2019. O Oficial: 

**R-23-63.193-A** - Prot. 479.148 de 02/09/2019 - **PENHORA** - Conforme Ofício, datado de 26/08/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.14.051.283-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rogério Santos Araújo Abreu da 5ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE MINAS GERAIS - DEER/MG** e executada **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$935.689,32, tendo como fiel depositária Erkal Engenharia Limitada, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-13. Nº Selo: DBR02967 / Cod. Seg.: 0221-3532-6038-1729. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2019. O Oficial: 

**Av-24-63193-A** - Prot. 495.458 de 26/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202011.2612.01408523-IA-310, datado de 26/11/2020,

Continua na ficha 04

04/06/2025 09:49:07



770.912



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG  
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes  
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400  
**Fernando Pereira do Nascimento**  
**Oficial**



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

**MATRÍCULA: 63193A FICHA: 04F**

**DATA: 01/12/2020**

**Guilherme Tófoli Carvalho**  
Escrivente Autorizado

extraído do processo nº 00109825720165030114, enviado pela 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ECX46701 / Cod. Seg.: 8154-8786-6755-5561. Belo Horizonte, 01 de dezembro de 2020. O Oficial:

**Av-25-63.193-A** - Prot. 495.694 de 01/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202012.0111.01414441-IA-220, datado de 01/12/2020, extraído do processo nº 00111883820155030007, enviado pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ECX49857 / Cod. Seg.: 5380-4889-7256-3466. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2020. O Oficial:

**Av-26-63.193-A** - Prot. 497.955 de 26/01/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202101.2614.01464315-IA-660, datado de 26/01/2021, extraído do processo nº 00105049620185030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EIC03454 / Cod. Seg.: 4746-6384-0225-3764. Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2021. O Oficial:

**Av-27-63.193-A** - Prot. 504.341 de 11/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202106.1115.01671412-IA-770, datado de 11/06/2021, extraído do processo nº 00103293620175030109, enviado pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ERM25400 / Cod. Seg.: 3481-9423-0646-3324. Belo Horizonte, 15 de junho de 2021. O Oficial:

Continua no verso.

04/06/2025 09:49:07



770.912



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBRDQ-45KRN-JBJPN-KANWA>

continua

**Av-28-63.193-A** - Prot. 512.408 de 22/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.1917.01913329-IA-490, datado de 19/11/2021, extraído do processo nº 00002373720135030077, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Teófilo Otoni-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU32367 / Cod. Seg.: 7432-7176-3522-8036. Belo Horizonte, 24 de novembro de 2021. O Oficial:

**Av-29-63.193-A** - Prot. 520.091 de 17/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.1710.02148784-IA-010, datado de 17/05/2022, extraído do processo nº 00109209420175030077, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Teófilo Otoni-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH68058 / Cod. Seg.: 7087-4967-6684-3465. Belo Horizonte, 19 de maio de 2022. O Oficial:

**Av-30-63.193-A** - Prot. 520.108 de 18/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.1716.02150275-IA-610, datado de 17/05/2022, extraído do processo nº 00101627620185030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FQH68444 / Cod. Seg.: 3435-3634-2099-3067. Belo Horizonte, 20 de maio de 2022. O Oficial:

**Av-31-63.193-A** - Prot. 524.694 de 23/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202208.2311.02312983-IA-060, datado de 23/08/2022, extraído do processo nº 00115336420165030008, enviado pela 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FXH94726 / Cod. Seg.: 3255-4286-2500-3764. Belo Horizonte, 25 de agosto de 2022. O Oficial:

**Av-32-63.193-A** - Prot. 528.732 de 29/11/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202211.2822.02467113-IA-450, datado de 28/11/2022,

Continua na ficha 05

04/06/2025 09:49:07



770.912



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG  
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes  
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400  
**Fernando Pereira do Nascimento**  
**Oficial**



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

**MATRÍCULA: 63193A FICHA: 05F**

**DATA: 01/12/2022**

**Guilherme T. Corvelho**  
Escritor Autorizado

extraído do processo nº 01970005220095050511, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Eunápolis-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GFK64362 / Cod. Seg.: 4268-2869-6137-0013. Belo Horizonte, 01 de dezembro de 2022. O Oficial:

**Av-33-63.193-A** - Prot. 532.261 de 28/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202302.2808.02576102-IA-320, datado de 28/02/2023, extraído do processo nº 00004791320165130012, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Sousa-PB, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GKW05577 / Cod. Seg.: 2591-3165-9704-9375. Belo Horizonte, 02 de março de 2023. O Oficial:

**Av-34-63.193-A** - Prot. 534.674 de 20/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202304.1917.02663297-IA-309, datado de 19/04/2023, extraído do processo nº 00111697420165030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GNN01580 / Cod. Seg.: 9402-7808-2669-2775. Belo Horizonte, 25 de abril de 2023. O Oficial:

**Av-35-63.193-A** - Prot. 535.239 de 05/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202305.0418.02687327-IA-420, datado de 04/05/2023, extraído do processo nº 00105227820225030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GQL74944 / Cod. Seg.: 6402-1986-8307-3592. Belo Horizonte, 09 de maio de 2023. O Oficial:

Continua no verso.

04/06/2025 09:49:07



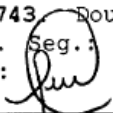
770.912



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBRDQ-45KRN-JBJPN-KANWA>

continua

**Av-36-63.193-A** - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **ENCERRAMENTO** - Fica encerrada esta matrícula em virtude de saneamento, nos termos do art. 9º, parágrafo único, do Provimento nº 143/CNJ/2023, passando este imóvel a pertencer à matrícula **166.743**. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4401-6-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 63193A a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 04 de junho de 2025.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>.

Assinado digitalmente por: Thiago Gravino Dressler

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,97/ Recivil: R\$ 2,03/ Tx.Fiscal.: R\$ 10,25/ ISS: R\$1,35 / Total: R\$40,60  
770.912 pnpb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA -GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: IW146937

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6378.3732.2561.7698

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Thiago Gravino Dressler - Escrevente

Emol. R\$29,00 - TFJ R\$10,25

Valor Final R\$39,25 - ISS R\$1,35

Consulte a validade deste Selo no site <http://selos.tjmg.jus.br>



04/06/2025 09:49:08



770.912