

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
5.º OFÍCIO
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

15.454

Lº 3-Z, deste
Cartório.

DATA

18/11/76

IMÓVEL: Casa nº 199, (antigo 31), da Rua Treze, atual Rua De-
sembargador Lincoln Prates, composta de 3 quartos, sala, cozinha,
e demais instalações, com área construída de 70m², aproximadamen-
te e seu respectivo terreno formado eplo lote nº 19 (dezenove),
do quarteirão nº 13 (treze), atual quarteirão 13-A (treze-A), do
Bairro Novo Itapoã, atual Bairro Itapoã, com área de 360m² aproxi-
madamente.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA DO SINDICATO DOS
CONTABILISTAS DE BELO HORIZONTE.

R-1- 3134 - Prot. 4351 - 18/11/76 - TRANSMITENTE: COOPERATIVA HA-
BITACIONAL OPERÁRIA DO SINDICATO DOS CONTABILISTAS DE BELO HORI-
ZONTE, com sede nesta Capital, autorizada a funcionar pelo BNH
sob o nº MG-42, CGC/ME nº 17 244 625/0001. ADQUIRENTE : OSCAR MI-
NEIRO FILHO, brasileiro, solteiro, advogado, cpf nº 042 883 276,
residente nesta Capital. COMPRA E VENDA. Contrato particular data-
do de 1º de junho de 1.975. Preço: R\$35.260,92. A presente compra
foi feita com sub-rogação da hipoteca inscrita sob nº 2.596, livro
2-I, deste Cartório, Imóvel matriculado sob número 269, livro 2
nesse Cartório. Dou fé. remb. O Oficial,

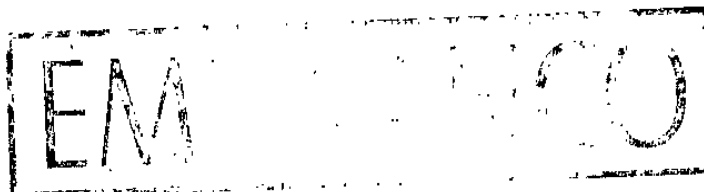
R.2-3134

(PENHORA)

PROT.68528 de 27/09/1999

DATA:28/01/2000. AUTOR: JACINTO PEREIRA. REU: OSCAR MINEIRO
FILHO, já qualificado no R.1 supra. TITULO: Mandado de Penhora
expedido em 30/12/1999 pelo Juízo e Secretaria da 22ª Vara Cível
desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara e
Comarca, Dr. Antônio Carlos de Oliveira Bispo, processo
024.96.095117-6. AVALIAÇÃO: R\$5.907,61. Dou fé. O Oficial,

mgv/sfe





**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**



Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 3134

FOLHA N.º 2

R.3-3134 (PENHORA) PROT.79012 de 18/05/2001
DATA:26/08/2004. EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. EXECUTADOS: CONSTRUTORA VILA REAL LTDA e outros. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 09/04/2001 pelo Juízo e Secretaria da 27ª Vara da Seção Judiciária de Minas Gerais, assinado pela Rosenélia da Rocha Bomfim, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Geraldo Teixeira, processo 94.019973-2. VALOR DO DÉBITO: R\$39.617,17. FIEL DEPOSITARIO: OSCAR MINEIRO FILHO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/afv

R.4-3134 (PENHORA) PROT.79506 de 13/06/2001
DATA:26/08/2004. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: OSCAR MINEIRO FILHO, representante legal e coobrigado de COMPANHIA MINEIRA DE LAJES, com endereço nesta Capital, à Rua Desembargador Lincoln Prates, 205, Bairro Novo Itapoã. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 17/06/2001 pelo Juízo e Secretaria da 25ª Vara da Seção Judiciária de Minas Gerais, assinado pelo Diretor de Secretaria José da Cruz Filho, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Grigório Carlos dos Santos, processo 93.0014664-5. AVALIAÇÃO: R\$120.000,00. FIEL DEPOSITARIO: OSCAR MINEIRO FILHO. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/afv

R.5-3134 (PENHORA) PROT.102292 de 24/08/2004
DATA:26/08/2004. EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE. EXECUTADO: OSCAR MINEIRO FILHO. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 19/08/2004 pelo Juízo e Secretaria da 5ª Vara da Fazenda Municipal, assinado pela Escrivã Judicial Sueli Aparecida Ferreira Santos, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Wagner Wilson Ferreira, processo 0024 00 047928-7. AVALIAÇÃO: R\$100.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/afv

R.6-3134 (PENHORA) PROT.107440 de 29/04/2005
DATA:20/05/2005. AUTOR: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE. REU: OSCAR MINEIRO FILHO. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 01/04/2005 pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal da Comarca desta Capital, assinado pela Escrivã Judicial Anadyr Baeta Nunes, por ordem do MM. Juiz de Direito da referida vara e comarca, processo 024.96.050.341-5. AVALIAÇÃO: R\$45.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/vsv

R.7-3134 (PENHORA) PROT.118739 de 25/10/2006
DATA:31/10/2006. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: OSCAR MINEIRO FILHO, coobrigado de CAMPANHA MINEIRA DE LAJES. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 08/09/2006 pelo Juízo e

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

Secretaria da 25ª Vara da Justiça Federal, assinado pela Diretora de Secretaria Vanessa Perez Filpi, por ordem do MM. Juiz Federal em Exercício Dr. Marco Antonio Barros Guimarães, processo 00.00.15546-2. AVALIAÇÃO: R\$140.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

afv/svc

AV.8-3134 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.160150 de 04/10/2010 DATA:06/10/2010. Certifico que fica cancelada a penhora constante do R.7 desta matrícula, face Mandado expedido em 14/09/2010 pela Secretaria e Juízo da 25ª Vara de Justiça Federal, assinado pela Diretora de Secretaria, Vanessa Perez Filpi, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. André Prado de Vasconcelos, processo 00.0015546-2. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

pvc/nar

R.9-3134 (PENHORA) PROT.172642 de 25/01/2012 DATA:26/01/2012. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL. EXECUTADO: OSCAR MINEIRO FILHO. TITULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em 07/12/2011 pela 27ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, assinado pela Diretora de Secretaria, Glaucia Maria Villela Barbosa de Oliveira, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Eduardo Moraes da Rocha, processo 93.00.21251-6. AVALIAÇÃO: R\$350.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

ras/aps

AV.10-3134 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.203924 de 27/02/2014 - DATA:05/03/2014. Certifico que fica cancelada a penhora constante do R.9 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 14/02/2014 pela 27ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, assinado pela Diretora de Secretaria, Glaucia Maria Villela Barbosa de Oliveira, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Eduardo Moraes da Rocha, processo 93.00.21251-6. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

drm/nct

Protocolo 203924

Data 27/02/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00
Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00
Recompe.....: R\$0,00
Total.....: R\$0,00

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 3134

FOLHA N.º

3

Dou fé. O Oficial,

AV.11-3134 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.280143 de 09/10/2019 - DATA:10/10/2019. Certifico que fica cancelada a penhora constante do R.3 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 02/10/2019 pela Secretaria e Juízo da 27ª Vara Federal desta Capital, assinado pela Diretora de Secretaria, Glaucia Maria Villela Barbosa de Oliveira, processo 0019927-43.1994.4.01.3800 (nº antigo: 94.00.19973-2). Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/wls

Protocolo 280143 - Data 09/10/2019

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	39.617,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-3134 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.283189 de 10/01/2020 - DATA:13/01/2020. Certifico que fica cancelada a penhora constante do R.6 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 14/11/2019 pela Secretaria e Juízo da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, assinado pela Gerente de Secretaria, Maria Cristina Mafra Gomes, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Dra. Simone Lemos Botoni, processo 0024.96.050.341-5. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/wls

Protocolo 283189 - Data 10/01/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	45.000,00	67,00	22,10	4,02	93,12
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,36	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	1		6,18	2,05	0,37	8,60
----- ISS -----						6,18
----- Total -----			123,65	37,89	7,42	175,14

Dou fé. O Oficial,

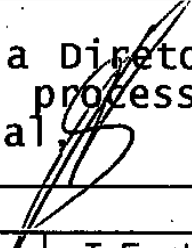
AV.13-3134 (CANCELAMENTO DE PENHORA) PROT.301709 de 24/08/2021 - DATA:27/08/2021. Certifico que fica cancelada a penhora constante do R.4 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 20/08/2021 pela Secretaria e Juízo da 25ª Vara

Continua no Verso...

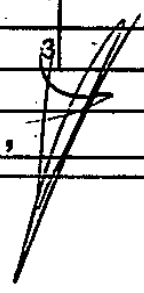
CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 3134

FOLHA Nº 3

Federal desta Capital, assinado pela Diretora de Secretaria,
Drª. Soraia Aparecida Maia Gomes, processo: 93.00.14664-5.
Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  drm/ltf

Protocolo 301709 - Data 24/08/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Empl.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial, 						

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35
EMBRANCO

Visualização disponível em
www.registradores.org.br

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 3134

FOLHA N.º

4

AV.14-3134 (RETIFICACAO DE PENHORA) PROT.337597 de
09/04/2024 - DATA:20/06/2024. Certifico de conformidade com
Mandado expedido em 05/04/2024 pela 13ª Vara Cível desta
Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito,
Dr. Henrique Mendonça Schvartzman, processo 0951176-
26.1996.8.13.0024, que fica retificada a penhora constante no
R.2 desta matrícula, para constar que a mesma é referente a
50% do imóvel objeto desta matrícula. Selo de Consulta:
HVQ/92313 - Código de Segurança: 2917-0907-4121-2166. Dou fé.
O Oficial, ama/vro

Protocolo 337597 - Data 09/04/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação (4135-0)	1		23,75	7,90	1,42	33,07
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	2		17,58	5,84	1,06	24,48
----- ISS -----						5,66
----- Total -----			113,13	33,30	6,79	158,88
Dou fé. O Oficial,						

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponível
em www.registro.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

