

Registro de Imóveis

Registro Geral

Livro Nº. 2- C 2º. Ofício da Comarca de Barbacena - M G - Folha Nº. 139

- 1.037 -

MATRÍCULA Nº.- Hum mil e trinta e sete - DATA: 16 de Junho de 1977

IMÓVEL MATRICULADO:- 34.76.25 hectares de terras situados no lugar denominado - "Arrudas", nas proximidades de Pinheiro Grosso, no distrito da cidade de Barbacena-MG, confrontando por seus diversos lados com propriedades de Vitório Marteleto, Francisco da Silva Fortes, sucessores de José Maria Moura Costa, Dr. Angelo Elói Dutra Camara, Cassildo Numia e outros e suas benfitorias. Cadastro do Incra nº 439.029.008.486. Área total:- 37,7. Módulo:- 10,8. Nº de Módulos:-3,48 Fração mínima de parcelamento:- 10,8. **PROPRIETÁRIOS:-** Teresa Canton Saluti Acerbi, viúva-meeira; Pedro Acerbi; Lucindo Acerbi; Noemi Acerbi da Silva, casada com Afonso Marcolino da Silva; José Acerbi; Helena Acerbi; Adelina Acerbi; Maria do Carmo Acerbi e Geraldo Acerbi, todos brasileiros, residentes nesta cidade. Imóvel havido pelos proprietários por herança de Alderico Acerbi, processado no 2º Ofício desta cidade, registrado no Livro 3-C fls 170 sob o nº 2.624, - neste Cartório, estando em comum entre a viúva-meeira e os herdeiros. Eu, Marcio Paulo Silva Chaves, substituto, escrevi e assino, em 16 de Junho de 1977.

R-1-1.037:- TRANSMITENTES:- Helena Acerbi, brasileira, solteira, maior, doméstica, CPF 282.553.486-20, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:-** José Renato Alves Sandi, brasileiro, casado, lavrador, CPF 135.344.676-04, residente nesta cidade. Escritura Pública de Compra e Venda, extraída pelo Escrivão de Padre Brito, Geraldo Vaz de Assis, em 16 de, digo, em 24(vinte e quatro) de Maio de 1977, no valor de CR\$ 6.000,00(Seis mil cruzeiros). **OBJETO:-** 1/16(hum dezesseis avos) do imóvel acima matriculado, com a área total de 34.76.25 ha, no lugar "Arrudas", nesta cidade, em comum com os demais proprietários acima citados. Certificado do Funrural nº 132.039. Eu, Marcio Paulo Silva Chaves, substituto, escrevi e assino, em 16 de Junho de 1977.

R-02-1.037:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício desta cidade Maurício Carlos Batista, em 02 de dezembro de 1983, no valor de CR\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Transmitedores:- José Renato Alves Sandi, lavrador, e sua mulher Maria Tereza Sandi, brasileiros, portadores do CPF 135 344 676-04. Adquirente:- José Campos Filho, brasileiro, casado, motorista autônomo, portador do CPF 047 621 856-04. Objeto:-1/16 (hum dezesseis avos) do imóvel acima matriculado, com a área total de 34 76 25 ha, no lugar Arrudas, acima matriculado. Eu, Enir de Magalhães Costa, Oficial, escrevi e assino, em Barbacena, 07 de dezembro de 1983 Enir de Magalhães Costa

R-03-1.037:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Escrivão do 3º Ofício desta cidade Arthur Quintão de Sousa, em 26 de junho de 1984, no valor de 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Transmitedores:- José Campos Filho, motorista, e sua mulher Maria Izabel Guedes Campos, do lar, portadores do CPF 047 621 856-04. Adquirente:- José Renato Alves Sandi, brasileiro, casado, lavrador CPF 135 344 676-04. Objeto:-1/16(hum dezesseis avos) de uma área de 34 7625 ha no lugar denominado Arrudas, acima matriculado. Eu, Enir de Magalhães Costa, Oficial, escrevi e assino, em Barbacena, 01 de agosto de 1984 Enir de Magalhães Costa

AV-04-1.037:- Procedeu-se a baixa da área de 2ha1726 constante do R-03-476 fls 176 Lº 2-A. Eu, Enir de Magalhães Costa, Oficial, escrevi e assino, em Barbacena, 23 de dezembro de 1991 Enir de Magalhães Costa

Emulkebista

R-5-1.037:- TRANSMITENTE:- Thereza Canton Saluti Acerrbi, brasileira, aposentada, viúva, CPF nº 072.940.506-00, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:-** MILTON - RAPOSO, brasileiro, funcionário público, casado com Marilene Moraes Pontes Raposo, CPF nº 019.783.226-15, residente nesta cidade. Escritura pública de Compra e Venda, lavrada no dia 23 de outubro de 1992, no valor de R\$ 4.000.000,00, pelo Tabelião Maurício Carlos Batista. **OBJETO:-** 17 38 12 ha de terras no lugar denominado "ARRUDAS", nesta cidade, confrontando por seus diversos lados com Vicente - Marteleto, Francisco da Silva Fortes, José Lázaro Moraes, Mario Nelson Gava, Aveli Acerbi e outros, dando frente para a Estrada Projetada Br265 que liga Barbacena a Alto Rio Doce. Eu, Alesandra Maria Mendes de Souza Fontes, Escrevente Juramentada, escrevi e assino em 28.10.92. *Alessandra M. Mendes de Souza Fontes*

R-6-1.037:- Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade de Barbacena, no dia 14.03.2007, tendo como Outorgado: Domingos Savio Acerbi, herdeiro Único dos bens deixados por falecimento de ADELINA ACERBI, solteira, CPF 333.213.886-34, o imóvel constante de uma área de terras medindo 2ha1726 no lugar denominado ARRUDAS nas proximidades de Pinheiro Grosso, dentro de uma área maior de 34,7625ha, - avaliado em R\$ 4.500,00, foi adjudicado em favor do único herdeiro descendente DOMINGOS SAVIO ACERBI, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI M-1.787.746 SSP/MG e CPF 333.213.966-53, residente em Senhora das Dores. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 23 de março de 2007. *Alessandra M. Mendes de Souza Fontes*

R-7-1.037:- TRANSMITENTE:- Domingos Savio Acerbi, solteiro, vendedor, CPF 333.213.966-53, residente em Sra das Dores. **ADQUIRENTE:-** JOSE CARLOS DE ABREU, brasileiro, militar, CI M-101.584 SSP/MG e CPF 119.707.666-20, casado com Elizabeth Gomes Vieira de Abreu, residentes nesta cidade. Escritura Pública de compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade de Barbacena, no dia 21.05.2007, no valor de R\$ 4.000,00. **OBJETO:-** Uma área de terras de 2,1726ha, em comum, dentro de uma área maior de 34,7625ha, situado no lugar denominado ARRUDAS, nas proximidades de Pinheiro Grosso. Eu, Alessandra Maria M Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 20 de dezembro de 2007. *Alessandra M. Mendes de Souza Fontes*

R-8-1.037:- Escritura Pública de Inventário e partilha com Adjudicação lavrada no Cartório de Notas de Barroso, no dia 19.04.2012, no valor de R\$6.000,00, - o imóvel constante de uma área de terreno rural com 2,1726ha em comum, dentro de uma área maior de 34,7625ha, situada no lugar denominado Arrudas, nas proximidades de Pinheiro Grosso, de propriedade de PEDRO ACERBI, falecido em 07 de fevereiro de 2000, foi dado em pagamento ao cessionário SEBASTIÃO INÁCIO DA SILVA VEIRA, comerciante, CI nº M-5-704.657 SSP/MG e CPF nº 507.924.746-00, casado com Ana Maria Periera Silveira, brasileira, enfermeira, portadora do CPF nº 410.748.906-04 e CI nº MG-2-417.471, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, no lugar denominado Arrudas Em Pinheiro Grosso. Foi emitida a DOI. Protocolo nº 30.627 Envolventes R\$209,58 T.F.J. R\$80,76 Total R\$290,34. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial Substituta, escrevi e assino em 04 de maio de 2012. *Alessandra M. Mendes de Souza Fontes*

R-9-1.037:- Escritura Pública de inventário e partilha lavrada no Cartório de Notas do 2º Ofício desta cidade de Barbacena, no dia 10.10.2012, dos bens que ficaram por falecimento de AFONSO MARCOLINO DA SILVA, era brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº. 019.805.106-95, RG M-1.934.482 da SSP/MG falecido em 01.09.2002, JOSÉ ALDERICO DA SILVA, era brasileiro, casado, operador de máquina, inscrito no CPF sob o nº. 195.305.286-04, ocorrido em 30.06.2003, NOEME ACERBI DA SILVA, era brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº. 657.923.786-49, RG nº. MG-16.012.512, ocorrido em 06.03.2009, e VICENTE PAULA CHAGAS, era brasileiro, comerciante, casado com Maria Adélia Chagas, filha de Afonso Marcolino da Silva e Noeme Acerbi da Silva, inscrito no CPF sob o nº. 507.884.698-00 e RG nº. 2.902.218-6 SSP/SP expedida em 07/06/1937, ocorrido em 01.09.2010. DOS BENS:- O falecido AFONSO MARCOLINO DA SILVA, por ocasião da abertura de sua sucessão possuía os seguintes bens: 01) - "1/16 (um dezesseis avos) de uma área de 34,7625ha (trinta e quatro hectares setenta e seis ares e vinte e cinco centiares) de terras situadas no lugar denominado

Registro de ImóveisRegistro GeralLivro nº 2 - **AAJ**

2º Ofício da Comarca de Barbacena - MG - Folha nº

082MATRÍCULA Continuação da matrícula 1.037 fls 139 l.º 2-CDATA 31/10/2012

Arrudas, nas proximidades de Pinheiro Grosso, no distrito da cidade de Barbacena/MG, confrontando por seus diversos lados com propriedades de Vitório Marteleto, Francisco da Silva Fortes, sucessores de José Maria Moura Costa, Dr. Ângelo Eloi Dutra Camara, Cassildo Numia e outros e 1/16 (um dezesseis avos) de suas benfeitorias. Imóvel devidamente registrado na presente matrícula. INCRA sob o nº. 950.084.103.853-9, NIRF nº. 8.118.275-9, área de 2,1ha, avaliado em R\$5.425,00 (CINCO MIL QUATROCENTOS E VINTE E CINCO REAIS). TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel foi adquirido pelo por herança dos bens deixados pelo falecimento de seu pai Alderico Acerbi; O falecido JOSE ALDERICO DA SILVA, por ocasião da abertura de sua sucessão possuía os seguintes bens: 01) – “1/192 (um cento e noventa e dois avos) de uma área de 34,7625ha (trinta e quatro hectares setenta e seis ares e vinte e cinco centiares) de terras situadas no lugar denominado Arrudas, nas proximidades de Pinheiro Grosso, no distrito da cidade de Barbacena/MG, confrontando por seus diversos lados com propriedades de Vitório Marteleto, Francisco da Silva Fortes, sucessores de José Maria Moura Costa, Dr. Ângelo Eloi Dutra Camara, Cassildo Numia e outros e 1/192 (um cento e noventa e dois avos) de suas benfeitorias. constante da presente matrícula. INCRA sob o nº. 950.084.103.853-9, NIRF nº. 8.118.275-9, área de 2,1ha, avaliado em R\$166,66 (CENTO E SESSENTA E SEIS REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS). TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel foi adquirido pelo por herança dos bens deixados pelo falecimento de seu pai Alderico Acerbi, e constante da matrícula nº. 1.037, livro nº. 2-C, fls. 139, do Cartório do 2º Ofício de registro de Imóveis desta cidade e comarca de Barbacena/MG, sendo 1/192 havido pelo falecimento de seu pai AFONSO MARCOLINO DA SILVA; A falecida NOEME ACERBI DA SILVA, por ocasião da abertura de sua sucessão possuía os seguintes bens: 01) – “1/32 (um trinta e dois avos) de uma área de 34,7625ha (trinta e quatro hectares setenta e seis ares e vinte e cinco centiares) de terras situadas no lugar denominado Arrudas, nas proximidades de Pinheiro Grosso, no distrito da cidade de Barbacena/MG, confrontando por seus diversos lados com propriedades de Vitório Marteleto, Francisco da Silva Fortes, sucessores de José Maria Moura Costa, Dr. Ângelo Eloi Dutra Camara, Cassildo Numia e outros e 1/32 NIRF nº. 8.118.275-9, área de 2,1ha, avaliado em R\$2.712,50 (DOIS MIL SETECENTOS E DOIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel foi adquirido pelo por herança dos bens deixados pelo falecimento de seu pai Alderico Acerbi, e constante desta matrícula, ½ (metade) esta recebida pelo falecimento de seu marido AFONSO MARCOLINO DA SILVA; O falecido VICENTE PAULA CHAGAS, por ocasião da abertura de sua sucessão possuía os seguintes bens: 01) – “1/96 (um noventa e seis avos) de uma área de 34,7625ha (trinta e quatro hectares setenta e seis ares e vinte e cinco centiares) de terras situadas no lugar denominado Arrudas, nas proximidades de Pinheiro Grosso, no distrito da cidade de Barbacena/MG, confrontando por seus diversos lados com propriedades de Vitório Marteleto, Francisco da Silva Fortes, sucessores de José Maria Moura Costa, Dr. Ângelo Eloi Dutra Camara, Cassildo Numia e outros e 1/96 (um noventa e seis avos de suas benfeitorias, constantes da presente matrícula. INCRA sob o nº. 950.084.103.853-9, NIRF nº. 8.118.275-9, área de 2,1ha, avaliado em R\$166,66 (CENTO E SESSENTA E SEIS REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS). TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel foi adquirido pelo por herança dos bens deixados pelo falecimento de seu pai Alderico Acerbi, e constante desta matrícula, sendo 1/192 havido pelo falecimento de seu pai AFONSO MARCOLINO DA SILVA, assim mais 1/192 havido pelo falecimento de sua mãe NOEME ACERBI DA SILVA. DA PARTILHA: Pagamento a herdeira MARIA TEREZA DA SILVA, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do RG nº. MG-16.804.365 da SSP/MG expedido em 25/04/2008 e do CPF nº. 454.903.256-15. Foi dado em seu pagamento os seguintes bens: 01) – “1/96 (um noventa e seis avos) de uma área de 34,7625ha (trinta e quatro hectares setenta e seis ares e vinte e cinco centiares) de terras situadas no lugar denominado Arrudas, nas proximidades de Pinheiro Grosso, no distrito da cidade de Barbacena/MG, e 1/96 (um noventa e seis avos de suas benfeitorias. IDÊNTICO PAGAMENTO FEITO A HERDEIRA MARIA TEREZA DA SILVA HAVERÁ PARA OS HERDEIROS MARIA APARECIDA SILVA E SILVA, brasileira, ajudante geral, portadora do RG nº. 18.687.214-8 da SSP/SP expedido em 10/07/2007 e do CPF nº. 082.684.848-61, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com JOSE LUIZ DA SILVA, brasileiro, conferente, portador do RG nº. 14.169.863-9 da SSP/MG expedido em 09/02/2005 e do CPF nº. 030.418.308-33, MARIA HELENA DA SILVA AMBROGGESI, brasileira, auxiliar técnico, portadora do RG nº. 18.837.392-5 da SSP/MG expedido em 19/08/2002, e do CPF nº. 078.116.898-80, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIO CARLOS AMBROGGESI, brasileiro, taxista, portador do RG nº. 14.004.731-1 da SSP/SP expedida em 30/01/2009 e do CPF nº. 027.410.878-06; CELSO VALENTINO DA SILVA, brasileiro, aposentado, portador do RG nº. 14.658.750 da SSP/MG conforme consta da CNH nº. 222.019.806-59, e do CPF nº. 222.019.806-59, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com EFIGÊNIA MARIA MARTINS SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG nº. M-8.590.421 da SSP/MG expedido em 20/09/1993 e do CPF nº. 058.537.236-50. Pagamento a herdeira viúva-meeira MARIA ADÉLIA CHAGAS, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº. 23.865.268-3 da SSP/SP expedido em 06/05/2005 e do CPF nº. 254.750.938/57. Foi dado em seu pagamento “1/192 (um cento e noventa e dois avos) de uma área de 34,7625ha (trinta e quatro hectares setenta e seis ares e vinte e cinco centiares) de terras situadas no lugar denominado Arrudas, nas proximidades de Pinheiro Grosso, no distrito da cidade de Barbacena/MG, e 1/192 (um cento e noventa e dois avos) de suas benfeitorias. IDÊNTICO PAGAMENTO FEITO A VIÚVA-MEIRA MARIA ADÉLIA CHAGAS HAVERÁ PARA O HERDEIRO GUILHERME AUGUSTO CESAR CHAGAS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, portador do RG nº. 40.566.378-X da SSP/SP expedido em 29/04/2010 e do CPF nº. 419.532.138-71. Pagamento a viúva MARILIA VELOSO SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº. MG-13.312.335 da SSP/SP e do CPF nº.

059.269.796-76, foi dado em seu pagamento "1/960 (um novecientos e sessenta avos) de uma área de 34,7625ha (trinta e quatro hectares setenta e seis ares e vinte e cinco centiares) de terras situadas no lugar denominado Arrudas, nas proximidades de Pinheiro Grosso, no distrito da cidade de Barbacena/MG, e 1/960 (um novecientos e sessenta avos) de suas benfeitorias. Pagamento ao herdeiro DIEGO ALDERICO VELOSO SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, técnico de produção, portador do RG nº. MG-14.853.182 da SSP/MG expedido em 08/08/2003 e do CPF nº. 077.075.036-27. Foi dado em seu pagamento "1/480 (um quatrocentos e oitenta avos) de uma área de 34,7625ha (trinta e quatro hectares setenta e seis ares e vinte e cinco centiares) de terras situadas no lugar denominado Arrudas, nas proximidades de Pinheiro Grosso, e 1/480 (um quatrocentos e oitenta avos) de suas benfeitorias. IDÊNTICO PAGAMENTO FEITO AO HERDEIRO DIEGO ALDERICO VELOSO SILVA, HAVERÁ PARA OS HERDEIROS DENISE MARILIA VELOSO SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, assessora, portadora do RG nº. MG-16.013.438 da SSP/MG expedido em 26/09/2005 e do CPF nº. 016.376.366-60, DANIELA MARILIA VELOSO SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, operadora de caixa, portadora do RG nº. MG-18.909.652 da SSP/MG expedido em 29/11/2010 e do CPF nº. 016.376.336-45, CARLA TATIENE PAIVA DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, montadora de instrumentos de precisão, portadora do RG nº. 40.946.479-X da SSP/SP e do CPF nº. 298.183.018-03. Protocolo nº 31.560. Emolumentos R\$383,93 TFI R\$147,95 Total R\$531,88. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 31 de outubro de 2012. *[Assinatura]*

AV-10-1037 - 06/06/2017 - Protocolo: 44504 - 30/05/2017

CORREÇÃO: Procede-se a presente averbação, conforme escritura pública de ratificação lavrada em 29 de maio de 2017 no 2º Ofício de Notas de Barbacena/MG, livro 237-N, fls. 107/108, para constar que na referida escritura, registrada no R-9 da presente matrícula, ocorreram equívocos quanto ao cálculo das frações destinadas aos quinhões dos herdeiros MARILIA VELOSO DA SILVA, DIEGO ALDERICO VELOSO SILVA, DENISE MARILIA VELOSO SILVA, DANIELA MARILIA VELOSO SILVA e CARLA TATIENE PAIVA DA SILVA. Constatou incorretamente a fração de 1/960 para a viúva e 1/480 para os filhos de José Alderico da Silva, sendo a forma correta: Coube 0,1302082% do imóvel à viúva: **MARILIA VELOSO SILVA**, brasileira, viúva, do lar, RG: MG-13.312.335 SSP/SP, CPF: 059.269.796-76, residente na Rua do Rosário, nº 96, bairro Rosário, Congonhas/MG. Coube 0,2278645% do imóvel a CADA UM dos herdeiros: **DIEGO ALDERICO VELOSO SILVA**, brasileiro, solteiro, técnico de produção, RG: MG-14.853.182 SSP/MG, CPF: 077.075.036-27, residente na Rua do Rosário, nº 96, bairro Rosário, Congonhas/MG; **DENISE MARILIA VELOSO SILVA**, brasileira, solteira, assessora, RG: MG-16.013.438 SSP/MG, CPF: 016.376.366-60, residente na Rua do Rosário, nº 96, bairro Rosário, Congonhas/MG; **DANIELA MARILIA VELOSO SILVA**, brasileira, solteira, operadora de caixa, RG: MG-18.909.652 SSP/MG, CPF: 016.376.336-45, residente na Rua do Rosário, nº 96, bairro Rosário, Congonhas/MG e **CARLA TATIENE PAIVA DA SILVA**, brasileira, solteira, montadora de instrumentos de precisão, RG: 40.946.479-X SSP/SP, CPF: 298.183.018-03, residente na Rua Pains, nº 42, bairro Monte Carmelo, Guarulhos/SP. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recomepe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BKR33787, código de segurança : 3737011019076778. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 41,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,49. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 58,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial *[Assinatura]*

AV-11-1037 - 05/04/2018 - Protocolo: 46671 - 14/03/2018

DOCUMENTOS PESSOAIS - Procede-se a presente averbação de acordo com requerimento datado em 14 de março de 2018 e cópia autenticada da Carteira de Identidade e CPF, para constar que **JOSÉ ACERBI** é portador do RG: M-3.814.253 SSP/MG e inscrito no CPF sob o n. 027.386.866-72. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recomepe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 11,32. Recomepe: R\$ 0,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,00. Total: R\$ 16,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BYC75107, código de segurança : 8327192741797892. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 259,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 15,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 88,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 363,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial *[Assinatura]*

AV-12-1037 - 05/04/2018 - Protocolo: 46671 - 14/03/2018

DOCUMENTOS PESSOAIS - Procede-se a presente averbação de acordo com requerimento datado em 14 de março de 2018 e comprovante de situação cadastral no CPF, para constar que **LUCINDO ACERBI** é inscrito no CPF sob o n. 019.525.956-49. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS**Matrícula 1037**

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG**Ficha: 3**

15,09. Recompe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,66. Recompe: R\$ 0,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,00. Total: R\$ 8,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BYC75107, código de segurança : 8327192741797892. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 259,38. Valor Total do Recompe: R\$ 15,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 88,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 363,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Kall*

AV-13-1037 - 05/04/2018 - Protocolo: 46671 - 14/03/2018

DOCUMENTOS PESSOAIS - Procede-se a presente averbação de acordo com requerimento datado em 14 de março de 2018 e cópia autenticada do RG, para constar que **MARIA DO CARMO ACERBI** é portadora do **RG: M-4.755.455** SSP/MG e inscrita no **CPF** sob o n. 285.862.276-15. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recompe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,66. Recompe: R\$ 0,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,00. Total: R\$ 8,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BYC75107, código de segurança : 8327192741797892. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 259,38. Valor Total do Recompe: R\$ 15,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 88,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 363,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Kall*

AV-14-1037 - 05/04/2018 - Protocolo: 46671 - 14/03/2018

DOCUMENTOS PESSOAIS - Procede-se a presente averbação de acordo com requerimento datado em 14 de março de 2018 e cópia autenticada da CNH, para constar que **JOSÉ RENATO ALVES SANDI** é portador do documento de identidade nº 8918 MT/MG e que o número correto do seu **CPF** é **282.651.226-91**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recompe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,66. Recompe: R\$ 0,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,00. Total: R\$ 8,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BYC75107, código de segurança : 8327192741797892. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 259,38. Valor Total do Recompe: R\$ 15,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 88,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 363,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Kall*

AV-15-1037 - 05/04/2018 - Protocolo: 46671 - 14/03/2018

CASAMENTO - Procede-se a presente averbação conforme requerimento datado de 14 de março de 2018 e certidão de casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Barbacena/MG em 01/03/2018, matrícula nº 0360120155 1967 2 00012 150 0004242 17, para constar que **JOSÉ RENATO ALVES SANDI** foi casado civilmente sob o REGIME de COMUNHÃO DE BENS em 30 de dezembro de 1967 com **MARIA TEREZA DA SILVA**, passando a cônjuge virago a se chamar **MARIA TEREZA SANDI**, conforme R-03 da presente matrícula. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recompe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,66. Recompe: R\$ 0,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,00. Total: R\$ 8,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BYC75107, código de segurança : 8327192741797892. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 259,38. Valor Total do Recompe: R\$ 15,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 88,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 363,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Kall*

AV-16-1037 - 05/04/2018 - Protocolo: 46671 - 14/03/2018

CORREÇÃO DE ESTADO CIVIL - Consta no R-09 da presente matrícula, que Maria Tereza da Silva é divorciada, no entanto, foi apresentada certidão de casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Barbacena/MG em 01/03/2018, matrícula nº

Continua no verso

Matrícula: 1037

FICHA: 3 Verso

0360120155 1967 2 00012 150 0004242 17, para corrigir o estado civil para SEPARADO JUDICIALMENTE de **JOSÉ RENATO ALVES SANDI**, conforme averbação do mandado judicial do MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões de Barbacena/MG, sentença proferida em 03/10/2007, autos nº 005607138804-7, voltando a cônjuge virago a usar o nome de solteira, de **MARIA TEREZA SANDI** para **MARIA TEREZA DA SILVA**. Não foi apresentada a partilha da fração pertencente ao casal constante do R-03. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recomepe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BYC75107, código de segurança : 8327192741797892. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 259,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 15,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 88,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 363,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Paulo*

AV-17-1037 - 05/04/2018 - Protocolo: 46671 - 14/03/2018

CASAMENTO - Procede-se a presente averbação conforme requerimento datado de 14 de março de 2018 e certidão de casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Barbacena/MG em 26/01/2018, matrícula nº 0463420155 1964 3 00020 062 0005339 41, para constar que **MILTON RAPOSO** casou-se civilmente sob o REGIME de COMUNHÃO DE BENS em 23 de maio de 1964 com **MARILENE MORAES FONTES**, passando a cônjuge virago a se chamar **MARILENE MORAES FONTES RAPOSO**. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recomepe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,66. Recomepe: R\$ 0,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,00. Total: R\$ 8,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BYC75107, código de segurança : 8327192741797892. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 259,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 15,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 88,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 363,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Paulo*

AV-18-1037 - 05/04/2018 - Protocolo: 46671 - 14/03/2018

CASAMENTO - Procede-se a presente averbação conforme requerimento datado de 14 de março de 2018 e certidão de casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Cipotânea/MG, em 24/01/2018, matrícula nº 0365330155 1988 2 00004 128 0001066 01, para constar que **SEBASTIÃO INÁCIO DA SILVEIRA** casou-se civilmente sob o REGIME de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS em 03 de junho de 1988 com **ANA MARIA PEREIRA**, passando a cônjuge virago a se chamar **ANA MARIA PEREIRA SILVEIRA**. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recomepe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,66. Recomepe: R\$ 0,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,00. Total: R\$ 8,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BYC75107, código de segurança : 8327192741797892. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 259,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 15,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 88,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 363,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Paulo*

AV-19-1037 - 05/04/2018 - Protocolo: 46671 - 14/03/2018

CASAMENTO - Procede-se a presente averbação conforme requerimento datado de 14 de março de 2018 e certidão de casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Alto Rio Doce/MG, em 24/01/2018, matrícula nº 0558140155 1972 2 00001 196 0000165 51, para constar que **JOSÉ CARLOS DE ABREU** casou-se civilmente sob o REGIME de COMUNHÃO DE BENS em 16 de dezembro de 1972 com **ELIZABETH GOMES VIEIRA**, passando a cônjuge virago a se chamar **ELIZABETH GOMES VIEIRA DE ABREU**. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recomepe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,66. Recomepe: R\$ 0,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,00. Total: R\$ 8,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BYC75107, código de segurança : 8327192741797892. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 259,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 15,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 88,00. Valor Total Final ao

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS**Matrícula 1037**

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG**Ficha: 4**Usuário: R\$ 363,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Paulo***AV-20-1037 - 05/04/2018 - Protocolo: 46671 - 14/03/2018**

DOCUMENTOS PESSOAIS - Procede-se a presente averbação de acordo com requerimento datado em 14 de março de 2018 e cópia autenticada da Carteira de Identidade e CPF, para constar que **ELIZABETH GOMES VIEIRA DE ABREU** é portadora do RG: MG-16.255.056 PC/MG e inscrita no CPF sob o n. 658.506.106-34. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recomepe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,66. Recomepe: R\$ 0,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,00. Total: R\$ 8,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BYC75107, código de segurança : 8327192741797892. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 259,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 15,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 88,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 363,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Paulo*

AV-21-1037 - 05/04/2018 - Protocolo: 46671 - 14/03/2018

CASAMENTO - Procede-se a presente averbação conforme requerimento datado de 14 de março de 2018 e certidão de casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Congonhas/MG, em 09 de março de 2018, matrícula nº 0358080155 2014 3 00008 081 0003232 12, para constar que **DIEGO ALDERICO VELOSO SILVA** casou-se civilmente sob o REGIME de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS em 18 de janeiro de 2014 com JULIANA BARROS CARDOSO, passando a cônjuge virago a se chamar **JULIANA BARROS CARDOSO SILVA**. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recomepe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,66. Recomepe: R\$ 0,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,00. Total: R\$ 8,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BYC75107, código de segurança : 8327192741797892. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 259,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 15,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 88,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 363,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Paulo*

AV-22-1037 - 05/04/2018 - Protocolo: 46671 - 14/03/2018

DIVÓRCIO - Procede-se a presente averbação conforme requerimento datado de 14 de março de 2018 e certidão de casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Congonhas/MG, em 09 de março de 2018, matrícula nº 0358080155 2014 3 00008 081 0003232 12, com averbação do divórcio, para constar que **DIEGO ALDERICO VELOSO SILVA** e JULIANA BARROS CARDOSO SILVA, divorciaram-se, através de escritura pública lavrada no 2º Ofício de Notas de Congonhas, livro 52, fl. 148, voltando a virago a usar o nome de solteira **JULIANA BARROS CARDOSO**. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recomepe: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BYC75107, código de segurança : 8327192741797892. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 259,38. Valor Total do Recomepe: R\$ 15,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 88,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 363,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Paulo*

AV-23-1037 - 24/06/2019 - Protocolo: 50012 - 24/06/2019

Correção de CPF - Procede-se a presente averbação para constar que no R-5 da presente matrícula ficou invertido o número do CPF do transmitente e do adquirente, sendo o correto o seguinte: THEREZA CANTON SALUTI ACERBI, CPF: 019.783.226-15 e MILTON RAPOSO, CPF: 072.940.506-00. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CTD17975, código de segurança : 0803223632905418. Valor Total dos

Continua no verso

Matrícula: 1037

FICHA: 4 Verso

Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[Assinatura]*

AV-24-1037 - 24/06/2019 - Protocolo: 50012 - 24/06/2019

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201906.1817.00842962-IA-650, que determinou a indisponibilidade dos bens de **MILTON RAPOSO**, CPF: 072.940.506-00, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** a fração do imóvel descrito na presente matrícula pertencente ao proprietário acima mencionado. Data da ordem: 19/06/2019. **Processo:** 00100877120185030132, TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG, 2ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CTD17975, código de segurança : 0803223632905418. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[Assinatura]*

R-25-1037 - 05/12/2019 - Protocolo: 51196 - 04/12/2019

PENHORA - Nos termos do Mandado de Registro de penhora, expedido em 04 de dezembro de 2019, por ordem da MMª. Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Barbacena-MG, Dra. Vania Maria Arruda, processo: 0010086-86.2018.5.03.0132, na qual figura como autor Aline Aparecida Vidal e como réus **MORAES RAPOSO PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP**, CNPJ 04.773.920/0001-01 e **MILTON RAPOSO**, CPF 072.940.506-00, **fica PENHORADO o imóvel constante do R-5 da presente matrícula** (R\$ 33.185,72), de propriedade de Milton Raposo. Fiel depositário: Milton Raposo. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: DEW48018, código de segurança: 7217514869526744. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Iss: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial: *[Assinatura]*

R-26-1037 - 19/01/2022 - Protocolo: 56072 - 13/01/2022

PENHORA - Nos termos do mandado de registro de penhora expedido em 13 de janeiro de 2022, por ordem do MM Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG, Dr. Marcelo Soares Viegas, processo nº 0010701-34.2018.5.03.0049, na qual figura como autor José Paulo da Silva e como réus **Moraes Raposo Projetos e Construções Ltda - EPP**, Marilene Moraes Fontes Raposo e Milton Raposo, promove-se a **PENHORA do imóvel constante do R-5 da presente matrícula**, avaliado em R\$ 830.000,00, de propriedade de Milton Raposo casado com Marilene Moraes Fontes Raposo. Valor da execução: R\$ 17.841,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: FIU80094, código de segurança : 9379906536969062. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[Assinatura]*

AV-27-1037 - 26/05/2022 - Protocolo: 54577 - 07/07/2021

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.0616.01708639-IA-700, que determinou a indisponibilidade dos bens de **MILTON RAPOSO**, CPF: 072.940.506-00, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** a fração do imóvel descrito na presente matrícula, constante do R-5, pertencente ao proprietário acima mencionado. Data da ordem: 06/07/2021. **Processo:** 00107013420185030049 da 1ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG. Poder Judiciário - TJMG -

Continua na ficha 5

REGISTRO DE IMÓVEIS**Matrícula 1037**

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG**Ficha: 5**

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: FOI50559, código de segurança : 4582307641668190. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

AV-28-1037 - 26/05/2022 - Protocolo: 54975 - 30/08/2021

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.2617.00927693-IA-420, que determinou a indisponibilidade dos bens de **MILTON RAPOSO**, CPF: 072.940.506-00, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** a fração do imóvel descrito na presente matrícula, constante do R-5, pertencente ao proprietário acima mencionado. Data da ordem: 26/08/2021. **Processo:** 00101612820185030132 da 2ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: FOI50560, código de segurança : 6244368459465869. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

AV-29-1037 - 10/02/2023 - Protocolo: 59254 - 10/02/2023

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202302.0814.02550717-IA-890, que determinou a indisponibilidade dos bens de **MILTON RAPOSO**, CPF: 072.940.506-00, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** a fração do imóvel descrito na presente matrícula, constante do R-5, pertencente ao proprietário acima mencionado. Data da ordem: 08/02/2023. **Processo:** 00100868620185030132 da 2ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: GHI01392, código de segurança : 8902215660612700. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

R-30-1037 - 20/06/2024 - Protocolo: 63370 - 20/06/2024

COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 19 de abril de 2017 no 2º Ofício de Notas de Barbacena/MG, livro 236-N, fls. 104/105, **SEBASTIÃO INÁCIO DA SILVEIRA**, brasileiro, comerciante, RG: M-5.704.657 SSP/MG, CPF: 507.924.746-00 e sua esposa **ANA MARIA PEREIRA SILVEIRA**, brasileira, enfermeira, RG: MG-2.417.471 PC/MG, CPF: 410.748.906-04, casados desde 03/06/1988 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes no lugar denominado Arrudas, distrito de Pinheiro Grosso, Barbacena/MG, venderam uma área de 2.1726ha correspondente a 6,25% do imóvel constante da presente matrícula, constante do R-8, para **DIRCÉLIO MÁRCIO DE PAIVA**, brasileiro, comerciante, RG: MG-10.625.533 PC/MG, CPF: 028.676.636-10, solteiro, residente na Rua Izabel Silva, nº 02, bairro Funcionários, Barbacena/MG, pelo valor de R\$ 11.732,04. Valor conforme escritura pública de estremação: R\$ 200.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HTS46151, código de segurança : 9623554949237916. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.638,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.226,17. Taxa de ISS: R\$ 99,57. Total: R\$ 3.964,41. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 18,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,84. Taxa de ISS: R\$ 0,70. Total: R\$

Continua no verso

Matrícula: 1037

FICHA: 5 Verso

25,18. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.902,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.162,61. Valor Total de ISS: R\$ 260,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.326,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *ely*.

AV-31-1037 - 20/06/2024 - Protocolo: 63370 - 20/06/2024

CCIR/ITR/CAR - De acordo com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício de 2023, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, o imóvel constante da presente matrícula está cadastrado no INCRA com o **Código do imóvel rural nº 950.084.103.853-9**; módulo rural: 10,0374ha; nº módulos rurais: 1,67; módulo fiscal: 22,00ha; nº módulos fiscais: 1,5801; FMP: 2,00ha; **ITR - CIB nº 8.118.275-9** e o imóvel constante do **R-30** da presente matrícula está inscrito no **CAR: MG-3105608-1078.C6E7.91DA.42D3.BC2C.6E13.F1AB.2A3E**, data do cadastro: 22/02/2017. As informações prestadas ao SICAR-MG são de caráter declaratório, não comprovando posse ou propriedade. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HTS46151, código de segurança : 9623554949237916. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Taxa de ISS: R\$ 0,95. Total: R\$ 34,02. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 46,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,60. Taxa de ISS: R\$ 1,75. Total: R\$ 62,95. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.902,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.162,61. Valor Total de ISS: R\$ 260,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.326,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *ely*.

AV-32-1037 - 20/06/2024 - Protocolo: 63108 - 22/05/2024

Inserção de Medidas - Nos termos da escritura pública de estremação lavrada em 10 de abril de 2024 no 1º Ofício de Notas de Barbacena/MG, livro 205-N fl. 127, anexo processo de retificação da área do imóvel a ser estremado, constante do **R-30** da presente matrícula, devidamente instruído com planta topográfica e memorial descritivo com laudo de demarcação firmados pelo RT: Leandro José Pereira, CFTA: 11283584689/MG, com o devido recolhimento do termo de responsabilidade técnica nº BR20240302598 em 07/03/2024, referente ao serviço e declarações de concordância, com firmas reconhecidas, dos confrontantes, estando nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73 modificado pela Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004 e do Provimento 93/2020 da CGJ/MG, processo que INSERE as medidas perimetrais do respectivo imóvel com **RETIFICAÇÃO DA ÁREA** de 2,1726ha, correspondente a 6,25% da área de 34,7025ha, para **2,0653ha** (dois hectares, seis ares e cinquenta e três centiares), perímetro: 607,59m, com a seguinte descrição perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vert P - 01, de coord N 7.655.252,42m e E 632.711,41m; Cerca; deste, segue confrontando com José Carlos de Abreu, CPF nº 119.707.666-20, matrícula nº R - 7 / 1.037, Arrudas, Proprietário, com os seguintes azts e dist: 196°00'26" e 19,74m até o vert P - 02, de coord N 7.655.233,45m e E 632.705,97m; 197°04'27" e 24,28m até o vert P - 03, de coord N 7.655.210,24m e E 632.698,84m; 190°11'20" e 29,99m até o vert P - 04, de coord N 7.655.180,72m e E 632.693,54m; 178°39'16" e 7,96m até o vert P - 05, de coord N 7.655.172,76m e E 632.693,72m; 183°56'43" e 14,37m até o vert P - 06, de coord N 7.655.158,42m e E 632.692,73m; 232°34'43" e 19,05m até o vert P - 07, de coord N 7.655.146,84m e E 632.677,60m; 240°29'00" e 15,48m até o vert P - 08, de coord N 7.655.139,21m e E 632.664,12m; 237°05'28" e 3,76m até o vert P - 09, de coord N 7.655.137,17m e E 632.660,97m; 229°14'57" e 11,64m até o vert P - 10, de coord N 7.655.129,57m e E 632.652,15m; 218°30'52" e 11,83m até o vert P - 11, de coord N 7.655.120,32m e E 632.644,78m; 224°22'03" e 19,53m até o vert P - 12, de coord N 7.655.106,35m e E 632.631,12m; 225°51'56" e 8,33m até o vert P - 13, de coord N 7.655.100,55m e E 632.625,14m; 204°52'03" e 1,71m até o vert P - 14, de coord N 7.655.099,00m e E 632.624,43m; Cerca; deste, segue confrontando com Maria Tereza da Silva, CPF nº 454.903.256-15, matrícula nº R - 9 / 1.037, Arrudas, Proprietária, com os seguintes azts e dist: 131°22'07" e 53,28m até o vert P - 15, de coord N 7.655.063,79m e E 632.664,41m; 131°22'07" e 34,58m até o vert P - 16, de coord N 7.655.040,93m e E 632.690,36m; 81°13'27" e 88,30m até o vert P - 17, de coord N 7.655.054,41m e E 632.777,63m; 7°54'54" e 30,78m até o vert P - 18, de coord N 7.655.084,90m e E 632.781,87m; 2°29'30" e 12,58m até o vert P - 19, de coord N 7.655.097,47m e E 632.782,41m; 348°00'46" e 6,22m até o vert P - 20, de coord N 7.655.103,55m e E 632.781,12m; 359°27'24" e 24,36m até o vert P - 21, de coord N 7.655.127,91m e E 632.780,89m; 2°12'47" e 23,15m até o vert P - 22, de coord N 7.655.151,04m e E 632.781,79m; 359°41'02" e 14,87m até o vert P - 23, de coord N 7.655.165,91m e E 632.781,70m; 352°03'39" e 20,71m até o vert P - 24, de coord N 7.655.186,42m e E 632.778,84m; 351°59'10" e 22,04m até o vert P - 25, de coord N 7.655.208,24m e E 632.775,77m; 351°59'10" e 24,79m até o vert P - 26, de coord N 7.655.232,78m e E 632.772,32m; Rodovia; deste, segue confrontando com Departamento de Edificações e Estradas de Rodagem do Estado de Minas Gerais (DER - MG)mGC - 265, com os seguintes azts e dist: 286°49'46" e 12,92m até o vert P - 27, de coord N 7.655.236,53m e E 632.759,95m; 286°44'05" e 9,33m até o vert P - 28, de coord N 7.655.239,21m e E 632.751,02m; 288°08'11" e 15,92m até o vert P - 29, de coord N 7.655.244,17m e E 632.738,88m; 288°38'32" e 25,83m até o vert P - 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Valor: R\$ 200.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202,

Continua na ficha 6

REGISTRO DE IMÓVEIS**Matrícula 1037**

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG**Ficha: 6**

atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HTS46151, código de segurança : 9623554949237916. Ato: 4187, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.319,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,08. Taxa de ISS: R\$ 49,79. Total: R\$ 1.982,21. Ato: 8101, quantidade: Ato: 8. Emolumentos: R\$ 74,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,36. Taxa de ISS: R\$ 2,80. Total: R\$ 100,72. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.902,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.162,61. Valor Total de ISS: R\$ 260,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.326,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Eu,*

R-33-1037 - 20/06/2024 - Protocolo: 63108 - 22/05/2024

ESTREMAÇÃO - Nos termos da escritura pública de estremação lavrada em 10 de abril de 2024 no 1º Ofício de Notas de Barbacena/MG, livro 205-N, fl. 197, conforme artigo 1.149 e seguintes do Provimento nº 93/2020 da CGJ/MG, o imóvel cujas medidas e confrontações foram inseridas na AV-32 da presente matrícula, de propriedade de **DIRCÉLIO MÁRCIO DE PAIVA**, brasileiro, comerciante, RG: MG-10.625.533 SSP/MG, CPF: 028.676.636-10, solteiro, residente no Sítio Arrudas, s/nº, distrito de Pinheiro Grosso, Barbacena/MG, se encontra em situação jurídico-registral de condomínio geral, contudo, na realidade se apresenta localizada de fato, com as divisas delimitadas e respeitadas, perfeitamente estremadas das demais frações ideais da área maior em situação consolidada, conforme planta topográfica e memorial descritivo com laudo de demarcação firmados pelo RT: Leandro José Pereira, CFTA: 11283584689/MG, sendo objeto da presente **ESTREMAÇÃO** para abertura de matrícula própria e autônoma, extinguindo-se a situação de condomínio geral em relação à presente. Valor: R\$ 200.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HTS46151, código de segurança : 9623554949237916. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.638,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.226,17. Taxa de ISS: R\$ 99,57. Total: R\$ 3.964,41. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.902,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.162,61. Valor Total de ISS: R\$ 260,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.326,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Eu,*

AV-34-1037 - 20/06/2024 - Protocolo: 63108 - 22/05/2024

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Procede-se a esta averbação conforme escritura pública de estremação lavrada em 10 de abril de 2024 no 1º Ofício de Notas de Barbacena/MG, livro 205-N, fl. 197, para constar a mudança de denominação do imóvel da AV-32 e do R-33 da presente matrícula para **SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HTS46151, código de segurança : 9623554949237916. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Taxa de ISS: R\$ 0,95. Total: R\$ 34,02. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.902,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.162,61. Valor Total de ISS: R\$ 260,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.326,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Eu,*

AV-35-1037 - 20/06/2024 - Protocolo: 63108 - 22/05/2024

BAIXA - Procede-se a presente averbação para constar que para a área constante da AV-32 e do R-33 da presente matrícula, medindo **2,0653ha**, de propriedade de **DIRCÉLIO MÁRCIO DE PAIVA**, foi aberta a matrícula nº **27.410**, em 20 de junho de 2024. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HTS46151, código de segurança : 9623554949237916. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Taxa de ISS: R\$ 0,95. Total: R\$ 34,02. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 6.902,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.162,61. Valor Total de ISS: R\$ 260,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 10.326,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Eu,*