



**AV-4-20.544:** Protocolo nº 64.551, em 04/05/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para que fique cancelada e considerada inexistente, para todos os efeitos e fins de direito, a indisponibilidade constante da AV-3-20.544, nos termos da ordem, expedida em 04/05/2018 pelo MM. Juiz de Direito da 27ª Vara Federal da Comarca de Belo Horizonte/MG, conforme decisão proferida nos autos da Ação Execução Fiscal nº 0201038000011646, que tramita perante aquele D. Juízo. Data da averbação: 02/06/2018. (mmm) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$ 0,00(Cód.4135-0-10). Selo Fisc.: CBU39498. Cód. Consulta: 0960-2-05-2895-6350.

**AV-5-20.544:** Protocolo nº 67.679, em 01/11/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BEM:** Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de **LOTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.685.298/0001-06, nos termos de mandado de indisponibilidade expedido pelo Juízo da 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 0024001347608 e enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB/ARISP, em 26/09/2019, gerando o registro 504.636 no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia. Ato isento, nos termos do art. 19, da Lei Estadual nº 15.424/04. Data da averbação: 20/11/2019. (mmm) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4135-0-10-10). ISSQN=R\$0,00. Selo Fisc.: DGR59188. Cód. Consulta: 9989-4891-7033-0623.

**R-6-20.544:** Protocolo nº 83.205, em 22/08/2024. **PENHORA:** Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula, de propriedade de **LOTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A**, conforme Certidão de Fatos de 07/08/2024 e Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 23/07/2023, extraído dos autos do Processo PJE nº 5007604-42.2022.8.13.0090 – Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Lótus Empreendimentos e Participações S.A (Executada) e Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 90.000,00. Depositário: Leandro Matheus Mendes (Procurador Municipal). Valor Fiscal: R\$ 2.012,36. Data do registro: 30/08/2024. (csa) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4525). Selo Fisc.: ICQ58806. Cód. Consulta: 2616138729349808.

**R-7-20.544:** Protocolo nº 83.206, em 22/08/2024. **PENHORA:** Procede-se a este registro para constar a penhora do imóvel da matrícula, de propriedade de **LOTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A**, conforme Certidão de Fatos de 08/08/2024 e Auto de Penhora Avaliação e Depósito de 31/01/2024, extraído dos autos do Processo PJE nº 0034845-57.2014.8.13.0090 – Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Lótus Empreendimentos e Participações S.A (Executada) e Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 90.000,00. Depositária: Cláudia Helena Belotte S. Rocha. Valor Fiscal: R\$ 9.508,34. Data do registro: 30/08/2024. (csa) Dou fé: A Oficial

Emol=R\$0,00 Recivil=R\$0,00 TFJ=R\$0,00 ISSQN=R\$0,00 VFU=R\$0,00 (Cód.4526). Selo Fisc.: ICQ58807. Cód. Consulta: 4198767994716474.