

Matrícula
26.516

Data
27.03.1998

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL
ALPHAVILLE
Zona/Bairro LAGOA DOS INGLESES Índice
Lote 01 a 32 Quadra I Seção Uf. 4
Rua N°
Apt° Loja Sala
Área do Lote cfe.planta FR. Ideal

Registro Anterior
Matrícula número 26.451, deste cartório.

Livro 2

Proprietário : LAGOA DOS INGLESES URBANISMO S/A., com sede em Nova Lima, à Alameda da Serra, nº 420, sala 506, inscrita no CGC/MF sob o número 01.535.320/0001-09.-

Característicos: Imóvel constituído por 32 lotes de terreno numerados de 01 a 32, que compõem a Quadra I, da Área Unifamiliar 4 do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses", neste município de Nova Lima-MG, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta e memorial descritivo arquivados em Cartório.-

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R - 1 - Mat. 26.516 - Protocolo nº 36.759, em 27.03.1998 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada nas notas do 6º Ofício de Belo Horizonte em 20.03.1998, às fls. 109 a 113 do Livro nº 709-N, a proprietária Lagoa dos Ingleses Urbanismo S.A., acima qualificada, neste ato representada por Augusto Martinez de Almeida, vende o imóvel objeto desta matrícula a MERCÚRIO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede em Brasília-DF na STR/Sul - quadra 701 - conjunto E - blocos 2 e 4, nº 70, sala 435, Edifício Palácio II, CGC 72.600.026/0001-81, neste ato, representado por Cassiano Antunes da Motta, pelo preço global de R\$3.000.000,00, sendo R\$ \$750.000,00 pagos no ato da assinatura da escritura e o saldo, ou seja, R\$. \$2.250.000,00, em 03 parcelas semestrais no valor de R\$750.000,00 cada uma, representadas por 03 notas promissórias emitidas em caráter "pro-soluto" vencendo-se a primeira em 20 de junho de 1998, de cujos recebimentos a outorgante confere a outorgada a mais ampla, geral e irrevogável quitação. Foi pago o ITBI sobre o valor global de R\$3.000.000,00, conforme cópias autenticadas apresentadas e arquivadas. Consta a CND em nome da outorgante, sob o nº288369, Série H, expedida em 23 de dezembro de 1997. Demais especificações de acordo com a escritura. Dou fe. O Oficial. *H. Clauy.*

AV - 2 - Mat. 26.516 - Protocolo nº 37.046, em 04.05.1998 - **RE-RATIFICAÇÃO DE ESCRITURA** - Conforme escritura pública lavrada nas notas do 6º Ofício de Belo Horizonte em 27.04.1998, às fls. 151 do Livro nº 710-N, Lagoa dos Ingleses Urbanismo S.A., já qualificada, neste ato representada por dr. Augusto Martinez de Almeida, doravante designada simplesmente "LISA" e Mercurio S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, já qualificada, neste ato, representada por dr. Augusto Martinez de Almeida, como administradora e por conta de Aldeia do Vale Fundo de Investimento Imobiliário, CGC 01.792.958/0001, doravante designado simplesmente "FUNDO", retificam a Escritura Pública de compra e venda lavrada em 20.03.1998, às fls. 109 a 113, do Livro nº 709-N nas notas do 6º Ofício de Belo Horizonte, que deu origem do R-1 desta matrícula, quanto ao disposto no item "c" da Cláusula XII - Disposições Finais, para o fim de estabelecer que a "LISA" responderá isolada e exclusivamente, na qualidade de loteadora, por todas as obrigações e responsabilidades decorrentes da execução do loteamento aprovado, inclusive quanto a prazos de entrega, garantias, solidez e segurança da obra e outras previstas em lei, comprometendo-se, ainda, a intervir em todos os contratos e/ou escrituras de comercialização dos lotes que couberem ao "FUNDO", conforme a divisão aprovada na mencionada escritura, cabendo ao "FUNDO" unicamente a obrigação de efetuar os aportes das quantias de sua obrigação, digo, de sua respon-

sabilidade, nos termos dos instrumentos próprios relativos à implantação do loteamento celebrado entre as partes. Ratificam-se todos os demais termos da escritura ora retificada, passando este instrumento a integrá-la para todos os efeitos jurídicos. Dou fé. O Oficial: *H. Clau*

AV-3 - Mt. 26.516 - Protocolo nº 40.714, em 23.08.99 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 28.257 para o lote 22 desta matrícula com R-1-Compra e venda. Dou fé. O Oficial: *H. Clau*

AV-4 - Mt. 26.516 - Protocolo nº 42.212, em 01.03.2000 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 29.033, para o lote 14 desta matrícula, com R-1-Compra e venda. Dou fé. O Oficial: *H. Clau*

AV-5-Mat. 26.516 - Protocolo nº 42.718, em 09.05.2000 - AVERBAÇÃO - Fica averbada nesta data o Regulamento de Uso do Espelho D'água da Lagoa dos Ingleses, registrado sob o nº 520, as fls. 296 do Livro 3-Registro Auxiliar, ao qual as partes se obrigam. Dou fé. O Oficial: *H. Clau*

AV-6 - Mt. 26.516 - Protocolo nº 44.055, em 10.10.2000 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 30.147 para o lote 18 desta matrícula, com R-1-Compra e venda. Dou fé. O Oficial: *H. Clau*

AV-7 - Mt. 26.516 - Protocolo nº 44.905, em 25.01.2001 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 30.633 para o lote 20 desta matrícula, com R-1-Compra e venda. Dou fé. O Oficial: *H. Clau*

AV-8 - Mt. 26.516 - Protocolo nº 45.331, em 16.03.2001 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 30.807 para o lote 06 desta matrícula, com R-1-Compra e venda. Dou fé. O Oficial: *H. Clau*

AV-9 - Mt. 26.516 - Protocolo nº 46.229, em 03.07.2001 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 31.142 para o lote 05 desta matrícula, com R-1-compra e venda. Dou fé. O Oficial: *H. Clau*

AV-10 - Mt. 26.516 - Protocolo nº 46.544, em 03.08.2001 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 31.251 para o lote 07 desta matrícula, com R-1-compra e venda. Dou fé. O Oficial: *H. Clau*

AV-11 - Mt. 26.516 - Protocolo nº 46.545, em 03.08.2001 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 31.252 para os lotes 08 e 09 desta matrícula, com R-1-compra e venda. Dou fé. O Oficial: *H. Clau*

AV-12 - Mt. 26.516 - Protocolo nº 46.868, em 11.09.2001 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 31.432 para o lote 23 desta matrícula, com R-1-compra e venda. Dou fé. O Oficial: *H. Clau*

AV-13 - Mt. 26.516 - Protocolo nº 47.091, em 05.10.2001 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 31.531 para o lote 17 desta matrícula, com R-1-compra e venda. Dou fé. O Oficial: *H. Clau*

AV-14 - Mt. 26.516 - Protocolo nº 47.956, em 15.01.2002 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 31.961 para o lote 12 desta matrícula, com R-1-compra e venda. Dou fé. O Oficial: *H. Clau*

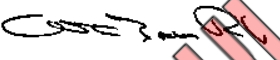
AV-15-26.516 - Protocolo nº 52.037, em 07 de Abril de 2003 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 33.698 para o lote nº 25 desta matrícula, com R-1-Compra e Venda. Dou fé. O Oficial: *G. S. Souza*

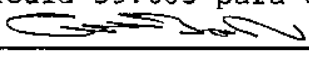
AV-16-26.516 - Protocolo nº 53.180, em 11 de Agosto de 2003 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL E ENDEREÇO - Conforme requerimento e apresentação da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 04.11.2002, registrada na JUCESP sob o nº 29.946/03-7 em 13.02.2003, a proprietária Mercúrio S.A. - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, já qualificada, passou a girar sob a denominação social de **RIO BRAVO INVESTIMENTOS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, abrindo filial no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Nilo Peçanha, 50, conjunto 2.201/2.202, Centro, sendo que sua sede social foi transferida para a Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 11º andar, parte, Torre Norte, São Paulo-SP, nos termos da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29.07.2002, registrada na JUCESP sob o nº 285.520/02-7 em 30.12.2002. Dou fé. O Oficial: *G. S. Souza*

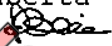
AV-17-26.516 - Protocolo nº 57.326, em 10 de Novembro de 2004 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 36.161 para o lote nº 04 desta matrícula, com R-1-Compra e Venda. Dou fé. O Oficial: 

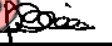
AV-18-26.516 - Protocolo nº 57.574, em 02 de Dezembro de 2004 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 36.230 para o lote nº 28 desta matrícula, com R-1-Compra e Venda. Dou fé. O Oficial: 

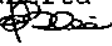
AV-19-26.516 - Protocolo nº 57.654, em 10.12.2004 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 36.243 para o lote nº 27 desta matrícula, com R-1-Compra e Venda. Dou fé. O Oficial: 

AV-20-26.516 - Protocolo nº 58.669, em 31.03.2005 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula nº 36.434 para o lote nº 16 desta matrícula, com R-1-Compra e Venda. Dou fé. O Oficial: 

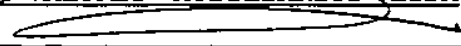
Av-21-26.516 - Protocolo nº 68.256, em 21/08/2007 - VENDA PARCIAL - Foi aberta a matrícula 39.683 para o lote 30 desta matrícula. [acfc]. Dou Fé. O Oficial: 

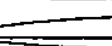
Av-22-26.516 - Protocolo nº 72.552, em 01/07/2008 - Foi aberta a matrícula 41.046 para o lote 11 desta matrícula. [cbr]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

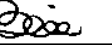
Av-23-26.516 - Protocolo nº 73.414, em 18/08/2008 - Foi aberta a matrícula 42.204 para o lote 03 desta matrícula. [acfc]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

Av-24-26.516 - Protocolo nº 74.164, em 29/09/2008 - Foi aberta a matrícula 42.453 para o lote 13 desta matrícula. [acfc]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

Av-25-26.516 - Protocolo nº 79.134, em 04/08/2009 - Foi aberta a matrícula 43.153 para o lote 15 desta matrícula. [vfs]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-26-26.516 - Protocolo nº 82.270, em 21/01/2010 - Conforme requerimento datado de 19/01/2010 e Ata de Assembleia Geral Extraordinária da Rio Bravo Investimentos S/A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, realizada em 12/12/2007 em São Paulo-SP, e registrada na JUCESP sob o nº 397.502/08-4 em 05/12/2008, a proprietária constante na Av-16 passou a se denominar **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**. Emol: R\$9,52; TFE: R\$3,00. [vfs]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-27-26.516 - Protocolo nº 82.142, em 14/01/2010 - Foi aberta a matrícula 43.958 para o lote 10 desta matrícula. [vfs]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-28-26.516 - Protocolo nº 82.802, em 19/02/2010 - Foi aberta a matrícula 44.391 para o lote 31 desta matrícula. [acs]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-29-26.516 - Protocolo nº 85.679, em 9/7/2010 - Foi aberta a matrícula 44.873 para o lote 26 desta matrícula. [asv]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-30-26.516 - Protocolo nº 90.306, em 16/02/2011 - Foi aberta a matrícula 45.766 para o lote 02 desta matrícula. [vfs]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-31-26.516 - Protocolo nº 90.307, em 16/02/2011 - Foi aberta a matrícula 45.767

Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

para o lote 01 desta matrícula. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-32-26.516 - Protocolo nº 94.805, em 28/09/2011 - Foi aberta a matrícula 46.752 para o lote 32 desta matrícula. Emol: R\$10,39; TFJ: R\$3,27. [vfs]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-33-26.516 - Protocolo nº 130.661, em 26/02/2016 - Foi aberta a matrícula 60.458 para o lote 19 desta matrícula. Emol: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86. [vpa]. Em 11/03/2016. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-34-26.516 - Protocolo nº 140.242, em 05/07/2017 - Foi aberta a matrícula 63.942 para o lote 29 desta matrícula. Emol: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. [fkm]. Em 18/07/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-35-26.516 - Protocolo nº 157.423, em 22/11/2019 - Foi aberta a matrícula 66.155 para o lote 24 desta matrícula. Ato: 4135-0; Quantidade de Aros: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DFW92707; código de segurança: 8263-2591-7219-3054. [eas]. Em 04/12/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**

Visualização em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis