

MATRÍCULA

24298

DATA

18/JUN/80

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO BANDEIRANTES-PAMPULHA

LOTE 13 QUADRA 147 SEÇÃO

RUA N.º

APTO. LOJA SALA

ÁREA DO LOTE 1.027m2 m/m FR. IDEAL

Registro Anterior

Matrículas

4168, 5564,

15873, 15874,

e 15875, d/

Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Divisas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela PBH, sob nº CP-158-125-M.

PROPRIETÁRIO

IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A., com sede n/Capital, CGC-17.260.167/0001-94 e

FAYAL S/A., c/sede n/Capital, CGC-17.263.898/0001-93.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ORIGEM DO LOTE- Conforme consta da certidão extraída em 2/12/77, pela PBH, cuja cópia ficou arquivada, o lote supra originou-se de subdivisão de um terreno situado na Pampulha-Zona Sul, no lugar denominado "Confisco", com área de 711.596m2, de propriedade de de Fayal S/A e Imobiliária Minas Gerais S/A, tudo conforme planta CP-158-125-M, aprovada em 17/11/77, de acordo com o termo de compromisso assinado às fls.137/141, do livro 40, da Procuradoria, em 12/10/77. Dou fê. Belo Horizonte, 18/6/80. O Oficial <i>Antônio</i>
R	2	DIVISÃO- Adquirente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A., já qualificada, representada por s/diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Transmitentes: As proprietárias acima qualificadas. Título: EP de 16/10/78, 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 130, fls.11). Valor: Cr\$50.000,00. Dou fê. Belo Horizonte, 18/6/80. O Oficial <i>Antônio</i>
R	3	COMPRA E VENDA- Transmittente: IMOBILIÁRIA MINAS GERAIS S/A, já qualificada, representada por seu diretor Antônio Luciano Pereira Neto. Adquirentes: JACQUES SCHWARTZMAN, economista, identidade M-115.229, CPF 045.094.556-15, e s/mulher RIVA SATOVSCI SCHWARTZMAN, psicóloga, identidade M-432.257, CPF 002.047.496-20, brasileiros, casados, residentes n/Capital. Título: EP de 30/04/80,

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA N.º

COD. ATO N.º

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 361, fls.119). Preço: Cr\$.....
\$432.100,00, quitado. ITBI s/o valor de Cr\$1.200.000,00. Dou fé.
Belo Horizonte, 18/ 6 /80. O Oficial *Am. J. Silva*

R 4

COMPRA E VENDA- Adquirente: LOURDES DE AZEVEDO, brasileira, sol-
teira, maior, funcionária pública federal, CPF-
015.985.626-49, CI.M-5.575.225/SSP-MG, residente n/Capital. Trans-
mitentes: JACQUES SCHWARTZMAN e s/esposa RIVA SATOVSKI SCHWARTZ-
MAN, ambos já qualificados. Preço: R\$10.000,00 , quitado. ITBI
s/ R\$33.552,09. Título: Esc.Púb. de 10-AGO-95, do Cartório do 6º
Ofício de Notas d/Capital (Lº 659-N, fls.71). Dou fé. B.Hte., 28
/ 08/95. O Oficial, *J. Silva*
NE-109.636

R 5

COMPRA E VENDA: Adquirente(s): ROBERTO LÚCIO AZEVEDO
DA FONSECA, brasileiro,
CIM-1.114.472/SSPMG, CPF - 269.359.296-87, economista,
casado sob o regime de comunhão parcial de bens com
DAISY URRUTIA MILO AZEVEDO, residente e domiciliado
n/Capital. Transmittente: LOURDES DE AZEVEDO, já
qualificada. Preço: R\$23.000,00 quitado. ITBI pago s/
R\$23.000,00. O comprador declara ter ciência do débito
com parcelamento (IPTU) referentes aos exercícios
2001, 2002, 2004, 1.999 e 2000. Título: Esc. Pública
de 18-MAI-2005 do Cartório do 6º Ofício de Notas
d/Capital, (Lº 826-N, fls., 193/194). Dou fé. B. Hte,
23/05/2005. O Oficial, *De F. Lima*
NE-178.901 Prot-175616
ALS/FC-Rev-AMB SELO Nº BES 64088

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO SELO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis