

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 166.743 **FICHA:** 01F

DATA: 14/07/2023


Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

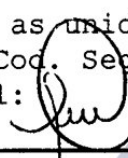
IMÓVEL: Pavimento de Cobertura, do Edifício João de Moura Lima, situado na Rua Martim de Carvalho, 671, com área útil de 148,64m², área comum de 20,62m², área total de 169,26m², fração ideal de 0,0361, do terreno constituído pelo lote 24 do quarteirão 22 da 12ª Seção Urbana, Belo Horizonte-MG.

PROPRIETÁRIO(S/A/AS): ERKAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.177.015/0001-22, com sede na Rua da Bahia, 148, Conjunto 912, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 63.193-A, originariamente aberta em 01 de dezembro de 1992, que fica saneada nesta data.

ÍNDICE CADASTRAL: 012022 024 042X.

Prot. 538.126 de 05/07/2023 - Nihil. Qtd/Cod: 1/4401-6-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569.

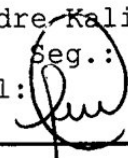
Av-1-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício João de Moura Lima está registrada sob o nº 2.022, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

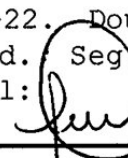
Av-2-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-1, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02, desta Serventia, em 12/11/1991 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula, conforme certidão datada de 25/11/1991 e adendo de 06/11/1991. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-3-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **CND/INSS** - Conforme Av-2, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02, desta Serventia, foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS, série C, nº 298710, datada de 05/10/1992, referente a área construída de obra nova. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho

Continua no verso.

de 2023. O Oficial: 

Av-4-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **PENHORA** - Fica transportada para esta matrícula a penhora registrada no R-6, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme certidão datada de 23/12/2004, expedida pela Secretaria do Juízo da 26ª Vara Cível desta Comarca, assinada pelo escrivão judicial Emerson Botelho Diniz, extraída dos Autos da Ação de Execução nº 024.03.927.078-0, proposta pelo Banco Rural S/A, CNPJ 33.124.959/0001-98 contra Erkal Engenharia Ltda, CNPJ 17.177.015/0001-22 e Alexandre Kalil, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 298.531.096-20; foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, dentre outros, em garantia à dívida de R\$223.417,60, tendo sido nomeado fiel depositário Alexandre Kalil. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-5-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **PENHORA** - Fica transportada para esta matrícula a penhora registrada no R-7, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme certidão datada de 20/09/2013, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0024.13.239.313-3, expedida pela Secretaria da 26ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **PETROVILA COMBUSTÍVEIS LTDA**, CNPJ nº 65.105.041/0001-98 e executado **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 17.177.015/0001-22, foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$231.892,48, tendo como fiel depositário Erkal Engenharia Ltda, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-6-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **PENHORA** - Fica transportada para esta matrícula a penhora registrada no R-8, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme certidão de inteiro teor, datada de 28/03/2014, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0024.09.571.384-8, expedida pela Secretaria da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **AGROTER AGROPECUÁRIA E TERRAPLENAGEM LTDA** e réu **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula. Para garantia do débito de R\$171.966,05, tendo como fiel depositário Erkal Engenharia Ltda, CNPJ nº 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.:

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 166.743 FICHA: 02F

DATA: 14/07/2023

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

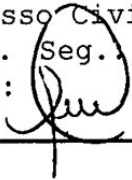
5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial:

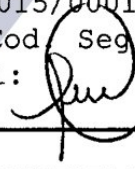
Av-7-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-9, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme Ofício/DIR/Nº675/2014, de 13/06/2014, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Eduardo Moraes da Rocha e Ofício/DIR/Nº068/2016, de 15/02/2016, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. João Batista Ribeiro, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 8303-64.2012.4.01.3800 da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade dos direitos de **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 17.177.015/0001-22 sobre o imóvel desta matrícula. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial:

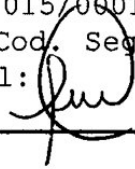
Av-8-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **PENHORA** - Fica transportada para esta matrícula a penhora registrada no R-10, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme Ofício/DIR/Nº1120/2015, de 02/10/2015, já arquivado junto ao protocolo 424.819, extraído do processo nº. 8303-64.2012.4.01.3800, expedido pelo MM. Juiz Federal Dr. Eduardo Moraes da Rocha da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte da Seção Judiciária de Minas Gerais, sendo exequente **FAZENDA NACIONAL** e executada **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 17.177.015/0001-22, foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$750.000,00, para garantia do débito de R\$3.950.777,30, calculado em 10/2014, tendo como fiel depositário Alexandre Kalil, CI M-1.268.076 SSP/MG. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial:

Av-9-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Fica transportada para esta matrícula a ação de execução averbada na Av-11, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme certidão datada de 20/07/2017, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 0024.11.112.987-0, da 3ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **CONDOMÍNIO JOÃO DE MOURA LIMA**, contra

Continua no verso.

ERKAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.177.015/0001-22, tendo sido dado à causa o valor de R\$8.000,00. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. N° Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-10-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-13, da matrícula n° 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB n° 201801.2215.00434260-IA-770, datado de 22/01/2018, extraído do processo n° 00110831220165030012, enviado pela 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. N° Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-11-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-14, da matrícula n° 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB n° 201801.2414.00435946-IA-930, datado de 24/01/2018, extraído do processo n° 00106605520155030184, enviado pela 46ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. N° Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-12-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **PENHORA** - Fica transportada para esta matrícula a penhora registrada no R-15, da matrícula n° 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme Ofício n°. 0139/2017, de 15/03/2017 e Ofício n°. 0121/2018, de 08/03/2018, que ficam arquivados, extraídos do processo n°. 0004054-35.2008.8.16.0025, expedidos pela MMA. Juíza de Direito Dra. Patrícia Mantovani Acosta da 1ª Vara Cível de Araucária da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, sendo exequente **GRECA DISTRIBUIDORA DE ASFALTOS S/A** e executados **ERKAL ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 17.177.015/0001-22 e **ALEXANDRE KALIL**, CPF 298.531.096-20, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito no valor de R\$1.178.827,05, atualizado em 04/11/2008, tendo como fiéis depositários os executados. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30.

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 166.743 **FICHA:** 03F

DATA: 14/07/2023

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

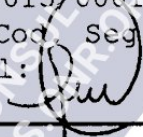
Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial:

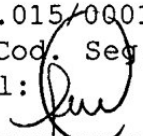
Av-13-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-16, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB nº 201803.2018.00471947-IA-540, datado de 20/03/2018, extraído do processo nº 0024120649116, enviado pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial:

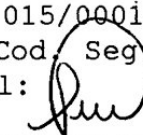
Av-14-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-18, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB nº 201807.0213.00543492-IA-690, datado de 02/07/2018, extraído do processo nº 00006127720145030182, enviado pela 44ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial:

Av-15-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-21, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB nº 201812.1117.00607453-IA-510, datado de 11/12/2018, extraído do processo nº 00112877220165030136, enviado pela 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial:

Continua no verso.

Av-16-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-22, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB nº 201907.3016.00884028-IA-809, datado de 30/07/2019, extraído do processo nº 00111535620165030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-17-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **PENHORA** - Fica transportada para esta matrícula a penhora registrada no R-23, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme Ofício, datado de 26/08/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024.14.051.283-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rogério Santos Araújo Abreu da 5ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE MINAS GERAIS - DEER/MG** e executada **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$935.689,32, tendo como fiel depositária Erkal Engenharia Limitada, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-18-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-24, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB nº 202011.2612.01408523-IA-310, datado de 26/11/2020, extraído do processo nº 00109825720165030114, enviado pela 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-19-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-25, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB nº 202012.0111.01414441-IA-220, datado de

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 166.743 FICHA: 04F

DATA: 14/07/2023

Leonardo Schneider
Escritor Autorizado

01/12/2020, extraído do processo nº 00111883820155030007, enviado pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial:

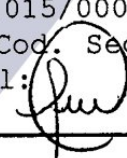
Av-20-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-26, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB nº 202101.2614.01464315-IA-660, datado de 26/01/2021, extraído do processo nº 00105049620185030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial:

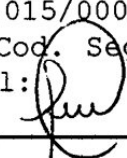
Av-21-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-27, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB nº 202106.1115.01671412-IA-770, datado de 11/06/2021, extraído do processo nº 00103293620175030109, enviado pela 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial:

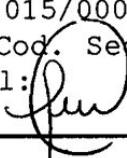
Av-22-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-28, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB nº 202111.1917.01913329-IA-490, datado de 19/11/2021, extraído do processo nº 00002373720135030077, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Teófilo Otoni-MG, foi determinada a

Continua no verso.

indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. N° Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-23-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-29, da matrícula n° 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB n° 202205.1710.02148784-IA-010, datado de 17/05/2022, extraído do processo n° 00109209420175030077, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Teófilo Otoni-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. N° Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-24-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-30, da matrícula n° 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB n° 202205.1716.02150275-IA-610, datado de 17/05/2022, extraído do processo n° 00101627620185030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. N° Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-25-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-31, da matrícula n° 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB n° 202208.2311.02312983-IA-060, datado de 23/08/2022, extraído do processo n° 00115336420165030008, enviado pela 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. N° Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

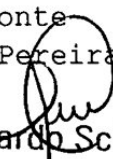
Av-26-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica

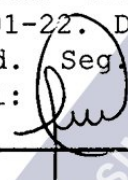
Continua na ficha 05

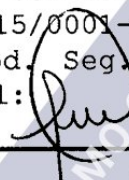
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

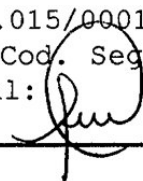
MATRÍCULA: 166.743 FICHA: 05F

DATA: 14/07/2023


Leonardo Schneider
Escritor Autorizado

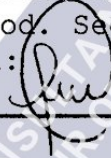
transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-32, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB nº 202211.2822.02467113-IA-450, datado de 28/11/2022, extraído do processo nº 01970005220095050511, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Eunápolis-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

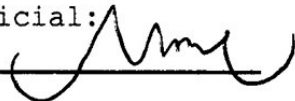
Av-27-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-33, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB nº 202302.2808.02576102-IA-320, datado de 28/02/2023, extraído do processo nº 00004791320165130012, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Sousa-PB, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

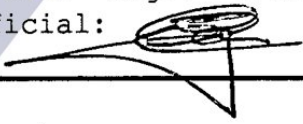
Av-28-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-34, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos: Conforme comunicado da CNIB nº 202304.1917.02663297-IA-309, datado de 19/04/2023, extraído do processo nº 00111697420165030111, enviado pela 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

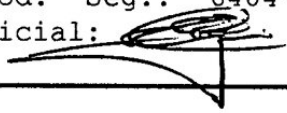
Av-29-166.743 - Prot. 538.126 de 05/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Fica transportada para esta matrícula a indisponibilidade averbada na Av-35, da matrícula nº 63.193-A, Livro 02 desta Serventia, nos seguintes termos:

Continua no verso.

Conforme comunicado da CNIB nº 202305.0418.02687327-IA-420, datado de 04/05/2023, extraído do processo nº 00105227820225030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: GWT54941 / Cod. Seg.: 5705-1765-2039-0569. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-30-166.743 - Prot. 538.466 de 12/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202307.1121.02805661-IA-260, datado de 11/07/2023, extraído do processo nº 00148028820174013800, enviado pela 4ª Vara de Execução Fiscal e Extrajudicial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GWT56081 / Cod. Seg.: 8774-4964-2975-6927. Belo Horizonte, 17 de julho de 2023. O Oficial: 

Av-31-166.743 - Prot. 543.053 de 18/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202310.1814.02989923-IA-200, datado de 18/10/2023, extraído do processo nº 00106232220155030186, enviado pela 48ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HDI63613 / Cod. Seg.: 0768-0408-4166-3120. Belo Horizonte, 23 de outubro de 2023. O Oficial: 

Av-32-166.743 - Prot. 544.165 de 10/11/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202311.1010.03026800-IA-409, datado de 10/11/2023, extraído do processo nº 00108796420185030022, enviado pela 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HFO94409 / Cod. Seg.: 6404-0912-5918-4970. Belo Horizonte, 14 de novembro de 2023. O Oficial: 

Av-33-166.743 - Prot. 547.905 de 06/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202402.0518.03148277-IA-910, datado de 05/02/2024, extraído do processo nº 00101202420235030023, enviado pela 23ª Vara do

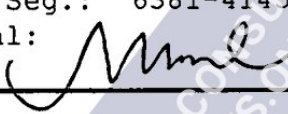
Continua na ficha 06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

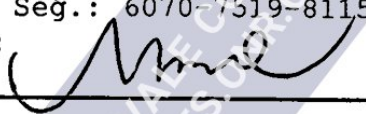
MATRÍCULA: 166.743 FICHA: 06F

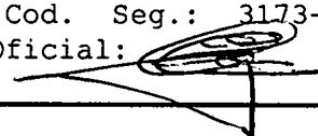
DATA: 08/02/2024


Marina Alves da Costa
Escrivente Autorizada

Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HKS06222 / Cod. Seg.: 6381-4145-7660-6504. Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2024. O Oficial: 

Av-34-166.743 - Prot. 553.892 de 14/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201909.0315.00919176-IA-021, datado de 03/09/2019, extraído do processo nº 00115336420165030008, enviado pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HUS00045 / Cod. Seg.: 2252-4890-1191-2174. Belo Horizonte, 17 de junho de 2024. O Oficial: 

Av-35-166.743 - Prot. 558.137 de 05/09/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202409.0508.03559637-IA-090, datado de 05/09/2024, extraído do processo nº 00004791320165130012, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Sousa-PB, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: IDO45627 / Cod. Seg.: 6070-7519-8115-8606. Belo Horizonte, 06 de setembro de 2024. O Oficial: 

Av-36-166.743 - Prot. 562.942 de 12/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202412.1119.03754176-IA-820, datado de 11/12/2024, extraído do processo nº 00106817420205030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. bgrd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: IJP81288 / Cod. Seg.: 3173-8438-0192-2267. Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2024. O Oficial: 

Continua no verso.

Av-37-166.743 - Prot. 569.870 de 14/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202505.1321.04004179-IA-123, datado de 13/05/2025, extraído do processo n° 00106817420205030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. vrm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: IWI30476 / Cod. Seg.: 7998-0895-1713-7021. Belo Horizonte, 19 de maio de 2025. O Oficial: 

Av-38-166.743 - Prot. 570.702 de 30/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202505.2916.04040880-IA-120, datado de 29/05/2025, extraído do processo n° 10143932220224013800, enviado pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERKAL ENGENHARIA LIMITADA**, CNPJ 17.177.015/0001-22. Dou fé. vrm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. N° Selo: IWI47102 / Cod. Seg.: 3848-2651-7639-4704. Belo Horizonte, 04 de junho de 2025. O Oficial: 