



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICATUBAS-MG

MATRÍCULA 15832

LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL

FLS

IMÓVEL: rural denominado "**SÃO JOSÉ**", situado neste município, com a área de **2,1763ha** (dois hectares, dezessete ares e sessenta e três centiares), desmembrada de uma área maior, constituído pela Gleba nº 10, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT-V-001, de coordenadas N 7.838.593,99m e E 635.936,00m ; deste, ATRAVESSA A ESTRADA DE ACESSO confrontando com a GLEBA 09, com azimuth 146°16'34" e distância de 12,91m até o vértice PT-V-002, de coordenadas N 7.838.583,25m e E 635.943,17m; deste, segue confrontando com a GLEBA 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 146°16'34" e 56,92m até o vértice PT-V-003, de coordenadas N 7.838.535,91m e E 635.974,76m; 204°51'26" e 85,94m até o vértice PT-V-004, de coordenadas N 7.838.457,93m e E 635.938,64m deste segue confrontando com a GLEBA 11, com azimuth 243° 25'15" e distância de 197,18m até o vértice PT-V-005, de coordenadas N 7.838.369,71m e E 635.762,30m; deste, segue confrontando com o CÔRREGO SÃO JOSÉ, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°59'11" e 6,07m até o vértice PT-V-006, de coordenadas N 7.838.374,00m e E 635.758,00m; 288° 26'06" e 15,81m até o vértice PT-V-007, de coordenadas N 7.838.379,00m e E 635.743,00m; 303°41'24" e 18,03m até o vértice PT-V-008, de coordenadas N 7.838.389,00m e E 635.728,00m; 315°00'00" e 8,49m até o vértice PT-V-009, de coordenadas N 7.838.395,00m e E 635.722,00m; 316°58'30" e 41,04m até o vértice PT-V-010, de coordenadas N 7.838.425,00m e E 635.694,00m deste segue confrontando com a propriedade de NAPOLEÃO FURBINO FILHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°35'05" e 24,17m até o vértice PT-V-011, de coordenadas N 7.838.434,99m e E 635.716,01m; 62°37'52" e 7,37m até o vértice PT-V-012, de coordenadas N 7.838.438,38m e E 635.722,55m; 62° 37'52" e 120,99m até o vértice PT-V-013, de coordenadas N 7.838.494,00m e E 635.830,00m; 63°53'10" e 108,15m até o vértice PT-V-014, de coordenadas N 7.838.541,60m e E 635.927,11m; 63°53'10" e 5,45m até o vértice PT-V-015, de coordenadas N 7.838.544,00m e E 635.932,00m; 4°34'26" e 50,15m até o vértice PT-V-001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Proprietária: Cidade Incorporações e Empreendimentos Ltda, CNPJ-02.728.644/0001-26, com sede na Rua dos Lírios, nº 217, sala 03, Bairro Jardim Ipê, em Lagoa Santa-MG. Matrícula originária nº 12.594, fls-139 do livro nº 2-AU. O Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, encontra-se averbado na matrícula originária. A gleba doravante denominar-se-á "**Vista da Serra - Chácara Mangaba**". Dou fé. Jaboticatubas, 15 de abril de 2014. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

R.1/15.832 - Nos termos da escritura pública de 18 de julho de 2014, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca às fls-26 do livro nº 43-N; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JÚLIO CÉSAR GOMES SALOMÃO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI-M155.028-SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 130.030.706-49, residente e domiciliado na Rua Jornalista Felipe Drumond-nº 81/132, bairro Luxemburgo em Belo Horizonte-MG; por compra feita a **CIDADE INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.728.644/0001-26, com sede na Rua dos Lírios, nº 217, sala 03, Bairro Jardim Ipê, em Lagoa Santa-MG; neste ato representada por seus sócios **Jarbas Nassif Gonçalves**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da C.I.M-594.632-SSP/MG, inscrito no CPF. sob o nº. 129.708.596-53, residente e domiciliado em Lagoa Santa-MG; pelo preço de **R \$30.000,00** (trinta mil reais), sem condições. O Termo de Responsabilidade

Solicitado por: 05089316651 - Data da Solicitação: 16/03/2022 10:17

15832
15832

de Preservação de Floresta, encontra-se averbado na matrícula originária. Cadastrado no INCRA sob o nº 950.130.209.848-6 e junto a Receita Federal sob o nº 7.778.591-6. Avaliação fiscal R\$30.000,00. Dou fé. Jaboticatubas, 22 de julho de 2014. O Oficial: (a) Odilon Rajão.

AV.2/15.832 - **Protocolo 34.356 em 21 de janeiro de 2021 - Indisponibilidade** de Patrimônio Imobiliário Indistinto pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em desfavor de **Julio Cezar Gomes Salomão**, CPF-130.030.706-49, Protocolo de Indisponibilidade 202201.2109.01976974-IA-870 de 21/01/2022 09:52:48, por ordem do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIÃO - MG - BELO HORIZONTE - MG - 32A VARA DO TRAB. DE BELO HORIZONTE, na pessoa de Bruno Pessoa Ribeiro - brunopr@trt3.jus.br, Processo nº 00107891220205030111. **Código 4134-3** - Isento de Emolumentos e TFE. Dou fé. Jaboticatubas, 17 de fevereiro de 2022. A Oficial Interina: (a) Diuliane Moreira de Aguiar.