

MATRÍCULA 2º RI

CNM: 049304.2.0107714-78

**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL**

 Lorena Oliveira Lima
 Escrevente Autorizada

Matrícula: 107714 - Ficha 1

107714 - 22/01/2024 - Protocolo: 207284 - 22/12/2023

IMÓVEL - Apartamento residencial de nº. 01, localizado pavimento térreo do condomínio denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL EBENEZER", situado na Rua Grécia, nº. 60, no Jardim Europa, do loteamento Ibituruna, Montes Claros-MG, com todas as suas dependências e instalações consistentes em 02 quartos, sendo 01 suíte, hall, banho social, cozinha, sala de estar/jantar, área de serviços, área de lazer com ducha e churrasqueira e 01 vaga de garagem, com área total real de 140,07m², área privativa total real de 87,00m², sendo 14,09m² de área privativa coberta e 19,51m² de área privativa descoberta, área comum total real de 53,07m², sendo 11,96m² de garagem, e fração ideal de 0,18654, do lote de terreno de nº. 13, da quadra nº. 233, com área de 450,00m², situado na Rua Grécia, no Jardim Europa, do loteamento Ibituruna, Montes Claros-MG, com os limites e confrontações constantes da matrícula primitiva. **PROPRIETARIOS:** LEONARDO LOPES CARVALHO DE OLIVEIRA, construtor, CI.RG nº. MG-7.611.518 SSP/MG, CPF nº. 011.708.926-55, casado com CAMILA LAGES BENTO, dentista, OAB/MG nº. 27.349, CPF nº. 034.883.466-76, sob o regime de separação de bens, em 20/09/2006, com Pacto Antenupcial registrado no Livro 3-C, sob o nº. 5.003, Folhas 107/v, desta Serventia, em 06/11/2008, residentes e domiciliados na Alameda das Magnólias, nº. 205, Condomínio Portal das Acácias, bairro Ibituruna, Montes Claros-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 37.603, Folha 160, Livro 2-1-BU, continuação às Folhas 17, Livro nº. 2-DE e no Livro 2-RG - Sistema de Fichas: R-4 de 27/08/2010, AV-5 de 06/03/2012, AV-6 de 06/03/2012, AV-8 e AV-9 ambos de 07/06/2013, deste Cartório. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 207.284. Ato: 4401, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 59,72. Recompe: R\$ 3,58. TFI: R\$ 19,91. ISS: R\$ 2,99. Total: R\$ 86,20. Nº Selo: GSY83771. Cód. Segurança: 0057745931061921. Dou fé: Lorena Oliveira Lima - Escrevente Autorizada. 

AV-1-107714 - 22/01/2024 - Protocolo: 207284 - 22/12/2023

TRANSPORTE DE DADOS DA CONSTRUÇÃO - DE OFÍCIO - Pelo Termo de Penhora datado de 19/12/2023, assinado pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Régia Ferreira de Lima, da 3ª Vara Cível da Comarca de Uberaba-MG, Processo nº. 5019213-95.2023.8.13.0701, Cumprimento de Sentença, requerida por AILA GABRIELA DIAS BRASIL, CPF/MF nº. 028.432.146-02, e, GERALDO DE SOUZA BRASIL, CPF/MF nº. 065.937.716-00, contra o proprietário LEONARDO LOPES CARVALHO DE OLIVEIRA, CPF/MF nº. 011.708.926-55, averbo que em 06/03/2012, conforme Certidões de "Baixa de Construção e Habite-se Integral", expedida pela Prefeitura Municipal de Montes Claros-MG, em 13/12/2011 e Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 011282012-11026010, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 11/01/2012 e válida até 09/07/2012, foi averbada a construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula, conforme AV-5 da matrícula primitiva nº. 37.603. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 105.826 e 207.284. Isenta de emolumentos; artigo 10, §2º, da Lei Estadual 15.424 de 30/12/2004. Dou fé: Lorena Oliveira Lima - Escrevente Autorizada. 

AV-2-107714 - 22/01/2024 - Protocolo: 207284 - 22/12/2023

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL EBENEZER", está registrada sob o nº. R-1-5.907, Folhas 69, Livro 3-E, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 207.284. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. TFI: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26. Nº Selo: GSY83771. Cód. Segurança: 0057745931061921. Dou fé: Lorena Oliveira Lima - Escrevente Autorizada. 

R-3-107714 - 22/01/2024 - Protocolo: 207284 - 22/12/2023

PENHORA - Pelo mesmo Termo de Penhora mencionado na AV-1; procede-se ao registro da penhora do imóvel da presente matrícula para pagamento da dívida de R\$104.467,92. O executado foi nomeado como fiel depositário, não podendo dispor deste imóvel, exceto por ordem judicial. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 207.284. Ato: 4527, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 65,27. Recompe: R\$ 3,92. TFI: R\$ 21,53. ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 93,98. Ato: 8101, Quant. Ato: 6. Emol.: R\$ 52,74.

CNM: 049304.2.0107714-78

Matrícula: 107714

Recompe: R\$ 3,18. TFJ: R\$ 17,52. ISS: R\$ 2,64. Total: R\$ 76,08. Nº Selo: GSY83771. Cód. Segurança: 0057745931061921. Dou fé: Lorena Oliveira Lima - Escrevente Autorizada. *LL*

AV-4-107714 - 02/04/2024 - Protocolo: 209156 - 12/03/2024

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Pelo Requerimento datado de 11/03/2024; e, Certidão, datada de 21/08/2023, averbo o Ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o nº. 5019788-34.2023.8.13.0433, no dia 12/07/2023, para a 3ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros-MG, sendo exequente PAULO RODRIGO BARBOSA ROSA, CPF/MF nº. 088.081.066-16 e executado LEONARDO LOPES CARVALHO DE OLIVEIRA, CPF/MF nº. 011.708.926-55; tendo sido atribuído à causa o valor de R\$210.811,33. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 209.156. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 23,75. Recompe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90. ISS: R\$ 1,19. Total: R\$ 34,26. Nº Selo: GSZ14225. Cód. Segurança: 8475452061555990. Dou fé: Maíra Soares Nobre - Escrevente Autorizada. *Maíra*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO