

Matricula Nº	lote	quadra	bairro/seção	livro
73908	32	71-A	Novo São Lucas	2
data		fr. ideal		
03/05/2012				

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Lote de terreno nº 32, do quarteirão 71-A, do Bairro Novo são Lucas, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIO(A-S): COMPANHIA IMOBILIÁRIA EDIFICADORA, com sede n esta capital, CNPJ 17.197.591/0001-31; IMÓVEIS NERY E SILVEIRA LTDA, com sede nesta capital, CNPJ 17.284.654/0001-97 e OSWALDO GONÇALVES COSTA, CPF 000.351.906-63, brasileiro, casado, médico, e s/m JENNY UCHOA COSTA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Imóvel havido conforme registros nºs 42398, Lº 3AN; 43.258, Lº 3AO e 43.691, Lº 3-BH, neste cartório.

EMOL.: R\$12,34 RECIVIL: R\$0,74 TEFJ: R\$4,11 TOTAL: R\$17,19

R.1 73908 Prot. 290400 - 03/05/2012 - EMOL.: R\$1165,34 RECIVIL: R\$69,92 TEFJ: R\$684,40 TOTAL: R\$1919,66 - COMPRA E VENDA -

DOCUMENTO: Escritura Pública, 1º Ofício de Notas da cidade de Bonfim-MG, Livro 89-A, fls. 47, lavrada em 31/07/1991, apresentada por certidão de 17/07/2007 e escritura pública de aditamento datada de 30/07/2007, Lº-89-A, Fls-94 do 1º Ofício de Notas da cidade de Bonfim-MG.

VENDEDOR(A,ES): COMPANHIA IMOBILIÁRIA EDIFICADORA; IMÓVEIS NERY E SILVEIRA LTDA, já qualificadas e OSWALDO GONÇALVES COSTA, e s/m JENNY UCHOA COSTA, já qualificados.

COMPRADOR(A,ES): CONSTRUTORA SANTA MARTA LTDA, com sede nesta capital, CNPJ 16.918.864/0001-27. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$924,00 pagos e quitados. ITBI pago junto no valor de R\$7.722,00, sobre a avaliação de R\$308.880,00, conforme certidão de quitação de ITBI nº 307.771/2012-3. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7.433/85, regulamentada pelo decreto 93.240/86 e Instrução 192/90 da CJMG, e que foi emitida a DOI. As vendedoras declararam que o imóvel desta não pertence ao ativo imobilizado das mesmas, ficando portando ISENTA da apresentação da CND/INSS e CQ de Tributos Federais. Consta ainda a declaração, sob responsabilidade civil e

- Continua no verso -

[Handwritten signature]

criminal, das partes comparecentes, de que não há ações pessoais ou reais reipersecutórias que atinjam, ou possam atingir, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Hte., 03/05/2012. CAF/jap/mab-b:gfd. *[Handwritten signature]*
CHD 17053/54

R.2 -73908- Prot. 311159 - 12/11/2013- EMOL.: R\$7,74 RECIVIL: R\$0,46 TFJ: R\$2,55 TOTAL: R\$10,75 - PENHORA - Conforme Certidão de Inteiro Teor da Penhora, datada de 01/11/2013, subscrita pela Escrivã Judicial da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, processo nº 0024.98.021.787-1, ação de execução, movida por TOSHIYUKI FUJITO em face de CONSTRUTORA SANTA MARTA LTDA e outros, **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula**, de propriedade de CONSTRUTORA SANTA MARTA LTDA. Foi nomeado como depositário JOSÉ ANTÔNIO PEREIRA BITARÃES, CPF nº 274.183.596-91. Dou fé. Belo Hte., 27/11/2013. rml/jap/mab-b:mmc *[Handwritten signature]*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**

Visualização das disponibilizações em www.registrobrasil.br