



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAPBN-8WTHT-4BMJS-T9P46>

CNM:163261.2.0013866-40



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 13866

Ficha 1

13866 - 02/05/2024 - Protocolo: 27275 - 10/04/2024

IMÓVEL: Casa geminada, situada na Rua Júlio Diniz, nº 21, com área construída de 106,80m², e seu terreno, tendo 7,5m de frente para a Rua Júlio Diniz, 7,5m na linha de fundos, 24m do lado direito, confrontando com a outra parte do lote, e 24m do lado esquerdo, correspondente a 0,5 do terreno, e sua respectiva fração ideal de 0,5, do terreno constituído pelo lote 05 (metade) do quarteirão 08 do Bairro Santa Branca, com área de 180m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIA: QUALITY SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA, CNPJ 07.240.839/0001-46, com sede n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 23.116 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 956008 005 0029.

Nº selo de consulta: HSX37016, código de segurança: 1289534176740348. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, X

AV-1-13866 - 02/05/2024 - Protocolo: 27275 - 10/04/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio está registrada sob o nº 229, Livro 3-A - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: HSX37016, código de segurança: 1289534176740348. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, X

AV-2-13866 - 02/05/2024 - Protocolo: 27275 - 10/04/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CQ/LAPAS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 23.116 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CQ/LAPAS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HSX37016, código de segurança: 1289534176740348. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

..onr

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0013866-40

Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-13866 - 02/05/2024 - Protocolo: 27275 - 10/04/2024

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme Alteração Contratual datada de 11/01/2024, apresentada por cópia autenticada, arquivada, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 11421830 em 17/01/2024, foi alterado o nome da QUALITY SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA para **CONVICTA FACILITIES LTDA**. Nº selo de consulta: HSX37016, código de segurança: 1289534176740348. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-4-13866 - 02/05/2024 - Protocolo: 27275 - 10/04/2024

COMPRA E VENDA - Transmiente: CONVICTA FACILITIES LTDA, CNPJ 07.240.839/0001-46, com sede na Rua Campos Eliseos, nº 353, Bairro Barroca, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **BC CONSULTING LTDA**, CNPJ 48.731.151/0001-46, com sede na São Mateus, nº 455, Ap. 304, Bairro Sagrada Família, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 074/075, do livro 1155-N, em 01/02/2024 e Adiantamento Escritura Pública lavrada às fls. 160, do livro 1155-N, em 22/02/2024, ambas no 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$200.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$345.688,00. ITBI pago em 28/12/2023, no valor de R\$10.370,64. Ind. cad. 9560080050029. Nº selo de consulta: HSX37016, código de segurança: 1289534176740348. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,42. Total: R\$ 10,22. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.877,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.594,25. Total: R\$ 4.471,44. Ato: 8101, quantidade Ato: 22. Emolumentos: R\$ 205,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 64,24. Total: R\$ 269,28. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

R-5-13866 - 03/06/2025 - Protocolo: 41945 - 30/05/2025

PENHORA - Conforme Ofício datado de 29/05/2025, arquivado, extraído do processo nº. 0011173-42.2023.5.036.0087, expedido pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Betim-MG, sendo Exequente: ANDRÉ FERNANDES DAMASCENO RIBEIRO, CPF 053.997.726-80, e Executada: CONVICTA FACILITIES LTDA e outros, foi **determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**. Valor da causa R\$81.181,22. Não consta depositário. Nº selo de consulta: IYU32388, código de segurança: 7481130775972918. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

..onr

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **13866** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de junho de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 31296.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IYU32388

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7481130775972918

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ -
Auxiliar



Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 -

Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAPBN-8WTHT-4BMJS-T9P46>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

