

23113

Data

20/01/2009

Zona/Bairro VALE DO OURO

Lote 50-B

Quadra 01

Seção

Rua

Nº

Apto

Loja

Sala

Área do Lote

conf. planta

Fr. Ideal

Mat.1492
Reg.02
Lv.02
Cart. P.
Leopoldo

Características Confrontações

Lote 50-B da quadra 01 do Bairro Vale do Ouro, neste Município de Ribeirão das Neves, com área, limites e confrontações da planta.

Proprietário

Manoel de Jesus Lages Duarte, bras., professor, CPF.129.877.276-15 e s/m Vanja Xavier Lages, res. em B. Hte/MG.

Cód. Ato Nº

R 1

Registros e Averbações

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda do Serviço Notarial de Melo Viana-Comarca de Esmeraldas/MG, LOD-21, Fls.17 em 18/12/2008. **TRANSMITENTES:** MANOEL DE JESUS LAGES DUARTE, professor, CIM.208.562-SSP/MG, CPF.129.877.276-15, bras. e s/m VANJA XAVIER LAGES, industriária, CI. M.698.285-SSP/MG, CPF.320.032.506-20, bras., res. e domiciliados em B. Hte/MG na Rua Alegrete, 570, B. Sagrada Família, repres. p/ Walter Pinto de Lima, bras., advogado, divorciado, CPF.002.081.756-87, res. na Rua Guaratinga, 30, B. Sion, conforme procuração lavrada em Melo Viana-Esmeraldas/MG, Lv.11-P, fls.56. **ADQUIRENTE:** CONDOMÍNIO VALE DO OURO, CNPJ.21.894.563/0001-40 c/ sede na BR 040 Km, no.508 em Ribeirão das Neves/MG, repres. p/ Presidente Odásio Braga, bras., pedagogo, casado, CIM.214.445-SSP/MG, CPF.091.519.826-68, res. no B. Vale do Ouro na Alameda das Araras, 414. VALOR: R\$16.000,00. ITBI de R\$345,08 s/ R\$16.970,00. RIBEIRAO DAS NEVES, 20/01/2009. Dou Fé. A Oficial. /

R 2

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Continua no verso ...

Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG

Ficha Nº

1

Venda do Serviço Notarial de Melo Viana-Comarca de Esmeraldas/MG, L0D-23, Fls.19 em 05/10/2009.
TRANSMITENTE: CONDOMÍNIO VALE DO OURO, já qualificado e representado. **ADQUIRENTES:** FERNANDO CESAR FURTADO DEVEZA, comerciante, CI.41.055.124-7, CPF.338.708.928-70, bras., casado, sob regime de comunhão parcial de Bens com AMANDA CRISTINA MEIRA ROCHA, res. e domiciliados em Contagem/MG na Rua Rio Branco, 90, bairro Eldoradinho. VALOR: R\$50.000,00. ITBI de R\$1.110,53 s/ R\$54.000,00. CND Relativa a Contribuições Previdenciárias com validade até 31/03/2010, no.145652009-11035040. Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, válida em 22/03/2010, No.1D73.446F.23D2.AEC5. RIBEIRÃO DAS NEVES, 30/10/2009. Dou Fé. A Oficial./

AV 3

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO: Conforme Convenção de Condomínio registrada nesta Serventia, Lv.03, Mat.290 em 18/08/2009; Lei Municipal no.1760 datada de 17/04/1996 e Lei Municipal no.3198/2009 de 10/06/2009, o Bairro Vale do Ouro, passou a ser denominado "Condomínio Fechado Vale do Ouro". RIBEIRÃO DAS NEVES, 30/10/2009. Dou Fé. A Oficial./

R 4

PENHORA: Protocolo: 28609, data de entrada: 18/12/2017. Atendendo ao Mandado para Averbação da Penhora Junto ao CRI - PJe-JTe da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, expedido por ordem da Dr.ª Maritza Eliane Isidoro, datado em 24/11/2017, referente ao processo: 0012555-96.2016.5.03.0093, tendo como Autor: Carla Viviane Antunes e outros, e Réu: Uai Esportes Ltda e outros. Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, datado em 20/04/2017, Avaliado em R\$750.000,00. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 19/12/2017. Dou Fé. A Oficial.☺

AV 5

CANCELAMENTO DE PENHORA: Protocolo: 28869, data de entrada: 25/06/2018. Atendendo ao Ofício enviado através do malote digital, código de rastreabilidade nº503201812265241, em 25/06/2018, ET: 0010180-09.2018.5.03.0011, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - 3ª Região, assinada pela MMª Juíza Titular de Vara do Trabalho Dr.ª. Erica Martins Judice, fica cancelada a penhora constante no R/4.

23113

Data

20/01/2009

Cód. Ato Nº

Registros e Averbações

Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00,
TOTAL: R\$0,00. RIBEIRÃO DAS NEVES, 27/06/2018. Dou
Fé. A Oficial.

AV 6

TRANSCRIÇÃO: Protocolo: 35652, data de
entrada: 20/12/2019. Atendendo ao requerimento
datado em 21/11/2019, assinado pela parte
interessada e conforme certidão do Cartório de
Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo-MG,
emitida aos 03/10/2019, da Matrícula 1492 do Livro
02, transcreve-se: "**AV-03-Mat.1492-Protoc.60712-
10/11/2010: CERTIDÃO DE PENHORA:** Averba-se nesta
data a Certidão de Penhora, datada de 21/10/10, da
12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG,
assinada pelo Escrivão Judicial Márcio Coelho
Guimarães, referente ao processo nº024.01.541.968-2,
que **INDÚSTRIA DE BICICLETAS PINONT LTDA,**
CNPJ.62.692.801/0001-12, move em face de **ULTIMA
FORMA CONFECÇÕES LTDA,** CNPJ.38.683.967/0001-98;
MANOEL DE JESUS LAGES, CPF.129.877.276-15 e sua
esposa **VANJA XAVIER LAGES** e **IZAC LAGES DUARTE,**
CPF.195.776.726-04 e sua esposa **SILVANA BORGES
DUARTE,** o valor atualizado do débito perfaz a soma
de R\$376.572,79, em data de 04/05/09. Emolumentos:
R\$24,72 - Recompe: R\$1,48 - TF: R\$8,15. Dou Fé. O
Oficial." Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.:
R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves,
23/12/2019. Dou fé. A Oficial

AV 7

TRANSCRIÇÃO: Protocolo: 35652, data de
entrada: 20/12/2019. Atendendo ao requerimento
datado em 21/11/2019, assinado pela parte
interessada e conforme certidão do Cartório de
Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo-MG,
emitida aos 03/10/2019, da Matrícula 1492 do Livro

02, transcreve-se: "AV-04-Mat.1492-Protoc.74596-24/08/2017: **INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/08/2017, consta em nome de **MANOEL DE JESUS LAGES DUARTE**, CPF.129.877.276-15, 01 processo de indisponibilidade de bens a saber: Protocolo CNIB201708.4212.00347310-IA-550, data do pedido: 24/08/2017, referente ao processo n°01455009120015030022, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST-Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Usuário: Ana Flávia Moreira dos Santos Perpétuo. Emolumentos: (Isento). PL, 30/08/2017. Dou Fé. O Oficial." Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/12/2019. Dou fé. A Oficial."

AV 8 **TRANSCRIÇÃO:** Protocolo: 35652, data de entrada: 20/12/2019. Atendendo ao requerimento datado em 21/11/2019, assinado pela parte interessada e conforme certidão do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, emitida aos 03/10/2019, da Matrícula 1492 do Livro 02, transcreve-se: "AV-05-Mat.1492-Protoc.75029-23/11/2017: **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Averba-se nesta data o cancelamento de Indisponibilidade, objeto da AV-04 desta matrícula, em nome de **MANOEL DE JESUS LAGES DUARTE**, CPF.129.877.276-15, conforme Protocolo CNIB-201711.2216.00406735-MA, data do pedido: 24/08/2017, importado em 23/11/2017, referente ao processo n°01455009120015030022, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Instituição: TST-Tribunal Superior do Trabalho da 3ª Região - Fórum/Vara: MG - Belo Horizonte/MG, Usuário: Ricardo Ramos da Cunha. Emolumentos: (Isento). PL, 29/11/2017. Dou Fé. O Oficial." Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/12/2019. Dou fé. A Oficial."

AV 9 **TRANSCRIÇÃO:** Protocolo: 35652, data de entrada: 20/12/2019. Atendendo ao requerimento datado em 21/11/2019, assinado pela parte interessada e conforme certidão do Cartório de

23113

Data

20/01/2009

Cód. Ato N°

Registros e Averbações

Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, emitida aos 03/10/2019, da Matrícula 1492 do Livro 02, transcreve-se: **"AV-06-Mat.1492-Protoc.76888-12/11/2018: INDISPONIBILIDADE:** Certifico que conforme arquivo importado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/11/2018, consta em nome de **MANOEL DE JESUS LAGES DUARTE**, CPF.129.877.276-15, 01 processo de indisponibilidade de bens a saber: Protocolo CNIB201811.0900.00647888-IA-051, data do pedido: 09/11/2018, referente ao processo nº01648007220015030011, Instituição: TST-Tribunal Superior de Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Usuário: Eduardo Coutinho Neves. Emolumentos: (Isento). Atos Praticados: 1x4135-0, Selo Usado: CIB/097934 - Código de Segurança: 5254-4062-1475-9631. PL. 23/11/2018. Dou Fé. O Oficial." Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 23/12/2019. Dou fé. A Oficial.

AV 10 **RE-RATIFICAÇÃO:** Protocolo: 35652, data de entrada: 20/12/2019. Averba-se Termo de Re-Ratificação de Penhora e Depósito, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, Dr. Jeferson Maia, referente ao processo nº024.01.541.968-2; Ação: Execução; Autor: Indústria de Bicicletas Pimont Ltda; Réu: Última Forma Confecções Ltda e outros., efetivada nos autos da execução, às fls.285, referente ao Termo de Penhora e Depósito averbado às margens da matrícula 1492, sob a AV/03, do Cartório de Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo-MG e transcrita na AV/06, desta matrícula. Emol.:R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves,

23/12/2019. Dou fé. A Oficial.

AV 11

CANCELAMENTO DE REGISTRO: Protocolo: 36510, data de entrada: 20/03/2020. Conforme Mandado datado em 12/03/2020, por ordem do Dr. Jeferson Maria - MM. Juiz da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, Processo nº024.01.541.968.2, Ação: Execução. Autor: Indústria de Bicicletas Pimont. Réu: Última Forma Confecções Ltda e outros, fica cancelado o R/01. Em virtude do Cancelamento do R/01, fica cancelado também o R/02, voltando o imóvel a ser de propriedade de MANOEL DE JESUS LAGES DUARTE, e s/m VANJA XAVIER LAGES. Emol.:R\$0,00. RECOMPE: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, TOTAL: R\$0,00. Ribeirão das Neves, 03/04/2020. Dou fé. A Oficial.

AV 12

Protocolo: 46693, data de entrada: 04/10/2022. Atendendo ao requerimento datado em 04/10/2022 assinado pela parte interessada e conforme Decisão - PJe-MG, datado em 14/09/2022, assinado eletronicamente pelo Dr. Jeferson Maria, MM. Juiz da 12ª Vara Cível da Comarca de B.Hte/MG, Processo nº: 5178709-91.2022.8.13.0024. Classe: [Cível] Procedimento Comum Cível. Autor: Fernando Cesar Furtado Devera e outros. Réu: Condomínio Vale do Ouro. Fica mantida a posse do imóvel em nome de: Fernando Cesar Furtado Devera e Amanda Cristina Meira Rocha. Cod.: 4135. Emol.:R\$21,45, RECOMPE: R\$1,29, T.F.J.: R\$7,15, TOTAL: R\$29,89. Ribeirão das Neves, 11/10/2022. Dou fé. A Oficial.