

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=46.779=

FICHA

01

Uberlândia-MG, 14 / OUTUBRO / 19.87

[Assinatura]

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no prolongamento da Vila Saraiva (antiga Fazenda Campo Alegre), à Rua Porangaba, designado por lote nº 03 da quadra nº 19, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00m², confrontando pela frente com a Rua Porangaba, pelo lado direito com o lote nº 04, pelo lado esquerdo com o lote nº 02, e, pelos fundos com o lote nº 09.
PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO CAMARGO GUIMARÃES JÚNIOR, engenheiro eletricista e sua mulher, MARÍLIA GOMIDE, professora, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados em Araguari-MG., CI. nº M-881.016-MG e 366.618-DF. inscritos no cpf sob os nºs. 323.026.066-04 e 302.254.776-53.

Registro anterior: Transcrição nº 64.358 livro 3-CC, fls. 69 deste Ofício.

R-1-46.779: 14/10/87- Transmitentes: Sebastião Camargo Guimarães Júnior, e sua mulher, Marília Gomide, representados por seu procurador, José Horácio Santana, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote, residente e domiciliado nesta cidade, CI. nº M-1.001.775-MG. e cpf:333.931.506-00, conforme procuração lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, no livro nº 276 às fls. 51vº.
A D Q U I R E N T E: MOISÉS DOS REIS MACHADO, brasileiro, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, CI. nº 20.610.036-SP. e cpf:273.657.606-30, separado judicialmente. Escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, em data de 11/09/87, no livro nº 614 às fls. 006. **VALOR:** CZ\$.25.000,00. Dou fé: *[Assinatura]*

R-2-46.779: 14/11/88- Transmittente: Moisés dos Reis Machado, brasileiro, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, CI. nº 20.610.036-SP. e cpf: 273.657.606-30, separado judicialmente, neste ato representado por seu procurador, Antonio Rodrigues da Silva, brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta cidade, CI. nº M-2.771.522-MG., conforme procuração lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, no livro nº 201 às fls. 23. **A D Q U I R E N T E S** ODAIR TOMAZ DA SILVA, OTAIR TOMAZ DA SILVA e SELMA MARIA NUNES DA SILVA, brasileiros, menores impúberes, neste ato representados por seu pai, Osvaldo Tomaz Nunes, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CTPS. nº 37.838 série 269 e cpf: 182.965.306-78, todos residentes e domiciliados nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 18/10/88, no livro nº 788 às fls. 042. **VALOR:** CZ\$.90.000,00. Dou fé: *[Assinatura]*

R-3-46.779: 19/02/2003- PROT. 225.690- Transmitentes: Odair Tomaz da Silva, maquiador, CI nº MG-8.148.354-MG e CPF nº 952.267.296-34; Otair Tomaz da Silva, gari, CI nº M-8.242.881-MG e CPF nº 037.939.366-27; e, Selma Maria Nunes da Silva, do lar, CI nº M-9.105.453-MG e CPF nº 053.365.326-65, todos brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** NALVA

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

Yaini R. L. Aze

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DOS SANTOS FERREIRA, brasileira, do lar, casada com Lantri Ferreira da Silva sob o regime da comunhão universal de bens, residente nesta cidade, portadora da CI nº M-6.174.487-MG e do CPF nº 057.964.836-25. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial local em data de 29/01/2003, no livro nº 1395 às fls. 001. VALOR: R\$5.400,00.

Dou fé: *Yaini R. L. Aze*

AV-4-46.779- Protocolo nº 504.957, em 21 de julho de 2017- A requerimento da interessada, que juntou Certidão extraída pelo Escrivão Judicial da Justiça Comum desta Comarca, Douglas de Oliveira Moraes, em data de 29/06/2017, averba-se para constar a admissão de recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 0702.14.043316-1, no dia 23/05/2014, para a 1ª Vara Cível, constando como exequente- Elete Carvalho Araujo e executados- Lantri Ferreira da Silva, CPF 139.005.606-68; Maria de Fatima Ferreira da Silva, CPF 196.569.206-00; Nalva dos Santos Ferreira, CPF 057.964.836-25; e Solangela Maria Cunha Maia, CPF 063.564.646-31. Valor da causa: R\$10.685,13. Emol.: R\$25,56, TFJ.: R\$7,96, Total: R\$33,52. Em 27/08/2017.

Dou fé: *Yaini R. L. Aze*

R-5-46.779- Protocolo nº 681.795, em 23 de junho de 2023, reapresentado em 29/06/2023- Através do Termo de Penhora lavrada pela Gerente de Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em data de 08/03/2023, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Roberto Ribeiro de Paiva Junior, em data de 08/03/2023, extraído dos autos do processo eletrônico nº 0433161-39.2014.8.13.0702 da Ação de Cumprimento de Sentença ajuizada por Elete Carvalho Araujo, CPF 059.429.756-71, em face de Nalva dos Santos Ferreira e outros, procede-se ao registro da penhora dos direitos que os executados Nalva dos Santos Ferreira, CPF 057.964.836-25, e Lantri Ferreira da Silva, CPF 139.005.606-68, possuem sobre o imóvel desta matrícula, ficando os executados constituídos como fiéis depositários do bem. Data da última distribuição: 23/05/2014. Valor da causa: R\$10.685,13. Emol.: R\$39,60, TFJ.: R\$12,33, ISSQN.: R\$0,75, Total: R\$52,68 - Qtd/Cod: 1/4526-0. Número do Selo: GVR74247. Código de Segurança: 7669-3733-8911-1833. Em 03/07/2023.

Dou fé: *Yaini R. L. Aze*

5
4
3
2
1