

CNM:32128.2.0010986-90

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R' Goitacés, 407  
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - Nº 10.986

Data:- 4 de Outubro de 1978

Imovel:- Apartamento nº 101, do Edifício Prof. Biolchino de Andrade, sito à Rua Pilar, nº 285, e sua fração ideal de 0,0626 do lote nº 1, do quarteirão nº 123-B, da Vila Lídia, com área da planta.- O apartamento possui vaga de garagem conforme convenção de condomínio registrada sob o nº 179, Lº 3-Registro Auxiliar deste Cartório.-

Proprietária:- CONSTRUTORA MARCAN LTDA., firma estabelecida nesta Capital, - CGC.18.734.293/0001-04.-

Regº antº nº 1, da matrícula 1669, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.- Tít. CV. 30-3-76, CR\$610.000,00 (lote).- vls.-

R-1- 10.986 - Prot. 21.553 .- 4-10-1978 .- Transmissante:- Construtora Marcan Ltda.- Adquirentes:-FREDERICO GUILHERME CASTELLÕES MESQUITA, engenheiro, cpf.. nº 162304856-72 e s/m VERA LÚCIA LEITE CASTELLÕES MESQUITA, do lar, brasileiros residentes nesta Capital. - COMPRA E VENDA.- Particular de 29-9-78.- Preço:- CR\$725.788,30, quitado.- (INPS no contrato) - Dou fé.- SRC.

R-2- 10.986. - Prot. 21.553 .- 4-10-1978 .- Devedores:- Frederico Guilherme Castellões Mesquita e s/m Vera Lúcia Leite Castellões Mesquita.- Credora:- BMG - Crédito Imobiliário S/A, com sede nesta Capital, CGC. número - 17.387.002/0001-88.- HIPOTECA.- Particular de 29-9-78.- Valor: CR\$653.209,47, - correspondente a 2.340,91697 UPC do BNH.- Resgate em 180 prestações mensais consecutivas à taxa de juros de 10% ao ano, nominal, e 10,472% efetiva.- Valor total da prestação na data do contrato: CR\$10.914,18.- Vencimento da 1ª prestação: 30-10-78 .- 1ª hipoteca.- Valor dos bens:- CR\$726.000,00, correspondente a 2.601,77752 UPC do BNH.- PES.- FCVS.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.- SRC.

AV-3- 10.986 - Prot. 21.553 .- 4-10-1978 .- Certifico que fica arquivada a 2ª via da cédula hipotecária nº 02316, série "AE", hipoteca de 1º grau, datada de 29-9-1978, sendo emitente e favorecia: BMG - Crédito Imobiliário S/A, e devedores:- Frederico Guilherme Castellões Mesquita e s/m Vera Lúcia Leite Castellões Mesquita, domiciliados nesta Capital.- Valor da dívida inicial:- CR\$653.209,47.- Condições gerais da dívida, as constantes da cédula hipotecária arquivada.- Dou fé.- SRC.

AV-4-10.986-Prot. 143796 -18-12-91.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 28-02-85, publicada no Minas Gerais de 25-05-85, arquivada neste cartório em 03-07-85, BMG - Crédito Imobiliário S/A passou a denominar-se Econômico Centro S/A - Crédito Imobiliário.- Dita Ata foi arquivada na - Juceng sob nº 679.626/85 em 20-05-85.- Dou fé.- vlc.- Emol. Cr\$3.648,29.- Art.40: Cr\$729,66, Lº 1.-

AV-5-10.986-Prot. 143797 -18-12-91.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 30-11-87, publicada no Diário Oficial de 21 e 22 de maio de 1988, arquivada neste cartório em 04-04-89, o Econômico S/A - Crédito

(segue no verso)

Imobiliário - Casaforte, incorporou o Econômico Centro S/A, Crédito Imobiliário.- Dita ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob nº - 156.563, em 27-04-88.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$3.648,29.- Art. 40:- Cr\$729,66, Lº 1.- *Lucia Lucia Cardoso*

AV-6-10.986-Prot. 143798 -18-12-91.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 30-01-90, publicada no Diário Oficial de 12-09-90, arquivada neste cartório em 24-01-91, o Banco Econômico S/A incorporou o Econômico S/A - Crédito Imobiliário - Casaforte.- Dita ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob nº 188.983, em 30-08-90.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$3.648,29.- Art. 40:- Cr\$729,66, Lº 1.- *Lucia Lucia Cardoso*

AV-7-10.986-Prot. 143799 -18-12-91.- Certifico que fica CANCELADA a hipoteca constante do R-2-retro, em virtude de autorização dada pelo credor, no verso - da cédula hipotecária nº 02316, série "AE", constante da AV-3-retro, em data de 17-12-91, que fica arquivada.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$5.000,00 *Lucia Lucia Cardoso*

R-8-10.986 - Prot. 144563 :-24-01-92.- Transmitedentes:- Frederico Guilherme - Castelhões Mesquita e sua mulher Vera Lúcia Leite Castelhões Mesquita.- Adquirente:- ARNALDO LUIZ DIAS DUARTE, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- - Público de 23-12-91, 5º Ofício, Lº 431-N, fls. 65.- Preço:- Cr\$15.000.000,00 - recebido e quitado.- O comprador se sub-roga em todos os direitos e obrigações decorrentes da convenção de condomínio do Edifício Professor Biolkin de Andra de.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cr\$249.061,00 - Art. 40) - Cr\$49.812,20 - Lº 1.- 0 CPF do adquirente é nº 079.406.296-20.- *Lucia Lucia Cardoso*

**Av-9-10.986** - Prot. 366.437 de 20/08/2012 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão datada de 06/08/2012, matrícula 031849 01 55 1969 2 00123 044 0038795 75, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, foi declarado o divórcio do casal **ARNALDO LUIZ DIAS DUARTE** e **RACHEL MENEZES DIAS DUARTE**, em 06/05/1997. Foi dissolvido o vínculo conjugal existente entre eles, voltando a virago a usar o seu nome de solteira, ou seja, **RACHEL ASSUMPÇÃO MENEZES**. Não consta na certidão se foram partilhados os bens. Dou fé. dx. Emol: R\$11,10. TFJ: R\$3,49. Total: R\$14,59. Belo Horizonte, 29 de agosto de 2012. O Oficial: *Jury*

**R-10-10.986** - Prot. 366.437 de 20/08/2012 - **COMPRA E VENDA** - Transmitedente: **ARNALDO LUIZ DIAS DUARTE**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, CI M-516.903 SSP/MG, CPF 079.406.296-20, residente e domiciliado na Rua Pilar, 285, ap. 101, Bairro Grajaú, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **1) PAOLA MENEZES DIAS DUARTE**, brasileira, produtora editorial, CI M-4.980.830 SSP/MG,

Continua na *Lucia* Ficha 02

CNM:32128.2.0010986-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 10.986      FICHA: 02F

DATA: 29/08/2012

*Stanley Savoretti de Souza*  
Stanley Savoretti de Souza  
Oficial Substituto

CPF 834.579.766-00 e seu cônjuge **ANDERSON ANTUNES ROCHA FERREIRA**, brasileiro, comerciante, CI M-3.409.882 SSP/MG, CPF 617.653.926-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 05/12/1995, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Deslandes, 971, ap. 601, Bairro Cruzeiro, Belo Horizonte-MG (**adquirentes de 1/3 do imóvel**); **2) MATHEUS MENEZES DIAS DUARTE**, brasileiro, comerciante, CI MG-7.332.858 SSP/MG, CPF 011.659.756-96 e seu cônjuge **MARIELLE VARGAS LOPES**, brasileira, do lar, CI M-5.330.724 SSP/MG, CPF 958.718.886-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 01/07/2005, residentes e domiciliados na Rua Ernani Agrícola, 410, ap. 201, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG (**adquirentes de 1/3 do imóvel**); **3) FERNANDA MENEZES DIAS DUARTE MAGER**, brasileira, do lar, CI MG-7.332.995 PCEMG, CPF 914.780.576-53 e seu cônjuge **SIDNEI DE OLIVEIRA MAGER**, brasileiro, comerciário, CI MG-19.197.659 PCEMG, CPF 107.547.288-11, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 22/10/2002, residentes e domiciliados na Rua Pilar, 285, ap. 101, Bairro Grajaú, Belo Horizonte-MG (**adquirentes de 1/3 do imóvel**). Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 024/026, do livro 1737N, em 20/08/2012, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$105.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$211.364,90. ITBI pago em 14/08/2012, no valor de R\$5.284,12. Índ. cad. 600123B 001 0024. Dou fé. ex. Emol: R\$1.235,26. TFJ: R\$684,40. Total: R\$1.919,66. Belo Horizonte, 29 de agosto de 2012. O Oficial:

**Av-11-10.986** - Prot. 495.120 de 19/11/2020 - **FRAUDE CONTRA CREDORES** - Conforme Sentença datada de 13/10/2020, que fica arquivada, extraída do processo nº. 5120374-89.2016.8.13.0024, proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Elias Charbil Abdou Obeid da 26ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, **foi declarada sem efeito a compra e venda registrada sob o R-10**, em virtude do reconhecimento da fraude contra credores, voltando o imóvel desta matrícula pertencer a **ARNALDO LUIZ DIAS DUARTE**, CPF 079.406.296-20. Dou fé. gpd. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISSQN: R\$0,83. Total: R\$24,08. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: ECX41830 / Cod. Seg.: 3933-6875-3450-5967. Belo Horizonte, 24 de novembro de 2020. O Oficial:

**R-12-10.996** - Prot. 495.120 de 19/11/2020 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 10/11/2020, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5069952-42.2018.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Daniel César

Continua no verso.

Boaventura da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentença da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **ZÉLIA VIOTTI FERNANDES** e executado **ARNALDO LUIZ DIAS DUARTE**, CPF 079.406.296-20 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$517.629,35, atualizado em 26/07/2019, tendo como fiel depositário Arnaldo Luiz Dias Duarte, CPF 079.406.296-20. Dou fé. gpd. Emol: R\$48,64. TFJ: R\$15,14. ISSQN: R\$2,29. Total: R\$66,07. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: ECX41830 / Cod. Seg.: 3933-6875-3450-5967. Belo Horizonte, 24 de novembro de 2020. O Oficial:

R-13-10.986 - Prot. 544.918 de 29/11/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 16/11/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5385746-45.2009.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Elias Charbil Abdou Obeid da 26ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo requerente **MARIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES** e requerido **ARNALDO LUIZ DIAS DUARTE**, CPF 079.406.296-20 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula, cujo valor da causa é R\$73.583,35, tendo como fiel depositário Arnaldo Luiz Dias Duarte, CPF 079.406.296-20. Dou fé. gpd. Emol: R\$66,01. TFJ: R\$20,54. ISSQN: R\$3,11. Total: R\$89,66. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: HFP08614 / Cod. Seg.: 3697-3139-1547-5133. Belo Horizonte, 30 de novembro de 2023. O Oficial: