

30.142

DATA

08/06/84

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
FOLHA Nº

REGISTRO ANTERIOR

29.192A Lº 3-AQ

deste cartório

IMÓVEL Constituido pela casa residencial de nº 34, da rua Francisco Proença, com suas benfeitorias, e seu terreno formado pelo lote nº 05, da quadra 10, do Bairro Santa Rosa, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: Ezio Procópio Duarte e s/esposa Maria de Lourdes Duarte Vieira Duarte. Dou fé. O oficial.

R.1 30.142 - Prot. 02645. 08/junho/84. COMPRA E VENDA. Adquirente Ricardo Gomes Dantas, brasileiro, casado, publicitário, CPF. número 344.239.316-72, CIM. 653.951SSPMG, residente n/Capital. TRANSMITENTE: Ezio Procopio Duarte médico, CIM. 45.716SSPMG, CPF. número 125.110,136-49 e s/esposa Maria de Lourdes Duarte Vieira Duarte do lar, CIM. 822.947 SSPMG, brasileiros, residentes em Jaboticabal SP. TÍTULO: Escritura pública de 25 de março de 1984, do 9º Ofício de notas d/Capital (Lº 431, fls. 5ev) PREÇO: cr\$9.200.000,00, quitados. ITBI s/o mesmo valor. Dou fé. O oficial.

R-2-30.142-Prot. 7.243-10/março/1.985 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: RICARDO GOMES DANTAS, já qualificado e sua esposa, CELME GUIMARÃES VIEIRA DANTAS, bancária, CPF-168.647.866-68, residentes nesta Capital, devidamente representados ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS MOREIRA CAMARGOS, brasileiro, engenheiro, residente nesta Capital, CPF-299.913.076-72 e sua esposa, ELIZABETH FRANÇA MENDONÇA, brasileira, médica, CPF-156.485.756-53. TÍTULO E FORMA: Escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 8º Ofício da Capital, Livro 206, fls. 114 1º traslado, em 23/04/1.985. VALOR: R\$20.000.000 quitados. ITBI sob o valor de R\$.... R\$30.000.000. CONDIÇÕES: não há. Dou fé. O Oficial.

EM BRANCO

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

EM BRANCO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 30142

FOLHA N.º

2

AV.3-30142 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.285610 de 17/04/2020 - DATA:17/04/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 16/04/2020 pela 12ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202004.1674.01121978-IA-510, processo nº 00021753420145030012, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *jis/ala*

Protocolo 285610 - Data 17/04/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)			0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.4-30142 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.303717 de 13/10/2021 - DATA:13/10/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 11/10/2021 pela 27ª Vara Federal desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202110.1110.01858355-IA-920, processo 00120663920134013800, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *drm/aom*

Protocolo 303717 - Data 13/10/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

AV.5-30142 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT.311565 de 17/05/2022 - DATA:15/06/2022. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A. EXECUTADO: LUIZ CARLOS MOREIRA CAMARGOS e Outros. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 3178046-94.2013.8.13.0024 no dia 05/09/2013 para a 17ª Vara Cível desta Capital, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 26/01/2022, pela 17ª Vara Cível desta Capital, assinado pela

Continua no Verso...

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 30142

FOLHA Nº 2

Escrivã Judicial, Cristiane Ferreira Araujo. VALOR DA CAUSA: R\$23.106,56. Documento arquivado. Dou fé. 0 Oficial mtf/kwf

Protocolo 311565 - Data 17/05/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Averbação (4135-0)	1		21,45	7,15	1,29	29,89
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	8		63,52	21,12	3,84	88,48
----- ISS -----						7,49
----- Total -----			149,83	45,93	9,03	212,28
Dou fé. 0 Oficial,						

AV.6-30142 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.329891 de 20/09/2023 - DATA:21/09/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 19/09/2023 pela 34ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202309.1910.02934992-IA-001, processo 00014662120135030113, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. 0 Oficial, gam/gcp

Protocolo 329891 - Data 20/09/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. 0 Oficial,						

AV.7-30142 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.331392 de 27/10/2023 - DATA:30/10/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 26/10/2023 pela 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, protocolo de indisponibilidade nº 202310.2617.03006083-IA-920, processo 00001117920145170006, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. 0 Oficial, aap/aom

Protocolo 331392 - Data 27/10/2023

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 30142

FOLHA N.º 2

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O oficial,						

R.8-30142 (PENHORA) PROT. 344295 de 09/09/2024
DATA:13/09/2024. EXEQUENTE: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ-17.184.037/0001-10. EXECUTADOS: LUIZ CARLOS MOREIRA CAMARGOS, CPF-299.913.076-72; e AMBIENTECH TECNOLOGIA AMBIENTAL LTDA, CNPJ-03.035.272/0001-15. FIEL DEPOSITARIO: LUIZ CARLOS MOREIRA CAMARGOS, CPF-299.913.076-72. TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito expedido em 30/08/2024 pelo Juízo e Secretaria da 12ª Vara Cível desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Jeferson Maria, processo: 167.8112-51.2013.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$105.888,92. Documento arquivado. Selo de Consulta: IEI/93298 - Código de Segurança: 6878-9240-8045-9179. Dou fé. O Oficial, /drm/thf

Protocolo 344295 - Data 09/09/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	105.888,92	65,27	21,53	3,92	90,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	4		35,16	11,68	2,12	48,96
----- ISS -----						8,61
----- Total -----			172,23	52,77	10,35	243,96
Dou fé. O oficial,						

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis