



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 041723.2.0054205-29

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1998.-

MATRÍCULA N.º 54205.-

Data: 09-09-1998.

Imóvel: Apartamento n.º 304 do bloco 02 do Conjunto Habitacional Teresa Cristina, na Rua Perimetral, n.º 366, apartamento com todos os seus pertences, e a correspondente fração ideal de 0,0224 do lote n.º 11, do quarteirão n.º 157, da ex-Colônia Carlos Prates, resultante da subdivisão dos antigos lotes coloniais n.ºs. 85, 86 e 87, da mesma ex-colônia, com a área total de 1517,65m², demais medidas, limites e confrontações da planta respectiva.- **Proprietários:** ANTENOR CUSTÓDIO MACHADO, funcionário público, CPF 020.607.796, e sua mulher D. ANA PEREIRA MACHADO, do lar, e SEBASTIÃO PEREIRA MACHADO, solteiro, representante comercial, CPF 101.357.157, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- Registro anterior n.º 17.937, no livro n.º 3-AA, deste 7º Ofício.-

+++++

AV-1-54205.- Protocolo n.º 124665.- Em 09-09-1998.- Conforme certidão de casamento datada de 02-04-1998, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Barra Mansa - RJ, extraída do livro n.º B 53, fls. 216v, termo n.º 11212, a qual fica arquivada neste Cartório; no dia 28-12-1974, foi celebrado sob o regime de comunhão de bens, o casamento de SEBASTIÃO PEREIRA MACHADO com SANDRA REGINA BARBOSA AZEREDO, que passou a assinar-se SANDRA REGINA AZEREDO MACHADO. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- R.A.: R\$ 1,70.-

+++++

R-2-54205.- Protocolo n.º 124666.- Em 09-09-1998.- **Transmitentes:** ANTENOR CUSTÓDIO MACHADO, casado, funcionário público, identidade n.º 800.161-SSP/MG, e sua mulher D. ANA PEREIRA MACHADO, do lar, brasileiros, CPF 020.607.796-87, residentes nesta Capital; e SEBASTIÃO PEREIRA MACHADO, casado, representante comercial, identidade RG 2.793.103-IFP/RJ, e sua mulher D. SANDRA REGINA AZEVEDO MACHADO, do lar, identidade RG 05078890.0-IFP/RJ, brasileiros, residentes em Barra Mansa (RJ), CPF 101.357.167-68.- **Adquirente:** LUIZ GERALDO AMATO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Capital, CPF 138.070.726-91.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 02-10-1991, lavrada pelo Serviço Notarial do 9º Ofício desta Capital, livro n.º 584-N, fls. 60, extraída por certidão

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E8L3-L6S3W-KSAL2-FJLBL>

Pedido de Certidão n.º 342156
Rua Alagoas, 750 - Loja 10 à 14 - Funcionários - Fone (31) 3261-7354



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0054205-29

em 04-06-1997.- Preço: Cr\$ 2.000.000,00, quitados (padrão monetário vigente em 1991). O comprador declara ter conhecimentos das cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. O ITBI foi pago sobre a avaliação de Cr\$ 4.555.247,97. Dou fé.- Emol: R\$ 224,19.- Art. 40: R\$ 48,83.-

Luiz Geraldo Amato

+++++

R-3-54205.- Protocolo nº 124667.- Em 09-09-1998.- **Transmitentes:** LUIZ GERALDO AMATO, casado sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante, identidade M-613.191-MG, CPF 138.070.726-91, e sua mulher D. LÚCIA HELENA AMATO, comerciante, identidade M-2.727.356-MG, CPF 816.568.406-00, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua Capitólio, nº 331, Bairro Santo Antônio.- **Adquirente:** D. ANA MARIA FRAGA, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Java, nº 21, apartamento 103, Bairro Nova Suíça, identidade M-3.265.104-MG, CPF 795.269.507-04.- **COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 26-05-1994, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Capital, livro nº 614-N, fls. 099 e 100, extraída por certidão em 06-08-1997.- Preço: CR\$ 11.500,00, quitados (padrão monetário vigente em maio de 1994). A compradora obriga-se a cumprir e respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de CR\$ 299.305,36. Dou fé.- Emol: R\$ 34,68.- R.A.: R\$ 11,79.-

Ana Maria Fraga

+++++

R.4-54.205 - Protocolo nº 342.156 de 14/05/2025.- Fica penhorado o imóvel, objeto desta matrícula, conforme Ofício datado de 06/06/2025 e Auto de Penhora datado de 09/04/2025, oriundo da 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, processo nº 0010892-20.2022.5.03.0185, enviados por via malote digital em 09/06/2025.- **Autor: MARIA DA CONCEIÇÃO ROCHA GONZAGA E OUTROS.- Réu: LIFE CARE ENFERMAGEM LTDA. E OUTROS.-** Valor da execução: R\$300.000,00.- Depositária: Ana Maria Fraga.- *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010).* Dou fé.- Cod. Ato(s): 4524 (1). Selo Digital: JAB54722, Código de Segurança: 7544633771863684).- Belo Horizonte, 16 de junho de 2025.

Ana Maria Fraga

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E8L3-L6S3W-KSAL2-FJLBI>

Pedido de Certidão nº 342156
Rua Alagoas, 750 - Loja 10 à 14 - Funcionários - Fone (31) 3261-7354



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 17 de junho de 2025.

Nota:

- A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula.
- Assinado digitalmente por: Tadeu Augusto Braga Dutra (Oficial Substituto) CPF: 076.534.456-40.
- Prazo de validade: 30 dias.

Artigo 5-A da Lei Estadual nº 15.424/2004 - Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG CNS: 41723	
SELO DE CONSULTA: JAB54917 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6787689974780101	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Tadeu Augusto Braga Dutra Substituto	
Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E8L3-L6S3W-KSAL2-FJLBL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Pedido de Certidão nº 342156
Rua Alagoas, 750 - Loja 10 à 14 - Funcionários - Fone (31) 3261-7354