



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da comarca de Cláudio/MG

OFICIAL TITULAR: HIRAN SILVA DE CARVALHO

Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº.110, Sala 02, Centro, Cláudio – MG. Telefone (37)3381-2604

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que esta fotocópia reproduz fielmente a **Matrícula 1.847 - CNM 038901.2.0001847-16**, à qual me reporto, com as páginas numeradas, e que não podem ser usadas separadamente:

MATRÍCULA 1847	 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CLÁUDIO - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1847	REG. ANTERIOR 219 Livro 3 Registro Auxiliar fls. 187 a 203.
DATA 26/10/79		
<p>IMÓVEL - Um lote urbano de N.º 04, da quadra 68, do Bairro "Balneário Quintas do Lago", com a área total de 1.000,00 m² e sua fração ideal de 0, 000.594, confrontando pela frente numa extensão de 20, 00 m, com a Rua das Codornas, pelos fundos extensão de 20,00 m com o lote 14, lado esquerdo extensão de 50, 00 m com o lote 03 e pelo lado direito extensão de 50, 00 m com o lote 05.</p> <p>PROPRIETÁRIA - A.C.G. Empreendimentos e Participações Ltda., sediada Avenida 1.º de Junho 403, Divinópolis Minas Gerais, C.G.C. 19.899.053/0001-14.</p> <p>REGISTRO - ANTERIOR: 219 Livro 3 Registro Auxiliar fls. 187 a 203.</p> <p>R.1 - 1847 PROT. 3.207 EM 26-10-79. Promitente vendedora: A.C.G. Empreendimentos e Participações Ltda. Promissário comprador: EXPEDITO SILVEIRA DE MORAIS, brasileiro, casado, vendedor, residente e domiciliado em Belo Horizonte, Minas Gerais à Rua digo, Avenida Um N.º 35 Apart. 401, Califórnia, residência e comércio, C.P.F. 090.833.326-91. Promessa de compra e venda. Particular de 21-09-79. Contrato N.º 1465. Preço: Cr\$87.600,00, a ser pago em 48 pagamentos de: 12 prestações de Cr\$800,00; 12 de 1.500,00; 12 de 2.000,00 e 12 de 3.000,00 e passarão a vencer mensalmente a partir de 05-11-79. Dou fé. A oficial Maria da Glória Guimarães de Freitas.</p> <p>R-2-1847 - 01/07/2025 - Protocolo: 67798 - 29/05/2025 Conforme Certidão de Inscrição de Penhora, datada de 12 de Maio de 2025, extraído do processo Nº1265369-21.2006.8.13.0024, Ação de Cumprimento de sentença, da 31ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte-MG, em que são partes TERESA CRISTINA RIBEIRO LARA (EXEQUENTE) X EXPEDITO SILVEIRA DE MORAIS (EXECUTADO), que fica arquivado neste Cartório, fica PENHORADO o imóvel constante da matrícula acima. Nome do Juiz: Dra. Natalia Discacchi Rezende. Valor da execução: R\$189.380,39. NOTA: Ato requerido na Central Eletronica "Ridigital.onr", Protocolo NºAC007898056. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho.JTSS.Nº selo de consulta: IJF11141, código de segurança : 6081950510498007.Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recompe: R\$ 5,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 18,16. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,12. Total: R\$ 25,64. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 112,55. Valor Total do Recompe: R\$ 8,46. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,92. Valor total de ISS: R\$ 3,37 .Valor Total Final ao Usuário: R\$ 163,30.</p>		

O referido é verdade. Dou fé. Cláudio/MG, 09 de Julho de 2.025. O Oficial, Hiran Silva de Carvalho.

Nº selo de consulta: IJF11141, código de segurança : 6081950510498007. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recomepe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 39,25. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 39,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7YKGP-FLMER-VY4QA-F7R2A

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jonatas Tiago Sousa Da Silveira (CPF ***.814.296-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7YKGP-FLMER-VY4QA-F7R2A>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>