

REGISTRO GERAL

CNM: 044958.2.000

LIVRO N.º 23

MATRÍCULA N.º 2966

DATA 30 de dezembro de 2002

IMÓVEL: "Zepheria", situado neste município, consistente de uma área de terras de 40 hectares e 40 a (quarenta e quatro hectares, quarenta e seis centes e quatro milésimos), parte da mesma área compreendendo um terreno comum com domínios do município de Curitiba e que confronta com fazenda de Santo Antônio, Henrique Alves, Santo Roberto Lopes, Francisco Rezende de Oliveira, Francisco Augusto de Sousa Neto, e com quem mais de direito.

Inspiración: Espiritu de José Francisco Campos

Regiones anteriores; l₅-6 p. 223, n° 6351, l₇-8 p. 281 / s. 9120, l₅-6 p. 56, n° 2359 / s. 8122, p. 0912, n° 2705 /

[illegible]

em 06/09/02. (Valor de 12.000,00) - 3ª Vara civil de Paratinga - Valor de 12.000,00 (Quarenta e dois mil reais). Houve julgamento de mérito.

DEBORA (2) imputa de novo a lei hipotecária ao CEFIMOR - Juiz: 124 de 01, mat 3592/1. 09/03/05. JAV

MATERIAL TRANSPORTADO PARA A FICHA 002, EM 26/10/2015.

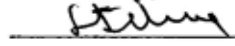
Sérgio Abreu Borges da Silva
Escritor Autorizado

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -		SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE EUGENÓPOLIS-MG Bel. Henrique Guarçoni Marinho - Oficial Registrador -
MATRÍCULA Nº: 2.966	DATA: 16/10/2015	FICHA Nº: 001

TRANSPORTADA DA MATRÍCULA Nº 2.966, ÀS FLS. 132, DO LIVRO 2-D.

Protocolo nº 18.822, 16/10/2015.

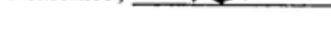
AV-3-2966 - 16/10/2015 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme foi expresso no ato AV-2, da matrícula nº 3.592, às fls. 67, do Livro 2-E, **averbasse que a hipoteca mencionada no ato AV-2 acima foi cancelada, em 02/05/2011, mediante a autorização do credor - SICOOB CREDIMUR de Muriaé. - Ato Código: 4135-0. Emolumentos: R\$12,98. TFI: R\$4,08. Total: R\$17,06. Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,**

 Sérgio Abreu Borges da Silva
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 19.318, 15/09/2016.

R-4-2966 - 15/09/2016 - HIPOTECA - DEVEDOR/EMITENTE, CRISTÓVÃO JOSÉ RABELO, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.810.776-04, portador da cédula de identidade nº M-1.609.364, expedida pela SSP/MG, residente na Praça José Henrique Hastenreiter, nº 59, apto. 301, Bairro Centro, no município de Muriaé/MG, onde tem domicílio. - **OUTORGA UXÓRIA:** A cônjuge do emitente, **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, brasileira, casada, pecuarista, portadora da CNH nº 02509219592, expedida pelo DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.667.206-87, residente na Praça José Henrique Hastenreiter, nº 59, apto. 301, Bairro Centro, no município de Muriaé/MG, onde tem domicílio, comparece no título, concordando com o empréstimo e com a constituição da garantia, a qual abrangerá a totalidade dos bens, sem a exclusão da parte pertinente a sua meação. - **CREDOR, BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Muriaé/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0286-06. - **TÍTULO:** Cédula de Produto Rural Financeira nº 000426819. Data de emissão: 14/09/2016. Valor: R\$447.776,96. Vencimento Final: 05/09/2017. - **GARANTIA:**

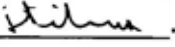
Nos termos estabelecidos no referido título, fica instituída, em favor do credor, a hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, recaindo sobre o imóvel objeto da presente matrícula, denominado 'Fazenda Sapucaia', constituído pela área de 44ha, com as benfeitorias existentes e as que venham a integrá-lo. - Obrigam-se as partes pelas demais condições estabelecidas no referido título, registrado sob o nº 2.045, no Livro 3 do Registro Auxiliar, desta Serventia. Ato Código 4519-5. Emolumentos: R\$1.596,86. TFI: R\$884,75. Total: R\$2.481,61. Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,

 Sérgio Abreu Borges da Silva
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 19.836, 14/09/2017.

AV-5-2966 - 14/09/2017 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A requerimento do proprietário, Cristóvão José Rabelo, instruído por 'Autorização de Baixa de Instrumento de Crédito' autorizando o cancelamento do registro de hipoteca, referente ao contrato nº000426819, datada de 14/09/2016, no valor de R\$447.776,96 firmado pelo credor, o

CONTINUA NO VERSO

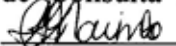
BANCO DO BRASIL S/A, acima qualificado, averba-se o cancelamento da hipoteca de primeiro grau incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, consignada no registro R-4, acima. Os documentos mencionados ficam arquivados nesta Serventia. Ato Código: 4140-0. Emolumentos: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho. 

Serjipe, 14 de Setembro de 2017.
Escritório do Oficial

Protocolo nº 19.836, 14/09/2017.

R-6-2966 - 14/09/2016 - HIPOTECA - DEVEDOR/EMITENTE: CRISTÓVÃO JOSÉ RABELO, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.810.776-04, portador da cédula de identidade nº M-1.609.364, expedida pela SSP/MG, residente na Praça José Henrique Hastenreiter, nº 59, apto. 301, Bairro Centro, no município de Muriaé/MG, onde tem domicílio. - **OUTORGA UXÓRIA**: A cônjuge do emitente, **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, brasileira, casada, pecuarista, portadora da CNH nº 02509219592, expedida pelo DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.667.206-87, residente na Praça José Henrique Hastenreiter, nº 59, apto. 301, Bairro Centro, no município de Muriaé/MG, onde tem domicílio, comparece no título, concordando com o empréstimo e com a constituição da garantia, a qual abrangerá a totalidade dos bens, sem a exclusão da parte pertinente à sua meação. - **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Muriaé/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0286-06. - **TÍTULO**: Cédula de Produto Rural Financeira nº 000434283. Data de emissão: 14/09/2017. Valor: R\$389.500,95. Vencimento Final: 15/08/2018. - **GARANTIA**: Nos termos estabelecidos no referido título, fica instituída, em favor do credor, a hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, recaindo sobre o imóvel objeto da presente matrícula, denominado 'Fazenda Sapucaia', constituído pela área de 44ha, com as benfeitorias existentes e as que venham a integrá-lo. - Obrigam-se as partes pelas demais condições estabelecidas no referido título, registrado sob o nº 2185, no Livro 3 do Registro Auxiliar, desta Serventia. Ato Código 4519-5. Emolumentos: R\$1.724,41. TFJ: R\$95,42. Total: R\$2.679,83. Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho, 

Protocolo nº 20.572, 29/01/2019.

AV-7-2966 - 29/01/2019 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - A requerimento do proprietário, **CRISTÓVÃO JOSÉ RABELO**, instruído por instrumento particular autorizando o cancelamento do registro da hipoteca, referente à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 000434283, datada de 14/09/2017, no valor de R\$389.500,95, firmado pelo credor, o **BANCO DO BRASIL S/A**, acima qualificado, averba-se o cancelamento da **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, consignada no registro R-6, acima. Ato Código: 4140-0. Emolumentos: R\$68,75. TFJ: R\$21,40. Total: R\$90,15. - [Documento prenotado sob o nº 20.572, em 29/01/2019; Emolumentos: R\$269,65. TFJ: R\$84,10. Total: R\$353,75. Códigos dos Atos Praticados: 4140-0 (3 atos); 8101-8 (10 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº BXY68158; Código de Consulta nº 7967.8622.5450.5652.] Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho, 

Oficial Titular

Protocolo nº 20.571, 29/01/2019.

R-8-2966 - 29/01/2019 - HIPOTECA - DEVEDOR(ES)/EMITENTE(S): CRISTÓVÃO JOSÉ RABELO, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade nº M-1.609.364, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.810.776-04, casado sob o regime da

CONTINUA NA FICHA

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -	SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE EUGENÓPOLIS-MG Bel. Henrique Guarçoni Marinho - Oficial Registrador -	
MATRÍCULA Nº: 2.966	DATA: 29/01/2019	FICHA Nº: 002

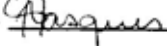
comunhão parcial de bens, com **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, brasileira, pecuarista, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.667.206-87, portadora da CNH nº 02509219592, expedida pelo DETRAN/MG, residentes na Praça José Henrique Hastenreiter, nº 59, apto. 301, Bairro Centro, no município de Muriaé/MG. **OUTORGA UXÓRIA:** A cônjuge do emitente/devedor comparece no título declarando seu consentimento na constituição da garantia, a qual abrangerá a totalidade dos bens, sem a exclusão de sua meação. - **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília/DF, Cep. 70.040-912, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Muriaé/MG, localizada em Rua Paschoal Bernardino, nº 161, Centro, Cep. 36.880-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0286-06. - **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 40/05492-6, datada de 25/01/2019. **VALOR:** R\$999.865,20. **VENCIMENTO FINAL:** 15/12/2023. - **GARANTIA:** Nos termos estabelecidos no referido título, fica instituída em favor do credor a **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, recaindo sobre o imóvel objeto da presente matrícula, denominado 'Fazenda Sapucaia', situado no município de Eugênioópolis/MG, com área de 44,46ha, com as benfeitorias existentes e as que venham a integrá-lo. - Obrigam-se as partes pelas demais condições estabelecidas no título, registrado no Livro nº 3 do Registro Auxiliar desta Serventia, sob o nº 2.336, em 29/01/2019. - Ato Código 4544-3. Emolumentos: R\$1.958,14. TFI: R\$1.085,00. Total: R\$3.043,14. - [Documento prenotado sob o nº 20.571, em 19/01/2019: Emolumentos: R\$6.044,12. TFI: R\$3.310,20. Total: R\$9.354,32. Códigos dos Atos Praticados: 4535-1 (1 ato); 4544-3 (3 atos); 8101-8 (11 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº BXY68172; Código de Consulta nº 2494.0296.0312.5952.] Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho.

Henrique Guarçoni Marinho
Oficial Titular

Protocolo nº 20.773, 08/07/2019.

R-9-2966 - 08/07/2019 - HIPOTECA - DEVEDOR/EMITENTE: CG COMERCIAL LTDA. ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.878.853/0001-26, com sede na Rua Benedito Valadares, nº 62, Bairro Barra no município de Muriaé/MG, neste ato representada por **CRISTÓVÃO JOSÉ RABELO**, brasileiro, pecuarista, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.810.776-04, portador da cédula de identidade nº M-1.609.364, expedida pela SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MARIA DAS GRAÇAS DE ALMEIDA RABELO**, brasileira, pecuarista, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.667.206-87, portadora da CNH nº 02509219592, expedida pelo DETRAN/MG, residentes na Praça José Henrique Hastenreiter, nº 59, apto. 301, Bairro Centro, no município de Muriaé/MG. **OUTORGA UXÓRIA:** A cônjuge do emitente/devedor comparece no título declarando seu consentimento na constituição da garantia, a qual abrangerá a totalidade dos bens, sem a exclusão de sua meação. - **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília/DF, Cep. 70.040-912, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Muriaé/MG, localizada em Rua Paschoal Bernardino, nº 161, Centro, Cep. 36.880-000, inscrita no

CONTINUA NO VERSO

CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0286-06. – TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 028.616.862, datada de 04/07/2019. VALOR: R\$750.000,00. VENCIMENTO FINAL: 10/07/2021. – **GARANTIA:** Nos termos estabelecidos no referido título, fica instituída em favor do credor a **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, recaindo sobre o imóvel objeto da presente matrícula, denominado 'Fazenda Sapucaia', situada no município de Eugénópolis/MG, com área de 44,4634ha, com as benfeitorias existentes e as que venham a integrá-lo. – Obrigam-se as partes pelas demais condições estabelecidas no título, registrado no Livro nº 3 do Registro Auxiliar desta Serventia, sob o nº 2.358, em 08/07/2019. – Ato Código 4543-5. Emolumentos: R\$1.905,69. TFI: R\$1.055,86. Total: R\$2.961,55. – [Documento prenotado sob o nº 20.773, em 08/07/2019: Emolumentos: R\$ 5.880,43. TFI: R\$3.220,79. Total: R\$9.101,22. Códigos dos Atos Praticados: 4535-1 (1 ato); 4543-5 (3 atos); 8101-8 (10 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº CPB34505; Código de Consulta nº 5833.1494.8783.8556.] Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho, . **Fernanda Rosa Vasques**
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 21.207, 03/07/2020.

R-10-2966 – 06/07/2020 – HIPOTECA – DEVEDORES/EMITENTES: CRISTÓVÃO JOSÉ RABELO, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade nº M-1.609.364, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 235.810.776-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA DAS GRACAS DE ALMEIDA RABELO**, brasileira, pecuarista, inscrita no CPF/MF sob o nº 247.667.206-87, portadora da CNH nº 02509219592, expedida pelo DETRAN/MG, residentes na Praça José Henrique Hastenreiter, nº 59, apto. 301, Bairro Centro, no município de Muriaé/MG, onde tem domicílio. – **OUTORGA UXORIA:** A cônjuge do emitente, **MARIA DAS GRACAS DE ALMEIDA RABELO**, já qualificada, comparece no título, concordando com o empréstimo e com a constituição da garantia. – **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede no Setor de Antarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua **AGÊNCIA MURIAÉ/MG**, localizada na Rua Pascoal Bernardino, nº 161, Bairro Centro, no município de Muriaé/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0286-06. – TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/06035-7, datada de 17/06/2020. VALOR: R\$774.296,04. VENCIMENTO FINAL: 12/06/2021. – **GARANTIA:** Nos termos estabelecidos no referido título, fica instituída em favor do credor a **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel de minha (nossa) propriedade, descrito no Título de Propriedade anexo a esta cédula e que dela fará parte integrante até sua final liquidação, recaindo sobre o imóvel objeto da presente matrícula, denominado 'Fazenda Sapucaia', situada no município de Eugénópolis/MG, com área de 44,4634ha, com as benfeitorias existentes e as que venham a integrá-lo. – **AVALISTA:** CRISTÓVÃO JOSÉ DE ALMEIDA RABELO, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da cédula de identidade nº MG-12.430.658, expedida pela PC/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.480.156-79, residente na Praça José Henrique Hastenreiter, nº 59, apto. 301, Bairro Centro, no município de Muriaé/MG, onde tem domicílio. Obrigam-se as partes pelas demais condições estabelecidas no título, registrado no Livro nº 3 do Registro Auxiliar desta Serventia, sob o nº 2.412, em 06/07/2020. – Avaliação do Imóvel: R\$258.098,68. Ato Código: 4543-5. Emolumentos: R\$1.968,48. TFI: R\$1.090,65. Total: R\$3.059,13. – [Documento prenotado sob o nº 21.207, em 03/07/2020: Emolumentos: R\$ 6.203,31. TFI: R\$3.351,27. Total: R\$9.554,58. Códigos dos Atos Praticados: 4135-0 (1 atos); 4531-0 (1 ato); 4543-5 (3 atos); 8101-8 (9 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº DFL26277; Código de Consulta nº 3795.5099.3570.5892.] Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho, .

Henrique Guarçoni Marinho

Oficial Titular

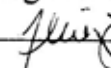
CONTINUA NA FICHA

REGISTRO GERAL – LIVRO 2 –		SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE EUGENÓPOLIS-MG	
		Bel. Henrique Guarçoni Marinho – Oficial Registrador –	
MATRÍCULA Nº:	FICHA Nº:	DATA DE ABERTURA:	CNM Nº
2.966	003	30/12/2002	044958.2.0002966-81

Protocolo nº 23.455, 01/07/2024.

R-11-2966 – 24/07/2024 – PENHORA – Atendendo ao requerimento do Banco do Brasil S.A., neste ato representado pelos Gerentes: Carlos Alberto Helfer, CPF 761.555.959-68 e Humberto Victoriano Pranuvi Neto, CPF 167.197.798-00, instruído por Termo de Penhora, lavrado em 15/04/2024, doc. id. 10208574919 do processo eletrônico nº 5008764-59.2021.8.13.0439, que tramita perante o Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Muriaé/MG, consistente em Ação de Execução de Título Extra Judicial, que tem como parte exequente: **Banco do Brasil S.A. e como parte executada Cristóvão José Rabelo** (CPF 235.810.776-04), **Maria das Graças de Almeida Rabelo** (CPF 247.667.206-87), e **Talita de Almeida Rabelo** (CPF 015.336.756-35) averba-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Conforme informação expressa no Termo, o débito exequendo é de R\$114.843,61. Ato Código 4527-8. Emolumentos: R\$69,19. TFI: R\$21,53. Total: R\$90,72. – [Documento prenotado sob o nº 23.455, em 01/07/2024: Emolumentos: R\$255,59. TFI: R\$79,93. Total: R\$335,52. Códigos dos Atos Praticados: 4527-8 (1 ato); 8101-8 (20 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº GMW 71992; Código de Consulta nº 5828.9639.0511.9117.] Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,  Aluizio Rodrigues Lana
Oficial Substituto

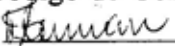
Protocolo nº 23.488, 19/07/2024.

R-12-2966 – 02/08/2024 – PENHORA – Atendendo ao requerimento do Banco do Brasil S.A., neste ato representado pelos Gerentes: Carlos Alberto Helfer, CPF 761.555.959-68 e Humberto Victoriano Pranuvi Neto, CPF 167.197.798-00, instruído por Termo de Penhora, lavrado em 05/07/2024, doc. id. 0261320873 do processo eletrônico nº 5001784-96.2021.8.13.0439, que tramita perante o Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Muriaé/MG, consistente em Ação de Execução de Título Extra Judicial, que tem como parte exequente: **Banco do Brasil S.A. e como parte executada Talita de Almeida Rabelo** (CPF 015.336.756-35), **Cristóvão José Rabelo** (CPF 235.810.776-04) e **Maria das Graças de Almeida Rabelo** (CPF 247.667.206-87), averba-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Conforme informação expressa no Termo, o débito exequendo é de R\$114.843,61. – Ato Código 4527-8. Emolumentos: R\$69,19. TFI: R\$21,53. Total: R\$90,72. – [Documento prenotado sob o nº 23.488, em 19/07/2024: Emolumentos: R\$246,27. TFI: R\$77,01. Total: R\$323,28. Códigos dos Atos Praticados: 4527-8 (1 ato); 8101-8 (19 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº GMW 72305; Código de Consulta nº 7990.0310.9115.9481.] Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,  Aluizio Rodrigues Lana
Oficial Substituto

Protocolo nº 23.658, 09/10/2024.

R-13-2966 – 10/10/2024 – PENHORA – Conforme Auto de Penhora e Depósito lavrado em 01/10/2024 pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, Priscila Simiquel Brito (priscila.brito@trf6.jus.br) instruído por Mandado nº 380000613652, expedido pelo Juízo da Vara Federal com JEF Adjunto de Muriaé, Seção Judiciária de Minas Gerais (e-mail: 01vara.mre@trf6.jus.br, sexec.01vara.mre@trf6.jus.br), assinado por Ezequiel Dalfiachi Rodrigues, em 10/09/2024, em cumprimento de decisão proferida em 06/09/2024, pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Felipe Livio Lemos Luz, nos autos

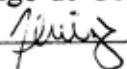
CONTINUA NO VERSO

nº 1004298-89.2023.4.06.3821/MG, tendo como exequente a União Federal (Fazenda Nacional), e como executado: Cristóvão José Rabelo, **averba-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula**, tendo sido avaliado em R\$1.760.000,00. Conforme informação expressa no mandado, o débito exequendo perfazia o valor de R\$67.963,11. Foi nomeado depositário: o próprio executado. Ato Código 4527-8. – Ato Código 4527-8. (Isento – Interesse da União – art. 20, IV, da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.414/2010). – [Documento prenotado sob o nº 23.658, em 09/10/2024: Emolumentos: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Total: R\$0,00. Códigos dos Atos Praticados: 4527-8 (1 ato); 8101-8 (5 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº GMW 75159; Código de Consulta nº 0087.9284.4636.7029.] Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,  Murielly Fumian C. Oliveira
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 23.707, 06/11/2024.

R-14-2966 – 08/11/2024 – PENHORA – Atendendo ao requerimento do Banco do Brasil S.A., neste ato representado pelos Gerentes: Celso Vivan Ponte, CPF 149.097.028-22 e Humberto Victório Pranuvi Neto, CPF 167.197.798-00, instruído por Termo de Penhora, lavrado em 25/10/2024, doc. id. 10332623698 do processo eletrônico nº 5003137-74.2021.8.13.0439, que tramita perante o Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Muriaé/MG, consistente em Ação de Execução de Título Extra Judicial, que tem como parte exequente: **Banco do Brasil S.A.** e como parte executada **Cristóvão José Rabelo** (CPF 235.810.776-04) e outros, **averba-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula**. Conforme informação expressa no Termo, o débito exequendo é de R\$2.027.866,08. – Ato Código 4527-8. Emolumentos: R\$69,19. TFJ: R\$21,53. Total: R\$90,72. – [Documento prenotado sob o nº 23.707, em 06/11/2024: Emolumentos: R\$287,50. TFJ: R\$ 89,78. Total: R\$ 377,28. Códigos dos Atos Praticados: 4527-8 (2 atos); 8101-8 (16 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº HFC 69728; Código de Consulta nº 0655.5846.6689.9401.] Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,  Murielly Fumian C. Oliveira
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 23.749, 28/11/2024

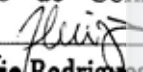
R-15-2966 – 04/12/2024 – PENHORA – Conforme Auto de Penhora e Depósito lavrado em 27/10/2024 pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, Priscila Simiquel Brito (priscila.brito@trf6.jus.br) instruído por Mandado nº 380000951044, expedido pelo Juízo da Vara Federal com JEF Adjunto de Muriaé, Seção Judiciária de Minas Gerais (e-mail: 01vara.mre@trf6.jus.br, sexec.01vara.mre@trf6.jus.br), assinado por André Luiz Eugênio de Andrade Júnior, em 11/11/2024, em cumprimento de decisão proferida em 09/09/2024, pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Felipe Livio Lemos Luz, nos autos nº 6003378-93.2024.4.06.3821/MG, tendo como exequente a União Federal (Fazenda Nacional), e como executado: Cristóvão José Rabelo, **averba-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula**, tendo sido avaliado em R\$1.760.000,00. Conforme informação expressa no mandado, o débito exequendo perfazia o valor de R\$72.489,54. Foi nomeado depositário o próprio executado. Ato Código 4527-8. – Ato Código 4527-8. (Isento – Interesse da União – art. 20, IV, da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.414/2010). – [Documento prenotado sob o nº 23.749, em 28/11/2024: Emolumentos: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Total: R\$0,00. Códigos dos Atos Praticados: 4527-8 (1 ato); 8101-8 (5 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº HFC 70505; Código de Consulta nº 8875.5528.1858.1595.] Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho,  Aluizio Rodrigues Lana
Oficial Substituto

CONTINUA NA FICHA

REGISTRO GERAL – LIVRO 2 –		SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE EUGENÓPOLIS-MG Bel. Henrique Guarçoni Marinho – Oficial Registrador –	
MATRÍCULA Nº: 2.966	FICHA Nº: 004	DATA DE ABERTURA: 30/12/2002	CNM Nº 044958.2.0002966-81

Protocolo nº 23.827, 27/01/2025.

R-16-2966 – 29/01/2025 – PENHORA – Conforme Certidão de Penhora emitida em 27/01/2025, pelo Juízo da Vara Única da Subseção Judiciária de Muriaé, do Tribunal Regional Federal da 6ª. Região, assinada por André Luiz Eugênio de Andrade Júnior, nos autos do processo de execução fiscal nº 6003378-93.2024.4.06.3821/MG, tendo como exequente o Ministério da Fazenda, CNPJ 00.394.460/0001-41, e como executado, Cristóvão José Rabelo, CPF 235.810.776-04, **averba-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula.** Valor da Dívida: R\$74.109,85. Auto de Penhora datado de 27/10/2024. Protocolo de Penhora online: PH000552194. Foi nomeado depositário o próprio executado. – Ato Código 4527-8. (Isento – Interesse da União – art. 20, IV, da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.414/2010). – [Documento prenotado sob o nº 23.827, em 27/01/2025: Emolumentos: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Total: R\$0,00. Códigos dos Atos Praticados: 4527-8 (1 ato); 8101-8 (2 atos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº HFC 73007, Código de Consulta nº 2927.1296.3656.4607.] Dou fé. O Oficial, Henrique Guarçoni Marinho.


Aluizio Rodrigues Lana
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,24

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br