

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 1.º—

MATRÍCULA N.º 390.º—

Denominação do Imóvel: Rua Pereira, nº 399.º—

IMÓVEL: Uma casa de morada, construída de tijolos modelo francês, composto de sete cômodos todos assoalhados, exeto a cozinha que é ladrilhada de tijolos e cimentada, forrada a estuque, tendo na frente duas janelas e uma porta de entrada pelo lado a direita, e o seu respectivo lote de terreno urbano onde está edificada dita casa de morada e quintal, constantes de duzentos e dezesseis (216) metros quadrados, casa de morada e lote de terreno essessituados em Estiva, com frente para a Rua Pereirana nº 399, esquina com a Rua Júlio Bueno Brandão, dito lote de terreno medindo e confrontando na frente, numa extensão de oito metros, com a mencionada Rua Pereira; medindo e confrontando na linha dos fundos numa extensão de oito metros, com terreno de Pedro Moura Leite; medindo e confrontando do lado a direita, com terreno de Pedro Moura Leite, numa extensão de 27 metros; medindo e confrontando do lado a esquerda, com a Rua Julio Bueno Brandão, numa extensão de 27,00 metros. — **PROPRIETÁRIOS**— José Campos de Andrade, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente em Estiva. — **TÍTULO AQUISITIVO**— 36.761. — Pouso Alegre, três (3) de março de 1976. — **O OFICIAL**—

R-1-Pouso Alegre, 3 de março de 1976. — TRANSMITENTE— José Campos de Andrade, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente em Estiva. — **ADQUIRENTE**— José de Paula, brasileiro, casado, comerciante, residente em Estiva. — **CIC**— 079.255.066 C. 87 e 317.721.538 34' respectivamente. — **TÍTULO**— compra e venda. — **FORMA DO TÍTULO**— Escritura pública lavrada pelo tabelião de Estiva, Lº 81, Fls. 147, em 5.2.1976. — **VALOR**— Cr\$. 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros); — **CONDIÇÕES**— não houve. — **O OFICIAL**—

R.2.—Pouso Alegre, 25 de março de 1976. — TRANSMITENTE José de Paula e s/m. Maria Aparecida de Oliveira, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes em Estiva—**CIC**:317.721.538-34.—**ADQUIRENTE**—Jaime Pereira Coutinho, brasileiro, casado, comerciante, residente em Estiva.—**CIC**:—171.966.178-34.—**TÍTULO**—compra e venda.—**FORMA DO TÍTULO**— Escritura lavrada pelo tabelião de Estiva, Lº 81., fl.149, em 04.03.76.—**VALOR** Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). — **CONDIÇÕES**— não houve. — **O OFICIAL**—

R.03.--Pouso Alegre, tres (03) de julho de 1981.--TRANSMITENTES:- Jaime Pereira Coutinho e s/m. Maria de Lourdes Ribeiro Coutinho, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes em Estiva.--CPF:- 171.966.178-34.--ADQUIRENTE:- Joaquim Cardoso Sobrinho, brasileiro, casado, agricultor, residente em Estiva-MG.--CPF 122.013.756-15.--TITULO:- Compra e Venda.--FORMA DO TITULO:- Escritura lavrada pelo tabelião de Estiva, Lº 89, Fls. 195, em data de 24 de junho de 1981.--VALOR:- C\$610.000,00.--CONDIÇÕES:- Não houve.--O OFICIAL:-/----

R.04.Pouso Alegre, 13(treze) de julho de 1987.--TRANSMITENTES:- Joaquim Cardoso Sobrinho e s/m. Honória Benta da Silva, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, ele agricultor, ela do lar, residentes na cidade de Estiva-MG., CPF nº 122.013.756-15.--ADQUIRENTE:- Erico da Silva Brandão, brasileiro, casado com Aparecida Benta da Silva, no regime de comunhão universal de bens, agricultor, residente na cidade de Bom Repouso-MG., CPF nº 353.361.966-49.--TÍTULO:- Compra e venda.--FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada pelo tabelião de Estiva-MG., Lº 95, fls. 133, em data de 09(nove) de julho de 1987.--VALOR:- Cz\$400.000,00.--CONDIÇÕES:- Não houve.--O OFICIAL:-/-----

AV.05.--Pouso Alegre, 14(quatorze) de setembro de 1989.-- Fica averbado no registro 04 da matrícula retro, que o imóvel retro descrito volta a pertencer à JOAQUIM CARDOSO SOBRINHO e s/m. HONÓRIA BENTA DA SILVA, nos termos da ação pauliana extraída dos autos 8802/87 pelo escrivão do 1º Ofício desta cidade, expedida pelo Juízo de Direito desta Comarca, em data de 28(vinte e oito) de agosto de 1989, protocolado sob o nº 71.957 em data de 14 de setembro de 1989.--O OFICIAL:-/-----

AV.06.--Pouso Alegre, 08(oito) de junho de 1995.--Fica averbado no registro 3 e averbação 5 da presente matrícula não poderá ser alienado a qualquer título, pois encontra-se arcaado pela massa da insolvência, devendo ser levado à hasta pública, conforme requisição extraída dos autos 1210/94-8628 pela secretaria da 2ª vara cível desta comarca, protocolada sob o nº 95.687 em 08-6-95.--O OFICIAL:-/-----

CE + FJ = 25,01
20,84 + 4,17 = 25,01
CE + FJ = 12,44
10,37 + 2,07 = 12,44

LER MAT. C/AR 401

Continua na ficha 02

