

Cartório Amaral

CNM: 054023.2.0066773-19

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls.

MATRÍCULA Nº

66.773

Denominação do Imóvel: "Loteamento Pousada dos Campos III"

IMÓVEL:

Lote de terreno de nº 11 da quadra A, situado nesta cidade, no Loteamento Pousada dos Campos III, com a área de 500,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- 13,70 metros de frente para a Rua 8; 32,10 metros de fundos com Suzana Delfino de Jesus; 45,10 metros de um lado em divisas com o lote 12; e, 25,30 metros do outro lado em divisas com o lote 10.-
PROPRIETÁRIOS:-Vicente Gonçalves Campos, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF 468.748.446-87, residente nesta cidade; Milton Gonçalves Campos, agricultor, CPF 272.009.496-04 e s/m. Ernestina de Lima Campos, do lar, CPF 214.065.616-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade; Karina Campos de Magalhães, brasileira, separada judicialmente, advogada, CPF 886.520.766-34, residente nesta cidade; Jéferson Alves Martins, engenheiro eletrônico, CPF 346.580.926-20 e s/m. Isabel Aparecida Campos Martins, professora, CPF 238.755.426-49, residentes nesta cidade; Policarpo Gonçalves Campos Neto, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente nesta cidade, CPF 693.472.046-68; e, José Luiz Gonçalves Campos, brasileiro, agricultor, CPF 263.637.206-72 e sua esposa Márcia Ferreira de Freitas Campos, brasileira, do lar, CPF 450.361.286-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-
TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 01 da matrícula 66.762 do livro 02.-
CONDICÃO:-1º)-De acordo com o Decreto nº 2.801/2005 de 05/12/2005 - Artigo 3º - Ficam proibidas a subdivisão de lotes e a edificação de mais de uma residência em cada lote.- 2º)-Foi apresentada a **Certidão Cível Positiva** em nome de: Policarpo Gonçalves Campos Neto; e, José Luiz Gonçalves Campos - Processo: 52501003778-2; Distribuição - 11/07/2001; Classe: indenização - Secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca; e **apresentada a Certidão Criminal Positiva** em nome de: Policarpo Gonçalves Campos Neto; e, José Luiz Gonçalves Campos - Processo: 52501001000-3; Distribuição - 09/03/2001; Classe: crime c/ pessoa - Secretaria da 2ª Vara Criminal; vítima: Anísio dos Reis Pinto e outra; crime: 03/02/2001; inquérito nº: 95; denúncia: 06/02/2003; enquadramento: Art.129 - Par. 3º CPB.-Pouso Alegre, 30 (trinta) de janeiro de 2006.-**O OFICIAL:-**/.....

AV.01.-Pouso Alegre, 30 (trinta) de janeiro de 2006.-Fica averbado no registro supra que de acordo com o Decreto nº 2.801/2005 de 05/12/2005 - Artigo 2º - Parágrafo Único - O lote supra descrito encontra-se caucionado à Prefeitura Municipal de Pouso Alegre.-**O OFICIAL:-**/.....

AV.02.-Protocolo 201.103.-Pouso Alegre, 05(cinco) de outubro de 2010.-Fica cancelada e extinta a averbação 01 da matrícula retro, **em vista da liberação da caução**, conforme ofício GAPREF nº832/10 da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, que se junta ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório.- (EM 9,52+TFJ 3,00=12,52).- **O Oficial:-/**.....

Av-3-66.773.-Protocolo nº236.100 de 31/01/2014.-Fica averbado na matrícula retro, que o adquirente **JEFERSON ALVES MARTINS** e s/m **ISABEL APARECIDA CAMPOS MARTINS**, são casados pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, casamento este realizado no dia 16 de fevereiro de 1985; conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.- (RECOMPE-0,71+EM-11,86+TFJ-3,95=16,52).-Pouso Alegre, 05(cinco) de fevereiro de 2014.- (eomk).- **O Oficial:-/**.....

Av-4-66.773.-Protocolo nº238.108 de 03/04/2014.-Fica averbado na matrícula retro, o **DIVORCIO CONSENSUAL**, do casal **Milton Gonçalves Campos** e **Ernestina Vaz de Lima Campos**, sendo que a divorcianda voltará a assinar o nome de solteira, ou seja, **ERNESTINA VAZ DE LIMA**, **de modo que os referidos imóveis pertencentes ao divorciando varão não se comunica com a divorcianda virago, na forma do Art. 1.659, inciso I, do Código Civil Brasileiro, razão pela qual, não será objeto de partilha, permanecendo, pois, como BEM EXCLUSIVO do cônjuge-varão**, conforme ata de audiência de conciliação, que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.- (RECOMPE-0,71 + EM-11,86 + TFJ-3,95 = 16,52).-Pouso Alegre, 09(nove) de abril de 2014.- (eomk).- **O Oficial:-/**.....

Av-05-66.773.-Protocolo nº 243.647 em 22/09/2014.-Fica averbado na matrícula retro a conversão do estado civil da adquirente **KARINA CAMPOS DE MAGALHÃES** de **separada consensualmente** para **DIVORCIADA**; conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento, devidamente arquivada neste cartório.-Dou fé.- (RECOMPE-0,71 + EM-11,86 + TFJ-3,95 = 16,52).-Pouso Alegre, 24 (vinte e quatro) de setembro de 2014.- (vtap).- **O Oficial:-/**.....

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

66.773

Ficha

02

Av-6-66.773 - INSCRIÇÃO CADASTRAL E LOGRADOURO - Protocolo nº 300.188, em 05/03/2020. Reapresentado em 31/03/2020 - A requerimento e dados constantes na Escritura Pública de Hipoteca com Liberação de Imóvel, lavrada em 20/01/2020, no Livro 447-E, às fls. 068 a 070, e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada em 13/03/2020, no Livro 449-E, às fls. 126/127, ambas pelo 3º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Pouso Alegre sob o nº **005.0277.0140**, e que se encontra localizado na **Rua Mário de Freitas Cardoso** (antiga Rua 08). (Emolumentos: R\$16,69 Recome: R\$1,00 TFJ: R\$5,56 ISS: R\$0,88 Total: R\$24,13. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DOP11059 Cód. Segurança: 6576-6299-3659-7330). Dou fé. Pouso Alegre, 06/04/2020. Escrevente Autorizado: Rodrigo Miranda Carvalho

Av-7-66.773 - DADOS PESSOAIS - Protocolo nº 300.188, em 05/03/2020. Reapresentado em 31/03/2020 - A requerimento e dados constantes na Escritura Pública mencionada na Av-6, procedo a presente averbação para constar que **VICENTE GONÇALVES CAMPOS** é portador da CI: M-3.929.944 SSP/MG, e atualmente residente e domiciliado na Rua Cel. Otávio Meyer, nº 394, Centro, Pouso Alegre/MG. (Emolumentos: R\$16,69 Recome: R\$1,00 TFJ: R\$5,56 ISS: R\$0,88 Total: R\$24,13. Cod.4160-8 Qtd: 1. Selo Usado: DOP11059 Cód. Segurança: 6576-6299-3659-7330). Dou fé. Pouso Alegre, 06/04/2020. Escrevente Autorizado: Rodrigo Miranda Carvalho

Av-8-66.773 - DADOS PESSOAIS - Protocolo nº 300.188, em 05/03/2020. Reapresentado em 31/03/2020 - A requerimento e dados constantes na Escritura Pública mencionada no R-13, procedo a presente averbação para constar que **MILTON GONÇALVES CAMPOS** é portador da CI: M-5.048.570 SSP/MG, e atualmente residente e domiciliado na Rua Maria Rita da Conceição, nº 115, fundos, Bairro Recanto dos Souzas, Pouso Alegre/MG. (Emolumentos: R\$16,69 Recome: R\$1,00 TFJ: R\$5,56 ISS: R\$0,88 Total: R\$24,13. Cod.4160-8 Qtd: 1. Selo Usado: DOP11059 Cód. Segurança: 6576-6299-3659-7330). Dou fé. Pouso Alegre, 06/04/2020. Escrevente Autorizado: Rodrigo Miranda Carvalho

Av-9-66.773 - DADOS PESSOAIS - Protocolo nº 300.188, em 05/03/2020. Reapresentado em 31/03/2020 - A requerimento e dados constantes na Escritura Pública mencionada no R-13, procedo a presente averbação para constar que **KARINA CAMPOS DE MAGALHÃES** é portadora da CI: MG-6.621.346 SSP/MG, e residente e domiciliada na Rua Cel. Otávio Meyer, nº 450, Apto. 01, Centro, Pouso Alegre/MG. (Emolumentos: R\$16,69 Recome: R\$1,00 TFJ: R\$5,56 ISS: R\$0,88 Total: R\$24,13. Cod.4160-8 Qtd: 1. Selo Usado: DOP11059 Cód. Segurança: 6576-6299-3659-7330). Dou fé. Pouso Alegre, 06/04/2020. Escrevente Autorizado: Rodrigo Miranda Carvalho

Continua no verso.

Av-10-66.773 - DADOS PESSOAIS - Protocolo nº 300.188, em 05/03/2020. Reapresentado em 31/03/2020 - A requerimento e dados constantes na Escritura Pública mencionada no R-13, procedo a presente averbação para constar que **JEFERSON ALVES MARTINS** é brasileiro, portador da CI: MG-678.351 SSP/MG, e que sua esposa **ISABEL APARECIDA CAMPOS MARTINS** é brasileira, portadora da CI: M-3.231.736 SSP/MG, e que ambos estão atualmente residentes e domiciliados na Rua Fausto Campanella, nº 235, Bairro Pousada dos Campos, Pouso Alegre/MG. (Emolumentos: R\$16,69 Recomepe: R\$1,00 TFJ: R\$5,56 ISS: R\$0,88 Total: R\$24,13. Cod.4160-8 Qtd: 1. Selo Usado: DOP11059 Cód. Segurança: 6576-6299-3659-7330). Dou fé. Pouso Alegre, 06/04/2020. Escrevente Autorizado: Rodrigo Miranda Carvalho 

Av-11-66.773 - DADOS PESSOAIS - Protocolo nº 300.188, em 05/03/2020. Reapresentado em 31/03/2020 - A requerimento e dados constantes na Escritura Pública mencionada no R-13, procedo a presente averbação para constar que **POLICARPO GONÇALVES CAMPOS NETO** é portador da CI: M-5.711.229 SSP/MG, e atualmente residente e domiciliado na Rua Coronel Otávio Meyer, nº 394, Centro, Pouso Alegre/MG. (Emolumentos: R\$16,69 Recomepe: R\$1,00 TFJ: R\$5,56 ISS: R\$0,88 Total: R\$24,13. Cod.4160-8 Qtd: 1. Selo Usado: DOP11059 Cód. Segurança: 6576-6299-3659-7330). Dou fé. Pouso Alegre, 06/04/2020. Escrevente Autorizado: Rodrigo Miranda Carvalho 

Av-12-66.773 - DADOS PESSOAIS - Protocolo nº 300.188, em 05/03/2020. Reapresentado em 31/03/2020 - A requerimento e dados constantes na Escritura Pública mencionada no R-13, procedo a presente averbação para constar que **JOSÉ LUIZ GONÇALVES CAMPOS** é portador da CI: MG-16.545.908 SSP/MG, e que sua esposa **MÁRCIA FERREIRA DE FREITAS CAMPOS** é portadora da CI: M-4.680.531 SSP/MG, e que ambos são residentes e domiciliados na Rua Coronel Otávio Meyer, nº 396, Centro, Pouso Alegre/MG. (Emolumentos: R\$16,69 Recomepe: R\$1,00 TFJ: R\$5,56 ISS: R\$0,88 Total: R\$24,13. Cod.4160-8 Qtd: 1. Selo Usado: DOP11059 Cód. Segurança: 6576-6299-3659-7330). Dou fé. Pouso Alegre, 06/04/2020. Escrevente Autorizado Rodrigo Miranda Carvalho 

R-13-66.773 - HIPOTECA DE 1º GRAU DO IMÓVEL - Protocolo nº 300.188, em 05/03/2020. Reapresentado em 31/03/2020 - **Título:** Escritura Pública de Hipoteca com Liberação de Imóvel, lavrada em 20/01/2020, no Livro 447-E, às fls. 068 a 070, e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada em 13/03/2020, no Livro 449-E, às fls. 126/127, ambas pelo 3º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG. **Devedores:** 1) **VICENTE GONÇALVES CAMPOS**, já qualificado; 2) **MILTON GONÇALVES CAMPOS**, já qualificado; 3) **KARINA CAMPOS DE MAGALHÃES**, já qualificado; 4) **JEFERSON ALVES MARTINS** e sua esposa **ISABEL APARECIDA CAMPOS MARTINS**, já qualificados; 5) **POLICARPO GONÇALVES CAMPOS NETO**, já qualificado; e, 6) **JOSÉ LUIZ GONÇALVES CAMPOS** e sua esposa **MÁRCIA FERREIRA DE FREITAS CAMPOS**, já qualificados. **Credor:** MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE, inscrito no CNPJ sob o nº 18.675.983/0001-21, com sede administrativa na Rua Carijós, nº 45, Centro, Pouso Alegre/MG. **Valor da dívida:** R\$70.000,00. **Garantia:** Em primeira e única hipoteca de 1º (primeiro) grau, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

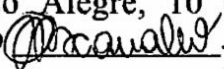
Matrícula

66.773

Ficha

03

devedores, em substituição à caução dada ao imóvel da Matrícula 66.790. *(Emolumentos: R\$1.015,64 Recome: R\$60,93 TFJ: R\$414,84 ISS: R\$53,83 Total: R\$1.545,24. Cod.4516-1 Qtd: 1. Selo Usado: DOP11059 Cód. Segurança: 6576-6299-3659-7330).* Dou fé. Pouso Alegre, 06/04/2020. Escrevente Autorizado Rodrigo Miranda Carvalho .

R-14-66.773 - PENHORA - Protocolo nº 334.192, em 03/04/2023 - **Título:** Auto de Penhora, de 28/03/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5007643-29.2021.8.13.0525, expedido pelo(a) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE**. **Réu:** **VICENTE GONÇALVES CAMPOS**, CPF nº 468.748.446-87. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem penhorado:** R\$200.000,00. **Valor da dívida:** R\$6.173,29. **Depositário:** Vicente Gonçalves Campos. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GOH86974. Cód. Segurança: 8182757753120746).* Dou fé. Pouso Alegre, 10 de abril de 2023. Escrevente Autorizada: Patrícia Miranda Carvalho .

R-15-66.773 - PENHORA - Protocolo nº 358.841, em 17/01/2025 - **Título:** Auto de Penhora, de 14/01/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 5006382-68.2017.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** **VICENTE GONÇALVES CAMPOS**, CPF 468.748.446-87. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$250.000,00. **Valor da causa:** R\$1.057,65. *(Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4524. Selo: INS44827. Cód. Segurança: 9088028430068113).* Dou fé. Pouso Alegre, 20 de janeiro de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul .