

Matrícula Nº	lote	quadra		livro
68495	23 E 24	24	3ª Urbana	2
	fr. ideal 0,008	data 16/08/2007	ed. CASTOR	

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Apartamento nº 403, do Edifício Castor, à Rua Espírito Santo, esquina com Rua Tupis, e seu terreno, fração ideal de 0,008, dos lotes 23 e 24 do quarteirão 24, da 3ª Secção Urbana, com área total de 1.200,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO(A-S): ODILON CASTRIOTA FILHO, brasileiro, divorciado, CPF. 371.962.278-91, e GUILHERME JOSÉ FERNANDES CASTRIOTA, brasileiro, solteiro, CPF. 296.156.826-91, residentes nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Imóvel havido conforme registro nº 56845, Lº 3-BD, neste Cartório.

Av.1 68495 Prot.243623 -16/08/2007- ABERTURA DE MATRICULA - De acordo com o requerimento de 10/07/2007, feito por CONSUELO DE PAULA FERNANDES CASTRIOTA e GUILHERME JOSÉ FERNANDES CASTRIOTA, foi aberta a matrícula para a unidade de nº 403, do Edifício Castor, conforme Mat. 68.495, Lº 2, neste cartório. Dou fé. Belo Horizonte, 16/08/2007. (raq/jap/cap)

R.2 -68495- Prot.251349 -13/06/2008- COMPRA E VENDA - **DOCUMENTO:** Instrumento particular com força de escritura pública de 28/05/2008. **VENDEDORES:** GUILHERME JOSÉ FERNANDES CASTRIOTA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CI. M-25.503 SSPMG, CPF. 296.156.826-91, residente e domiciliado em Para de Minas-MG; e ODILON CASTRIOTA FILHO, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CI. 6.057.034.9 SSPSP, CPF. 371.962.278-91, residente e domiciliado em São Paulo-SP. **COMPRADORES:** GABRIEL COUTINHO VAZ DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, CNH 00571813469 DETRAN-MG, CPF. 012.030.006-00, residente e domiciliado nesta Capital; e DANIELA TIMPONI PEREIRA DE ABREU, brasileira, solteira, advogada, CI. 94423 OAB-MG, CPF. 042.298.806-50, residente e domiciliada nesta Capital. **OBJETO:** O imóvel retro matriculado. **VALOR:** R\$80.000,00. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** R\$16.000,00 com recursos próprios; R\$64.000,00 financiamento concedido pela CAIXA - Continua no verso -

R.2 -68495- Prot.251349 -13/06/2008- Continuação:

ECONOMICA FEDERAL - CEF. **ITBI:** R\$2.000,00 sobre a avaliação de R\$80.000,00, Certidão de Quitação de ITBI nº 382.746/2008-1. Dou fé. Belo Hte., 13/06/2008. (RAQ/JAP) *[Handwritten signature]*

R.3 -68495- Prot.251349 -13/06/2008- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

DOCUMENTO: Instrumento particular com força de escritura pública de 28/05/2008. **DEVEDORES (FIDUCIANTES):** GABRIEL COUTINHO VAZ DE OLIVEIRA e DANIELA TIMPONI PEREIRA DE ABREU. **CREDORA (FIDUCIÁRIA):** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ. 00.360.305/0001-04. **OBJETO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel desta matrícula. **DÍVIDA GARANTIDA:** R\$64.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 240 prestações mensais, à taxa de juros anual nominal: 9,0178% a.a., anual efetiva: 9,4000% a.a., **VENCIMENTO E VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 05/07/2008, R\$813,47. Tabela SAC. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$102.000,00. Cumpridas as exigências da Lei nº 7.433/85. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da escritura. Dou fé. Belo Hte., 13/06/2008. (RAQ/JAP) *[Handwritten signature]*

Out 38511/12/13

Av.4 -68495- Prot.264791 -17/09/2009- CANCELAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

Certifico que a alienação fiduciária registrada sob o nº 03 foi cancelada em virtude da autorização dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF a GABRIEL COUTINHO VAZ DE OLIVEIRA e DANIELA TIMPONI PEREIRA DE ABREU em documento particular datado de 28/08/2009 que ficou arquivado neste cartório. Dou fé. Belo Hte., 06/10/2009. (RAQ/JAP/CAF) *[Handwritten signature]*

R.5 -68495- Prot.264791 -17/09/2009- COMPRA E VENDA COM

ALIENAÇÃO/HIPOTECA - DOCUMENTO: Instrumento particular com força de escritura pública de 28/08/2009. **VENDEDORES:** GABRIEL COUTINHO VAZ DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. MG-8054671 SSPMG, CPF. 012.030.006-00, residente e domiciliado nesta capital; DANIELA TIMPONI PEREIRA DE ABREU, brasileira, solteira, maior, advogada, CI. OAB-MG 94.423, CPF. 042.298.806-50, residente e domiciliada nesta capital. **COMPRADORES:** CHARLES DA ROCHA OLIVEIRA, brasileiro, empresário e sua mulher, RENATA ANGELICA MENDES DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores das CIs. MG-4.888.646 SSPMG e MG-6.089.735 SSPMG, CPFs. 780.874.226-00 e 901.534.486-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta capital. **OBJETO:** O imóvel retro matriculado. **VALOR:** R\$140.000,00.

- Continua na ficha 2 -

R.5 -68495- Prot.264791 -17/09/2009- Continuação:

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: R\$56.000,00 com recursos próprios; R\$84.000,00 financiamento concedido pelo BANCO ITAÚ S/A. **ITBI:** R\$3.500,00 sobre a avaliação de R\$140.000,00, Certidão de Quitação de ITBI nº 540.009/2009-1. Consta na escritura a declaração, sob responsabilidade civil e criminal, das partes comparecentes, de que não há ações pessoais ou reais reipersecutórias que atinjam, ou possam atingir, o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Belo Hte., 06/10/2009. (RAQ/JAP/CAF) *mlg guened*

R.6 -68495- Prot.264791 -17/09/2009- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DOCUMENTO: Instrumento particular com força de escritura pública de 28/08/2009. **DEVEDORES (FIDUCIANTES):** CHARLES DA ROCHA OLIVEIRA e sua mulher, RENATA ANGELICA MENDES DE OLIVEIRA. **CREDOR (FIDUCIÁRIO):** BANCO ITAÚ S/A, CNPJ. 60.701.190/0001-04. **OBJETO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel desta matrícula. **DÍVIDA GARANTIDA:** R\$84.000,00; VALOR FINANCIADO DESTINADO AO PAGAMENTO DE DESPESAS ACESSÓRIAS COM O PROCESSO DO FINANCIAMENTO: R\$890,00; CUSTOS CARTORÁRIOS E ITBI DESEMBOLSADOS PELO COMPRADOR: R\$6.900,00; VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$91.790,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 300 prestações mensais, à taxa mensal de juro efetiva de 0,9112%, **VENCIMENTO E VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 28/09/2009, R\$1.208,23. Tabela SAC. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$138.000,00. Cumpridas as exigências da Lei nº 7.438/85. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da escritura. Dou fé. Belo Hte., 06/10/2009. (raq/jap/caf) *mlg guened*

AV.7 -68495- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 28/09/2018 às 14:22:56h, em nome de **ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201809.2813.00615543-IA-080; processo nº 00024973420105050531; nome do processo: 0002497-34.2010.5.05.0531; data de cadastramento: 28/09/2018 às 13:18:15h; emissor da ordem: Emanuelly Santos Barreto, BA - Vara de Teixeira de Freitas - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região; aprovado por: Emanuelly Santos Barreto, BA - Vara de Teixeira de Freitas - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região. Código HASH: c723 beab 23e8 aae2 a4fe 77f6 8449 5895

Continua no verso -

48fd alad. **Protocolo nº 378370 de 28/09/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CKA/052460, Código de segurança do selo de consulta: 6205-0660-2609-6532.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/10/2018. [RCF/JSS]. O Oficial: *Renata Abras Sab*

AV.8 -68495- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201810.0114.00617087-TA-350; cancelamento: Total; data de cancelamento: 01/10/2018 às 14:21:26h; protocolo de indisponibilidade: 201809.2813.00615543-IA-080; processo: 00024973420105050531; data e hora: 28/09/2018 às 13:18:15h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.7 desta matrícula. Protocolo nº 378394 de 01/10/2018. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: CKA/052955, Código de segurança do selo de consulta: 9529-3961-1474-8931.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/10/2018. [RCF/JSS]. O Oficial: *Renata Abras Sab*

AV.9 -68495- ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária datada de 30/04/2009, que fica arquivada, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 32.451/10-6, em 19/01/2010, o BANCO ITAÚ S/A, passou a denominar-se **ITAÚ UNIBANCO S/A. Protocolo nº 425236 de 15/12/2023. Código DAP: 1 x 4160-8, 7 x 8101-8, Emol.: R\$90,41, TFJ: R\$28,34, Total: R\$118,75. Selo de consulta: HKD/079471, Código de segurança do selo de consulta: 0856-8439-4860-0478.** Dou fé. Belo Horizonte, 26/01/2024. [GVC/ICS/EVE-ECQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*