

44.458

Data

19/03/2010

IMÓVEL

Zona/Bairro Condomínio Canto das Águas

Lote 01 Quadra 14 Secção

Rua Nº

Aptº Loja Sala

Área do Lote Conforme Planta FR. Ideal

Registro Anterior

Mat. 20842 Desta
serventia

Livro 2

Proprietário PAINEIRAS URBANIZAÇÃO LTDA, CNPJ 20.493.516/0001-22, com sede na Rua dos Pampas, 568, 1º andar, Prado, em Belo Horizonte-MG.//

Característicos: Lote nº 01 (um), da quadra nº 14 (quatorze), do loteamento denominado "Condomínio Canto das Águas", em Rio Acima-MG, com área, medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva. Inscrição Cadastral 01/05/003/0390-001.//

R-1-44.458 - Protocolo nº 83.378, em 19/3/2010 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** PAINEIRAS URBANIZAÇÃO LTDA, já qualificada, representada por Paulo Furtado de Andrade, CPF 327.316.986-91, e Pedro Berto da Silva, CPF 001.392.546-68; **COMPRADORA:** MIRZA COSTA RIBEIRO, brasileira, solteira maior, supervisora, CPF 193.721.247-53, residente e domiciliada na Rua Alagoas, 581/1801, Funcionários, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$28.384,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, de 6/2/2004, fls. 001/002, Livro 1179-N. ITBI recolhido no valor de R\$1.250,50; avaliação fiscal R\$62.090,00. Emol: R\$579,85; TFE: R\$223,44. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto(a)

Av-2-44.458 - Protocolo nº 117.319, em 04/07/2014, reapresentado em 23/07/2014 - Conforme certidão de óbito expedida em 10/02/2013 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, referente à matrícula 058040 01 55 2013 4 00335 132 0128064 - 39, procede-se a esta averbação, para constar o óbito de Mirza Costa Ribeiro, proprietária constante no R-1, ocorrido em 09/02/2013. Emol: R\$12,57; TFE: R\$3,95; Total: R\$16,52. [vav]. Em 05/08/2014. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto

R-3-44.458 - Protocolo nº 117.319, em 04/07/2014, reapresentado em 23/07/2014 - ADJUDICAÇÃO - Conforme carta de adjudicação expedida em 23/05/2014 pelo Juízo da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de inventário dos bens ficados pelo falecimento de Mirza Costa Ribeiro, processo nº 0024.13.111.976-0, julgada por sentença em 06/11/2013, o imóvel objeto desta matrícula coube a ALDAIR SILVA GONÇALVES, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, RG M-5 348.568 SSP/MG, CPF 884.598.886-49, residente e domiciliado na Rua Cláudio Manoel, 1061/302, Funcionários, em Belo Horizonte-MG. Consta na carta de adjudicação a Declaração de Bens e Direitos perante a Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, em que consta a avaliação do imóvel em R\$200.000,00 e o recolhimento do ITCD. Emol: R\$1.157,76; TFE: R\$537,98; Total: R\$1.695,74. [vav]. Em 05/08/2014. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura] Escrevente Substituto

R-4-44.458 - Protocolo nº 196.967, em 07/08/2024 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado em 08/08/2023 pelo Juízo da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Contagem-MG, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença de obrigação de prestar alimentos ajuizada por L.I.G.C em face de Aldair da Silva Gonçalves, processo nº 5035301-08.2021.8.13.0079, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Ato: 4525-2; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IAV01041; código de segurança: 5125-7394-8490-5911. [lc]. Em 09/08/2024. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura]

Escrevente Autorizado