

MATRICULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
77992	REGISTRO GERAL	R.1-73517
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	R.2-73517,
12/12/2000	5.º OFÍCIO	Livro 2 deste
	BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	Serviço.
	FOLHA N.º	

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,166667, a qual corresponderá ao aptº 301, a ser construído, do Edifício Portal do Jaraguá, sito à Rua Erasmo Figueiredo Silva, 340, com área líquida de 70,7300m², área de uso comum de 44,77833m², área bruta de 115,50833m², com direito ao uso exclusivo e privativo do terraço descoberto acima do aptº com 70,7300m², com direito ao uso de 02 vagas de garagem cobertas (11 e 12), do terreno formado pelo lote 20 da quadra 06, do Bairro Dona Clara, nesta capital, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIO: JOSÉ SABINO DE CASTRO, brasileiro, desquitado, administrador de empresas, CI M-940.070 SSP/MG, CPF-007.101.216-87, residente nesta capital, à Rua Anchieta nº 111/301, Bairro Padre Eustáquio. Dou fé. O Oficial, sfe/jef

AV.1-77992 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.76195 de 01/12/2000
DATA:14/12/2000. Certificado registro 3462, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, da Convenção de Condomínio do Edifício Portal do Jaraguá. Dou fé. O Oficial, sfe/jef

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 9,35
EM BRANCO

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

AV.2-77992 (INDICAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL) PROT.233737 de 18/12/2015 - DATA:26/01/2016. Certifico registro 7426, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a União Estável de JOSÉ SABINO DE CASTRO e REGINA LÚCIA CARVALHO. Dou fé. O Oficial, jef/plf

AV.3-77992 (INCLUSÃO DE CI E CPF) PROT.233737 de 18/12/2015 DATA:26/01/2016. Certifico que REGINA LÚCIA CARVALHO possui a CIMG-4.581.574 SSP/MG e o CPF-902.532.806-72, conforme fotocópia autenticada da CNH da mesma arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial, jef/plf

Protocolo 233737 - Data 18/12/2015

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Registro Título s/ valor Patrimonial	1		12,83	4,28	0,77	17,88
Averbação	2		27,08	9,02	1,62	37,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo	2		29,78	11,14	1,78	42,70
Arquivamento	16		80,16	26,72	4,80	111,68
---- Total ----			175,90	56,73	10,53	243,16

Dou fé. O Oficial,

AV.4-77992 (DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL) PROT.234597 de 22/01/2016 - DATA:26/01/2016. Certifico de conformidade com Mandado de Averbação expedido em 18/12/2015, pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Família desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antônio Leite de Pádua, processo nº 024.09.591.579-9, sentença datada de 26/08/2014, já transitada em julgado, que houve dissolução da união estável de JOSÉ SABINO DE CASTRO e REGINA LÚCIA CARVALHO, união esta que viveram no período de 1989 a novembro de 2007. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/plf

AV.5-77992 (PARTILHA) PROT.234597 de 22/01/2016 DATA:26/01/2016. Certifico de conformidade com Mandado de Averbação expedido em 18/12/2015, pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Família desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antônio Leite de Pádua, processo nº 024.09.591.579-9, sentença datada de 26/08/2014, já transitada em julgado, que em virtude da dissolução da união estável de JOSE SABINO DE CASTRO e REGINA LÚCIA CARVALHO, a partilha do imóvel objeto desta matrícula foi feita na proporção de 50% para cada um deles. Dou fé. O Oficial, jef/plf

Protocolo 234597 - Data 22/01/2016

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 77992

FOLHA N.º 2

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	15		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O oficial,

AV.6-77992 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO)
PROT.323163 de 27/03/2023 - DATA:04/05/2023. EXEQUENTE:
RENATO MALVICINO, CPF-328.454.806-87. EXECUTADO: ESPÓLIO DE
JOSÉ SABINO DE CASTRO. Certifico, na forma da Lei, para fins
do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o
ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 6680636-
43.2007.8.13.0024 no dia 29/08/2007 para a 31ª Vara Cível
desta Capital, conforme Certidão Comprobatoria do Ajuizamento
de Execução expedida em 08/03/2023, pela 31ª Vara Cível desta
Capital. VALOR DA CAUSA: R\$2.400,00. Documento arquivado. Dou
fé. O oficial, gam/aom

Protocolo 323163 - Data 27/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		43,59	9,33	2,61	55,53
Averbação (4135-0)	1		22,65	7,54	1,36	31,55
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		24,92	9,33	1,49	35,74
Arquivamento (8101-8)	3		25,17	8,37	1,50	35,04
----- ISS -----						5,82
----- Total -----			116,33	34,57	6,96	163,68

Dou fé. O oficial,

R.7-77992 (PENHORA DE 50%) PROT.342533 de 29/07/2024
DATA:13/08/2024. EXEQUENTE: RENATO MALVICINO, CPF-
328.454.806-87. EXECUTADO: ESPOLIO DE JOSE SABINO DE CASTRO.
TITULO: Termo de Penhora expedido em 20/05/2024 pelo Juízo e
Secretaria da 31ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela
Gerente de Secretaria em Substituição, Elaine de Oliveira
Carvalho, processo 6680636-43.2007.8.13.0024. VALOR DA
DÍVIDA: R\$32.953,62. Documento arquivado. Selo de Consulta:
IBK/90956 - Código de Segurança: 6787-5773-1324-7602. Dou fé.
O oficial, drm/vro

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 77992

FOLHA N.º

3

Protocolo 342533 - Data 29/07/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	32.953,62	65,27	21,53	3,92	90,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	3		26,37	8,76	1,59	36,72
----- ISS -----						8,17
----- Total -----			163,44	49,85	9,82	231,28
Dou fé. O oficial,						

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradoas.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br