

MATRÍCULA
71590
DATA
20/MAI/97

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO	PAMPULHA - Zona Sul		
LOTE	01	QUADRA	116-B
RUA		Nº	
APTº	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	

Registro Anterior
20.928,
LQ 3-U,
d/Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Lote com a forma irregular, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva (CP-158-5-M).

PROPRIETÁRIO

Adquirente: PAULO CESAR DA SILVA NUNES, brasileiro, comerciante, CI.M-..... 1.960.038/SSP-MG, CPF 083.547.316-34, casado pelo regime da comunhão de bens

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

continuação do adquirente: com Maria Borges Gomide Nunes, residente n/Capital

CÓD.		ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
R		1		COMPRA E VENDA- Transmitedores: ADAIRTO GONÇALVES DOS ANJOS, engenheiro, CI-17.765/CREA-MG, CPF 041.867.106-00, e s/espôsa ADELIA MARIA FERREIRA DOS ANJOS, professora, CIM-1.241.136/SSP-MG, CPF em comum, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes n/Capital. Preço: CR\$1.500.000,00 (Cruzeiros Reais), quitado. ITBI s/ CR\$5.544.000,00 (na época). Títulos: Declaração de 13-MAR-97, e Esc.Púb. de 21-DEZ-93, do Cartório do 3º Ofício de Notas d/Capital (LQ 729-N, fls.105), extraída por certidão em 02-SET-96, arquivadas. Dou fé. B.Hte., 20 /05 /97. O Oficial, NE-115.854
AV		2		AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Cfe. Requerimentos de 29/11/2007 e 11/01/2008 e Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução de 30/10/2007, expedida nos termos do artigo 615-A, parágrafo 1º do CPC, arquivados, foi ajuizada sob o número 0024.07.690422-6, no dia 24/09/2007, ação de execução tendo como exeqüentes CONSÓRCIO MTS IBR, MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A e RENASCE REDE NACIONAL DE SHOPPING CENTERS LTDA e executados MARIA BORGES GOMIDE NUNES, PAULO

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

CESAR DA SILVA NUNES e T&B COMERCIO DE ROUPAS LTDA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$864.580,68, a qual foi distribuída para a 8ª Vara Cível d/Capital Dou fe. B. Hte, 15/02/2008, O Oficial *De Fianco* NE-201412-Prot-197043 em 30/01/2008.
IMS/DMG-Rev.-VPG-SELO Nº BRW 68032

R 3 **PENHORA: Credor(a):** WAGNER HUDSON PINHEIRO TORRES, brasileiro, solteiro comerciante, CI - M-6.389.977-SSP/MG, CPF 000.630.276-90, residente e domiciliado n/capital **Devedor:** PAULO CÉSAR DA SILVA NUNES, já qualificado. Valor da dívida: R\$60.935,31. Depositário do bem: o próprio devedor. Títulos: Ofício nº 00645/08 de 26/05/2008, assinado pelo MM. juiz Dr. Nelson Henrique Rezende Pereira; Ofício nº 00798/07 de 31/05/2007 e Ofício nº 0014/02 de 11/01/2002, arquivados, expedidos pela Secretaria da 26ª Vara do Trabalho d/capital, dos autos da execução fiscal movida pelo credor contra ZAK - Comércio de Roupas Ltda, com sede n/capital, CNPJ - 19.319.677/0001-69. (proc. nº 00070/98-00). Dou fe. B. Hte, 09/06/2008. O Oficial *De Fianco* NE-206078-196288-153873
Prot-199919 em 04/06/2008
VPG/ABC-REV.-IMS-SELO Nº BUH 19954

AV 4 **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Conforme Requerimento de 16/09/2008 e Certidões de 06/06/2008 e 24/10/2008, expedidas pela Secretaria da 20ª Vara Cível d/Capital, arquivados, foi ajuizada sob o número 024.99.125.366-7, no dia 01/10/1999, Ação ordinária em fase de execução de sentença requerida por JOSÉ ADÃO PEREIRA LOPES e MARIA BEATRIZ COSTA PEREIRA, contra TIAGO GOMIDE NUNES e MARIA BORGES GOMIDE NUNES, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.000.000,00. Dou fe. B. Hte, 24/11/2008. O Oficial *De Fianco* NE-209604-Prot-203941 em 13/11/2008
SMM/FC-REV-IMS
SELO Nº BUH 30044

R 5 **PENHORA - Credor(es/a/s):** JOSÉ ADÃO PERREIRA LOPES, CPF-056.217.476-15, MARIA BEATRIZ COSTA PEREIRA, CPF-174.784.676-53. **Devedor(es/a/s):** PAULO CÉSAR SILVA NUNES, já qualificado, e sua mulher MARIA BORGES GOMIDE NUNES, CPF-230.711.686-91. **Valor da dívida:** R\$407.585,74 em 15/10/2007. **Depositário(a/s):** Os devedores. **Título(s):** Ofício(s) nº 196/20SJ/2009 de 17/03/2009, e Certidão de 31/03/2008, expedidos pela Secretaria da 20ª vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz, Exmo Sr. Dr., José Washington Ferreira da Silva, nos autos da Ação de execução movida pelo(a/s) credor(es/a/s) contra THIAGO GOMIDES NUNES e MARIA BORGES GOMIDE NUNES - Processo

Continua na folha 2 *De Fianco*

MATRÍCULA

71590

20/03/1997

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

nº 024.99.125.366-7, arquivado(s). Dou fê. B. Hte, 23/04/2009. O Oficial
NE- 214646 Prot-207432 em 22/04/2009
IMS/HEG-REV.-VPG-SELO NºBVH 19841

AV 6 **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO** - Conforme ofício expedido pela
Secretaria da 8ª Vara Cível d/Capital, em cumprimento à determinação do(a) MM(a)
Juiz(a), Exmo(a) Sr.(a) Dr.(a) Neide da Silva Martins nos autos do processo nº
024.07.690.422-6, arquivado, fica cancelada a averbação constante do AV-2
d/matricula. Dou fê. B. Hte, 06/07/2009 O Oficial
NE- 217409 Prot-208878 em 01/07/2009
ECD/ALE-REV.-DMG-SELO Nº- BHV 23277

AV 7 **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 00908/10, de
21/06/2010, arquivado, expedido pela Secretaria da 26ª Vara do Trabalho
d/Capital, em cumprimento à determinação da MM.ª Juíza Substituta, Exma.
Sra. Dra. Marina Caieta Braga, nos autos do processo nº 00070/98-00, fica
cancelada a penhora constante do R-3 d/matricula. Dou fê. B. Hte., 20/07/2010. O
Oficial,
NE-215302 Prot-217344 em 20/07/2010
SMM/SMM-REV.-MAL-SELO Nº-CAU 42751

AV 8 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº
39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de
11/01/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade
de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de PAULO CÉSAR DA
SILVA NUNES, já qualificado, por ordem do Juízo da 3ª Vara de Feitos Tributários
d/Capital - processo nº 0024.04.340683-4. Dou fê. B. Hte, 17/01/2017, O Oficial,
NE-287531 Prot-307932 em 12/01/2017
FFA/YAS-Rev.-VFS-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe:
R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

VIDE-VERSO

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 9 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 01/03/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de PAULO CESAR DA SILVA NUNES, já qualificado, constante da AV-8 d/matricula, por ordem do Juízo da 3ª Vara de Feitos Tributários do Estado de Belo Horizonte - processo nº 0024.04.340683-4. Dou fê. B. Hte., 07/03/2018. O Oficial, *Ma Juf*
NE-297022 - Prot-321913 em 02/03/2018
FFA/FFA-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
- AV 10 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 22/07/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de PAULO CESAR DA SILVA NUNES, já qualificado, por ordem do Juízo da 48ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 0011157720165030186. Dou fê. B. Hte., 29/07/2019. O Oficial, *e*
NE-309806 - Prot-341121 em 23/07/2019
AND/AND-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00, Selo Eletrônico: CYV/17940, Código de Segurança: 8598-6234-8466-8022.
- AV 11 **AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento de 19/07/2021, e Certidão expedida pela Central de Cumprimento de Sentença - CENTRASE d/Comarca, em 27/07/2020, arquivados, nos termos do artigo 828 do CPC, foi admitida a Ação de Execução - processo nº 5178796-52.2019.8.13.0024, em que figuram como parte exequente: RABELO RIBEIRO E ROMANELLI - ADVOGADOS ASSOCIADOS, CNPJ 03.702.862/0001-54, devidamente representada, e como parte executada: PAULO CÉSAR DA SILVA NUNES, já qualificado, tendo sido atribuído como valor da causa: R\$302.166,56. Dou fê. B. Hte., 28/07/2021. O Oficial, *Ma Juf*
NE-317957 - Prot-364552 em 19/07/2021
EPN/EPN-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 17,74, Taxa Fiscalização: R\$ 5,91, Recompe: R\$ 1,06, Total: R\$ 24,71. Selo Eletrônico: EWM/05845, Código de Segurança: 5382-7270-8478-2062.
- AV 12 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 26/10/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que

Continua na folha 3 ...

71590

DATA

20/05/1997

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

foi cancelada a indisponibilidade dos bens de PAULO CÉSAR DA SILVA NUNES, já qualificado, constante da AV-10 d/matricula, por ordem do Juízo da 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 0011157720165030186. Dou fê. B. Hte., 13/12/2021. O Oficial, *Wuan* NE-329382 - Prot-369000 em 28/10/2021

AUR/AUR-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0, 1 x 4141-8): R\$ 17,74, Taxa Fiscalização: R\$ 5,91, Recompe: R\$ 1,06, Total: R\$ 24,71. Selo Eletrônico: FGD/24757, Código de Segurança: 3953-0949-0564-6207.

R 13 **PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL - Credor:** RABELO, RIBEIRO E ROMANELLI - ADVOGADOS ASSOCIADOS, já qualificada, devidamente representada. **Devedor:** PAULO CÉSAR DA SILVA NUNES, já qualificado. **Valor da dívida:** R\$582.638,05 (atualizados até 30/06/2022). **Depositário:** o próprio devedor. **Títulos:** Termo de penhora de 30/03/2022 e Ofício Centrase/2022 de 19/10/2022, assinados pelo MM. Juiz Exmo. Sr. Dr. Fernando Lamego Sleumer, expedidos pela Secretaria da Central de Cumprimento de Sentenças - CENTRASE Cível de Belo Horizonte/MG, dos autos da Ação de execução movida pelo credor contra o devedor - Processo nº 5178796-52.2019.8.13.0024, arquivado. Dou fê. B. Hte., 06/12/2022. O Oficial, *Wuan* NE-334339 - Prot-376492 em 21/10/2022

AUR/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 58,98, Taxa Fiscalização: R\$ 19,45, Recompe: R\$ 3,54, Total: R\$ 81,97. Selo Eletrônico: GFV/31459, Código de Segurança: 6964-0608-7360-5206.

AV 14 **RETIFICAÇÃO DO R-13** - Conforme Termo de penhora de 30/03/2022 e Ofício Centrase/2022 de 19/10/2022, que deram origem ao R-13 d/matricula, já arquivados, fica retificado o CREDOR do referido ato, qual seja: **RUBEN EDUARDO BRENA HURTADO, CPF 677.319.706-63**, e não como constou. Dou fê. B. Hte., 06/12/2022. O Oficial, *Wuan* NE-334339 - Prot-376492 em 21/10/2022

YAS/YAS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GFV/31459, Código de Segurança: 6964-0608-7360-5206.