

MATRÍCULA 2º RI**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL**

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 37051

37051 - 28/12/2006

TRANSCRIÇÃO da Matrícula nº 37.051, Folha 152 do Livro 2-1-BT: "IMÓVEL: Uma casa residencial de nº 92, com todas as suas instalações e dependências, com a área construída de 158,22 m², e os respectivos, terreno e quintal, com a área de 364 (trezentos e sessenta e quatro) metros quadrados, situados na Rua São Norberto, no Bairro Todos os Santos, nesta cidade, com os seguintes limites: pela frente, com a referida Rua São Norberto, na distância de 17,50 metros; pelos fundos, com imóvel dos herdeiros de Lúcio Narciso Soares, na distância de 11,20 metros; pelo lado direito, com terreno de Antonio Narciso Soares Neto e sua mulher, na extensão de 25,00 metros; e, pelo lado esquerdo, com terreno pertencente à Maria Audê Caldeira, Maria Umbelina Caldeira, Sebastião Mozart Caldeira, c, Renê Santos Cruz Caldeira, na extensão de 25,88 metros.

PROPRIETÁRIOS: Ricardo Santos, brasileiro, casado com Carlota Eugênia Narciso Soares Santos, comerciante, CPF nº 009.787.876-68, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 03 (três) e averbação nº 08 (oito) matrícula nº 64, fls. 32 do Lº nº 2-2-A, deste cartório.

R-1-37051 - 28/12/2006

Prot. 82.029 - 28-12-2006: PRIMEIRA HIPOTECA de todo o imóvel, constituída pela cédula de crédito Bancário nº 21/00063-8, emitida nesta praça, em 27-12-2006, no valor de R\$ 445.535,41, com vencimento em 30-11-2011. **DEVEDORA:** Cooperativa dos Produtores de Algodão do Norte de Minas Ltda, CNPJ/MF nº 06327618/0001-47. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** Ricardo Santos e s/m Carlota Eugênia Narciso Soares Santos. **REFERÊNCIA:** Registro nº 4.644, fls. 48/V do Lº nº 3-C, deste cartório. Dou fé: (assinatura)

R-2-37051 - 28/12/2006

Prot. 82.030 - 28-12-2006: SEGUNDA HIPOTECA de todo o imóvel, constituída pela Cédula de Crédito Bancário nº 21/00064-6, emitida nesta praça, em 28-12-2006, no valor de R\$ 430.846,86, com vencimento em 30-11-2011. **DEVEDORA:** Usina de Beneficiamento de Algodão de Montes Claros Ltda, CNPJ/MF nº 02.956.005/0001-18. **CREDOR:** Banco do Brasil S/A. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** Ricardo Santos e s/m Carlota Eugênia Narciso Soares Santos. **REFERÊNCIA:** Registro nº 4.645, fls. 48/Verso do Lº nº 3-C, deste Cartório. Dou fé. (assinatura)

AV-3-37051 - 21/05/2010

Prot. 95.237 - 21-05-2010: Em virtude do ofício 165/2010/DRF/MCK/Gohn, datado de 13-05-2010, o qual fica aqui arquivado, assinado pelo delegado da Receita Federal do Brasil, Orlando Soares dos Santos, em Montes Claros-MG, averbo aqui o arrolamento de bens do sujeito passivo Usina de Beneficiamento de Algodão de Montes Claros Ltda, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel constante da presente matrícula, deverá ser comunicado a Delegacia da Receita Federal do Brasil, em Montes Claros-MG, no prazo de 48 horas. Dou fé. (assinatura)"

Fim da Transcrição da Matrícula

Manuscrita: 37051

Livro de Folha Solta / Ficha: Livro: 2-1-BT Fls.: -

Dou fé: Sayara Thalita

Sayara Thalita Teixeira Cunha
Escritora Autorizada

EM BRANCO

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Jouratunha
Seyra Thalia Teixeira Cunha
Escritório Autorizada

EM BRANCO

MATRÍCULA 2º RI

Hélia Margaret A. S. Machado
Hélia Margaret A. S. Machado
 Escrevente Autorizado

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL

Matrícula: 37051 - Ficha 2

AV-4-37051 - 01/04/2019 - Protocolo: 166460 - 19/03/2019

INDISPONIBILIDADE - CNIB - Em cumprimento à ordem de indisponibilidade de bens cadastrada em 19/03/2019, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Provimento nº 39/2014 do CNJ, recebida em 19/03/2019 por esta Serventia, às 16:06:31h, tendo como emissor da ordem TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA TERCEIRA REGIÃO - MONTES CLAROS/MG - 1ª VARA - RILDO CRUZ LANDIM - Processo nº. 01379003420085030067, averbo a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 166460. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé: Hélia Margaret dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

AV-5-37051 - 01/07/2021 - Protocolo: 184818 - 25/06/2021

INDISPONIBILIDADE - CNIB - Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade de Bens cadastrada em 25/06/2021, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Provimento nº 39/2014 do CNJ, recebida em 25/06/2021 por esta Serventia, às 17:16:47h, tendo como emissor da ordem o TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MONTES CLAROS - MG - 1ª VARA DO TRABALHO DE MONTES CLAROS - Processo nº. 00105718720185030067, averbo a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 184.818. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº Selo: EIO99416. Cód. Segurança: 5119677846871664. Dou fé: Isley Jeandson Ledo Dias - Escrevente Autorizado.

R-6-37051 - 26/07/2021 - Protocolo: 185226 - 12/07/2021

PENHORA - Pelo Auto de Penhora, datado de 25/02/2019, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador José Valdecir Prudêncio de Araújo; por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Evandro Cangussu Melo, da 5ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, extraídos dos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº. 0327633-18.2012.8.13.0433, requerida pelo BANCO DO BRASIL S/A., CNPJ/MF nº. 00.000.000/0001-91 contra COOPERATIVA PRODUTORES ALGODÃO NORTE DE MINAS LTDA., CNPJ/MF nº. 06.327.618/0001-47, procede-se ao registro da penhora dos direitos sobre o imóvel da presente matrícula para pagamento da dívida de R\$996.159,43. O proprietário Ricardo Santos foi nomeado como fiel depositário, não podendo dispor deste imóvel, exceto por ordem judicial. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 185.226. Ato: 4527, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 48,76. Recompe: R\$ 2,93. TFI: R\$ 16,08. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,21. Ato: 8101, Quant. Ato: 9. Emol.: R\$ 59,13. Recompe: R\$ 3,51. TFI: R\$ 19,62. ISS: R\$ 2,97. Total: R\$ 85,23. Nº Selo: EVH00742. Cód. Segurança: 5027789233659365. Dou fé: Thays Stéfany Dias Cardoso - Escrevente Autorizada.

R-7-37051 - 17/07/2024 - Protocolo: 212718 - 02/07/2024

PENHORA - Pelo Ofício datado de 09/10/2023; e, Termo de Penhora datado de 30/08/2023, proferidos pelo MM. Dr. Fausto Geraldo Ferreira Filho, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros/MG, Processo nº. 2264834-75.2007.8.13.0433, Ação de Execução por Título Extrajudicial, requerida pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº. 00.000.000/0104-05, contra o proprietário, RICARDO SANTOS, CNPJ/MF nº. 009.787.876-68, procede-se ao registro da penhora do imóvel da presente matrícula para pagamento da dívida de R\$47.531,92. O proprietário foi nomeado como fiel depositário, não podendo dispor deste imóvel, exceto por ordem judicial. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 212.718. Ato: 4527, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 65,27. Recompe: R\$ 3,92. TFI: R\$ 21,53. ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 93,98. Nº Selo: HTJ63413. Cód. Segurança: 4292968436385423. Dou fé: Maíra Soares Nobre - Escrevente Autorizada.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO