

CNM:32128.2.0072183-23

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
 BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 72.183

DATA:- 16 de outubro de 1995

IMÓVEL:- Apartamento nº 501, do Edifício Residencial Milano, à Av. Prof. - Mário Werneck - nº 2126, com direito a 01 vaga de garagem e seu terreno fração ideal de 0,029085, dos lotes 22 e 23, da quadra 30, do Bairro dos Buritis, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta.- A convenção de condomínio do Edifício esta registrada sob nº 2312, Lº 3 Registro Auxiliar deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- LANNA VALLE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede à Rua Sergipe - nº 328, Funcionários, nesta Capital, CGC/MF 21.017.926/0001-60.

Reg. ant.:- Matrícula nº 61.096, Lº 2 Registro Geral deste Cartório.- nrp

AV-1-72.183 - Prot. 173.890 :-16-10-95.- Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-3-matrícula 61.096, Lº 2 Registro Geral deste Cartório, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada pela Lanna Valle Engenharia e Construções Ltda., ao Banco Mercantil do Brasil S/A, por documento particular de 23-03-94, no valor de Cr\$670.882.240,00 (incluído o valor de outras unidades).- Dou fé.- VLCnrrp.

Jânia Kúcia Cardoso

AV-2-72.183 - Prot.173.890 :-16-10-95.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 06-09-95, que fica arquivada, que em 29-08-95, foram -- concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc. 36674/91-34), para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 746 de 08-05-91 e 1347 de 24-07-91, em nome de Lanna Valle Engenharia e Construções Ltda.- Dou fé.- VLCnrrp

Jânia Kúcia Cardoso

AV-3-72.183 - Prot. 173.891 :-16-10-95.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito CND do INSS, série "F", nº 187443, - datada de 01-08-95, em nome de Lanna Valle Engenharia e Construções Ltda., para o imóvel situado à Av. Prof. Mário Werneck - nº 2126.- Dou fé.- VLCnrrp.

Jânia Kúcia Cardoso

AV-4-72.183: 21-03-2000. Certifico que fica CANCELADA a hipoteca mencionada na AV-1-supra, em virtude de autorização dada pelo credor por documento particular de 29-02-2000 que fica arquivado. Dou fé. mdt. Emol. R\$5,00.

R-5-72.183: 05-12-2002. Transmitente: Lanna Valle Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 21.017.926/0001-60. ADQUIRENTE: ELISABETH DAYRELL, brasileira, médica pediatra, solteira, maior, CPF 345.123.066-68, residente e domiciliada na Av. Francisco Deslandes, 780/903, Bairro Anchieta, Belo Horizonte, Minas Gerais. **COMPRA E VENDA:** Público de 25-10-2002, 8º Ofício, Lº 780-N, fls. 137. Preço: R\$127,731,14, já pagos e quitados. A compradora declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da Convenção de Condomínio do referido

(segue no verso)

edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. Dou fé. mdt. Emol. R\$586,40 - TFJ: R\$199,38.

R-6-72.183: Prot.297.443. 07-11-2007. Transmitente: Elisabeth Dayrell, solteira, CPF 345.123.066-68, residente e domiciliada à Av. Professor Mário Werneck, 2474/501, Bairro Buritis, nesta Capital. **ADQUIRENTE: ALEXANDRE DAYRELL VIVAS**, brasileiro, médico veterinário, brasileiro, médico veterinário, solteiro, maior, CPF 253.820.358-90, residente e domiciliado à Rua Oswaldo Cóchrane, 146/22, Embaré, na Cidade de Santos-SP. **COMERA E VENDA:** Público de 31-10-2007, 7º Ofício, Lº 436 N, fls. 082. Preço: R\$100.000,00, pagos e quitados. O comprador declara ter conhecimento e obriga-se a cumprir as cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido edifício (Valor da avaliação do ITBI: R\$108.405,94 - IC: 171030 022 0109). Dou fé. mdt. Emol. R\$707,13 - TFJ: R\$348,29 - RC: R\$42,43.

Av-7-72.183 - Prot. 508.468 de 31/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.3109.01794919-IA-000, datado de 31/08/2021, extraído do processo nº 10000389020175020301, enviado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP da Comarca de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ALEXANDRE DAYRELL VIVAS**, CPF 253.820.358-90. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EYM16118 / Cod. Seg.: 2655-5671-4236-4113. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2021. O Oficial:

R-8-72.183 - Prot. 549.390 de 13/03/2024 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora datado de 30/11/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011009-38.2023.5.03.0003, expedido pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **BANCO DO BRASIL S.A** e executado **ALEXANDRE DAYRELL VIVAS**, CPF 253.820.358-90, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de **R\$501.283,43**. Dou fé. ntnb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: HOE29717 / Cod. Seg.: 1745-1477-5716-7980. Belo Horizonte, 20 de março de 2024. O Oficial:

Av-9-72.183 - Prot. 550.796 de 12/04/2024 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Ofício datado de 03/04/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 1000038-90.2017.5.02.0301 (carta precatória nº 0011009-38.2023.5.03.0003), expedido pela MMA. Juíza do Trabalho Substituta Dra. Adriana Cristina Baccarin da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP, sendo exequente **BANCO DO BRASIL S.A** e executado **ALEXANDRE DAYRELL VIVAS**, CPF 253.820.358-90, foi informado para fins de complementação dos dados da penhora registrada no

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0072183-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 72.183 FICHA: 02F

DATA: 17/04/2024


Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

R-8, que o fiel depositário do imóvel é o Sr. Alexandre Dayrell Vivas, CPF 253.820.358-90. Dou fé. ntmb. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-12. Nº Selo: HRD63325 / Cod. Seg.: 1844-2531-3085-9791. Belo Horizonte, 17 de abril de 2024. O Oficial:



Av-10-72.183 - Prot. 555.368 de 12/07/2024 - **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO** - Conforme certidão solicitada em 30/06/2020, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada junto ao protocolo 494.723, houve retificação da numeração deste imóvel, passando do número 2.126, para o atual 2.374. Dou fé. scs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: HXU09727 / Cod. Seg.: 0269-3544-6700-1760. Belo Horizonte, 19 de julho de 2024. O Oficial:



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR