

CNM:32128.2.0045970-92

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAPES, 407
 BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

[Assinatura]
 ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA- 45970

DATA:- 27 outubro 1989

IMÓVEL:- Apartamento de nº 204, do Edifício Adelina Lustosa, à rua Camapuã, 511, e seu terreno fração ideal de 0,02716, dos lotes ns. 20 e 21-A, do quarteirão 168, da Vila Progresso, com áreas da planta. O apartamento tem direito a uma vaga privativa na garagem. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 1961, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.

PROPRIETÁRIA:- Construtora Vanetti Barbosa Ltda., cgc. 13.742.429/0001 - 10, com sede nesta capital.

Reg. ant. matrícula n. 38139, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.

AV-1- 45970- Prot. 127033.- 27-10-89. Certifico que fica transportada - para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-2-38139, Lº 2- Registro Geral, para todos fins de direitos, hipoteca essa outorgada pela Construtora Vanetti Barbosa Ltda., à Caixa Econômica Federal-CEF-Filial de Minas Gerais, conforme contrato particular de 15-01-88, no valor de cz\$34.771.755,00, correspondentes a 58.250,000000 OTN (incluído o valor de outras unidades). Dou fé. L/E. Emol. Ncz\$37,65. Artº 40: Ncz\$7,53, Lº 1.

AV-2-45970- Prot.127034.- 27-10-89. Conforme certidão da PBH, datada de 28-09-89, que fica arquivada, em 28-09-89 foram concedidos a baixa e habite-se para o apartamento supra matriculado, à rua Camapuã, 511, de acordo com o alvará 2073 de 02-09-83, em nome de Construtora Vanetti Barbosa Ltda. Dou fé. L/E. Emol. Ncz\$120,47. Artº 40: Ncz\$24,09, Lº 1.

AV-3- 45970- Prot. 127035.- 27-10-89. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito-CND do IAPAS, série B, nº 052123, datada de 17-10-89, em nome da Construtora Vanetti Barbosa Ltda., para o imóvel da rua Camapuã, 511- lotes 20 e 21-A, quarteirão 168- Vila Progresso-Belo Horizonte/MG. Dou fé. L/E. Emol. Ncz\$37,65. Artº 40: Ncz\$ 7,53, Lº 1.

AV-4-45970-Prot. 128580 -15-01-90.- Certifico que fica CANCELADA a hipoteca mencionada na AV-1-supra, em virtude de autorização dada pela credora, por documento particular de 02-01-90, que fica arquivado.- Dou fé.-- vlç.- Emol.NCz\$180,00 *[Assinatura]*

R-5- 45970 - Prot. 130636 - 18-4-990.- Transmittente:- Construtora Vanetti Barbosa Ltda.- Adquirente:- IMOBILIÁRIA FILADÉLFIA LTDA., com sede -- nesta Capital, CGC. 17.161.696/0001-30.- PERMUTA:- Público de 25-1-1990, 4º Ofício, Lº 352-C, fls. 73-v.- VALOR:- NCz\$200.000,00 (incluído o valor de outro imóvel), estimativo.- O imóvel supramatriculado juntamente com outro, foram permutados pelos lotes 10 e 11, do quarteirão 35, da 2a. seção suburbana.- A adquirente se obriga a respeitar e cumprir a conven-

(segue no verso)

ção de condomínio do Edifício Adelina Lustosa.- Dou fé. ORL.- Emol.: -Cr\$.
3.168,64 - art. 40 = Cr\$633,73, L9 1.-

Adelina Lustosa

R-6-45.970-Prot. 287.805-10-01-2007. Conforme mandamento datado de 13-12-2006, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz do Juizado Especial de Belo Horizonte, extraído do processo nº 0024.04.414803-9, sendo exequente Ronaldo Eufrásio Nepomuceno e executada Imobiliária Filadélfia Ltda e outro, o mesmo determinou o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. vlc. *Seea Claudio*

R-7-45.970-Prot. 288.156-23-01-2007. Conforme certidão datada de 15-01-2007, que fica arquivada, assinada pelo escrivão judicial da Terceira Vara Cível desta Comarca, Sr. Geraldo Antônio Perez, extraída dos autos do processo nº 024.01.098.814-5, ação de Rescisão Contratual, proposta por Valdívio Francisco Alves, CPF 335.054.036-87 e Aurélio Lúcia Guedes Ribeiro, CPF 024.874.556-59, em desfavor de Rita de Cássia Soares, CPF 276.756.456-34 e Imobiliária Filadélfia Ltda, CNPJ 17.161.696/0001-30, consta a **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula, com o valor da causa de R\$15.000,00. Dou fé. vlc. Nihil. *Seea Claudio*

R-8-45.970-288.564-05-02-2007. Conforme mandamento datado de 25-01-2007, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, extraído do processo nº 024.05.595.934-0, na execução fiscal, sendo exequente Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte e executada Imobiliária Filadélfia Ltda, o mesmo determinou o registro da **PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. *vlc. *Seea Claudio*

Av-9-45.970 - Prot. 328.687 de 04/02/2010 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 134/2010 de 29/01/2010, que fica arquivado, extraído do processo nº 08.851.669-5, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alyrio Ramos da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **IMOBILIÁRIA FILADÉLFIA LTDA, CNPJ 17.161.696/0001-30**, Dou fé. apsl. Nihil. Belo Horizonte, 23 de março de 2010. O Oficial: *Seea Claudio*

Av-10-45.970 - Prot. 349.474 de 24/06/2011 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 448/2011 de 20/06/2011, que fica arquivado, extraído do processo nº 0024-09.311.462-7, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luís Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **IMOBILIÁRIA FILADÉLFIA LTDA, CNPJ 17.161.696/0001-30**. Dou fé. nclsv. Nihil.

CNM:32128.2.0045970-92

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 45.970 FICHA: 02F

DATA: 06/07/2011

Osazaf.
Clarice Cotta de Souza
Escrivente Autorizada

Belo Horizonte, 06 de julho de 2011. O Oficial: *Osazaf.*

Av-11-45.970 - Prot. 350.571 de 20/07/2011 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n° 581/2011 de 12/07/2011, que fica arquivado, extraído do processo n° 0024-09.311.364-5, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato Luís Dresch da 4ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **IMOBILIARIA FILADELFIA LTDA**, CNPJ n° 17.161.696/0001-30. Dou fé. krc. Nihil. Belo Horizonte, 27 de julho de 2011. O Oficial: *Osazaf.*

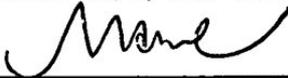
Av-12-45.970 - Prot. 421.898 de 11/08/2015 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n° 645/15, de 18/06/2015, que fica arquivado, extraído do processo n° 024.08.851.669-5, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-9**. Dou fé. tand. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2015. O Oficial: *Mme*

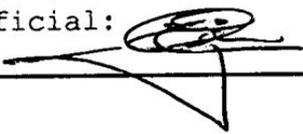
Av-13-45.970 - Prot. 421.898 de 11/08/2015 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n° 282/2015, de 03/08/2015, que fica arquivado, extraído do processo n° 0024.09.311.462-7, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-10**. Dou fé. tand. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2015. O Oficial: *Mme*

Av-14-45.970 - Prot. 421.898 de 11/08/2015 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n° 280/2015, de 03/08/2015, que fica arquivado, extraído do processo n° 0024.09.311.364-5, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada

Continua no verso.

CNM:32128.2.0045970-92

sob a **Av-11**. Dou fé. tamd. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2015. O Oficial: 

R-15-45.970 - Prot. 517.800 de 24/03/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 01/02/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5143976-12.2016.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Lamego Sleumer da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO ADELINA LUSTOSA** e executada **IMOBILIÁRIA FILADÉLFIA LTDA**, CNPJ 17.161.696/0001-30, foi **determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R\$54.704,62, atualizado em 04/2019, tendo como fiel depositária Imobiliária Filadélfia Ltda, CNPJ 17.161.696/0001-30. Dou fé. gpd. Emol: R\$62,52. TFJ: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: FNZ41838 / Cod. Seg.: 0118-1674-3445-2544. Belo Horizonte, 31 de março de 2022. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR