

MATRICULA

15720

DATA

20/SST/78

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO **VILA SÃO FRANCISCO DE ASSIS**

LOTE **15-parte** QUADRA **07** SEÇÃO **42**

RUA **Estoril esq. R.Cascais** Nº

APTO. LOJA SALA

AREA DO LOTE **212m2** FR IDEAL

Registro Anterior

10.216,

L03-I,

d/Cartório

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Parte do lote, medindo 20m de frente para a Rua Estoril, igual medida nos fundos, confrontando com a parte remanescente do mesmo lote (onde se acha construído o barracão de nº731 da Rua Santa Izabel, atual Rua Cascais), 10,60m de um lado, com frente para a Rua Cascais, e igual medida do outro lado, confrontando com

PROPRIETARIO

JOSE LUIZ RAMOS FILHO, funcionário público federal, CPF-103.773.366/53, casado e s/m ERMELINDA MOREIRA RAMOS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

TRANSPORTE DA MATRICULA

Continuação dos característicos: o lote 16 da mesma quadra.

COD. RATO. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 1 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: Cfe. consta do Dec. 2711, da PEH, de 17-02-75, publicado no "Minas Gerais" de 18-02-75, do qual fica arquivada uma cópia da pág. 30, a Rua Santa Izabel passou a denominar-se Rua Cascais. Dou fé. B.Hte, 20 / 9 / 78. A Oficial Substituta, *min Tuba*

R 2 COMPRA E VENDA: Transmitentes: JOSE LUIZ RAMOS FILHO e s/m ERMELINDA MOREIRA RAMOS, já qualificados. Adquirente: MULTIPLACAS LTDA, c/sede n/Capital, CGC-18.744.136/0001-71, representada p/seus sócios, Giorgio Fiori e Laelson Costa de Albuquerque. Título: Esc. Púb. de 13-09-78, 6º Ofício desta Capital (L0139-B, fls.107). Preço: R\$248.784,00, quitado. ITBI s/R\$250.000,00. Dou fé. B.Hte, 20 / 9 / 78. A Oficial Substituta, *min Tuba*

R 3 1a. e especial HIPOTECA: Credor: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG, c/sede nesta Capital, CGC de nº17.232.422/0001-95, representado p/Teodoro Alves Lamounier e por Sweill Abdalla. Devedora: MULTIPLACAS LTDA, já qualificada, representada por Laelson Costa de Albuquerque, Carmen Moreira de Albu-

querque e Giorgio Fiori. Título: Esc. Púb. de 21/SET/78, 6º Ofício desta Capital (Lº138-D, fls.54v). Valor: Cr\$500.000,00, com juros e outros encargos à taxa de 20% ao ano, e prazo até 20/SET/80. Para fins do art. 818 do Cód. Civil o imóvel foi avaliado em Cr\$689.000,00. Integra a hipoteca um galpão em construção no terreno retro descrito. Demais condições e especificações, como na escritura. Dou fé. B.Hte, 11 / 10 /78. A Oficial Substituta, *mm Dutra*

AV. 4 RETIFICAÇÃO DE CLÁUSULAS: Cfe. EP. de Aditivo ao contrato de prestação de fiança, de 8/mai/79, 6º Of. de Notas d/Capital (Lº144-N, fls 41), fica retificada a Cláusula 12ª do Contrato que deu origem ao R-3, que passa a ter a seguinte redação: "Fiança- Laelson Costa de Albuquerque, CPF-015.164.186-20, e s/mulher Carmem Moreira de Albuquerque, CI-M-393.174/SSPMG, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados n/Capital, declararam que se obrigaram como fiadores e principais pagadores da Afiançada, com expressa desistência dos favores dos Artigos 1492 e 1503 do Código Civil brasileiro, responsabilizando-se pelo exato e fial cumprimento de todas as obrigações por ela assumida", assim retificada em face da exclusão de Giorgio Fiori e conseqüente exoneração dos efeitos da fiança e aval por ele prestado no contrato que deu origem ao R-3, que fica com as demais cláusulas e condições ratificadas. Dou fé. B.Hte, 28/ 9 /79. O Oficial *mm Dutra*

AV 5 CANCELAMENTO DE HIPOTECA- Em face da autorização dada pelo banco credor, em instrumento particular de 25.05.81, arquivado, fica cancelada a hipoteca a que se referem o R-3 e a AV-4. Dou fé. B.Hte, 29/ 6/81. O Oficial, *mm Dutra*

R 6 PENHORA: Credora: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS. Devedora: MULTIPLACAS LTDA., já qualificada, devidamente representada. Avaliação: R\$50.000,00. Depositário dos bens: LAELSON COSTA DE ALBUQUERQUE, CIM-2.991.192 SSP/MG. Valor: R\$50.000,00. Títulos: Mandado de 23/08/2000 e Ofício nº 753/2000, do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Execuções Fiscais d/Capital, Dr. Fernando Neto Botelho; expedidos pela Secretaria da mesma Vara, extraídos dos autos da ação de Execução Fiscal, movida pela credora contra a devedora e outros, proc. 024.92.843.292-1; arquivados. Dou fé. B. Hte, 09/04/2001, O Oficial, *mm Dutra* NE-143234 Prot- 146468 MLD/ALS

OBS.: O Talão 143.234 foi prenotado em 04/09/2000, s/nº 142.256, Lº 1-Y, fls. 165, n/ Cartório. Dou fé. O Oficial, *mm Dutra*

CONTINUA...

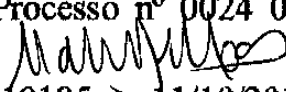
15720

DATA

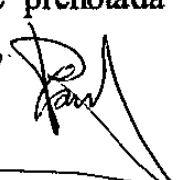
20/09/1978

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7 **PENHORA - Credora:** FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE. **Devedora:** MULTIPLACAS LTDA, já qualificada. **Avaliação do imóvel:** R\$70.000,00. **Depositária:** Marília Radicchi Ferreira. **Título:** Ofício de 21/09/2010, expedido pela Secretaria da 2ª Vara dos Feitos da Fazenda Pública Municipal, d/Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo Sr. Dr. Flávio Batista Leite, nos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 0024 06 944.3729, arquivado. Dou fé. B. Hte., 11/10/2010. O Oficial, 
NE- 230450 - Prot- 219195 em 11/10/2010
IMS/IMS-REV.-ASB -SELO Nº ADS 44137

R 8 **PENHORA - Credora:** FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE. **Devedora:** MULTIPLACAS LTDA, já qualificada. **Valor da dívida:** R\$6.152,46. **Depositária:** Marília Radicchi Ferreira, BM-21.488-8. **Títulos:** Mandado de 17/10/2011 e Ofício nº 399/12 de 29/05/2012, expedidos pela Secretaria da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal de Belo Horizonte, em cumprimento ao despacho da MMa. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Luzia Divina de Paula Peixoto, nos autos da Ação de Execução Fiscal movida pela credora contra a devedora - Processo nº 024.04.468589-9, arquivados. Dou fé. B. Hte., 08/06/2012. O Oficial, 
NE- 240476 Prot-231611 em 06/06/2012
MCP/MCP-REV.-FFA-SELO Nº AEI/76412

Obs.: A NE 240476 já foi anteriormente prenotada sob o nº 227.856, Lº1-AJ d/Serviço em 24/11/2011. Dou fé. O Oficial, 

VIDE-VERSO

- AV 9 **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício nº 63/14/BDBV, de 21/01/2014, arquivado, expedido pela Secretaria da 6ª Vara de Feitos da Fazenda Pública Municipal d/Comarca, em cumprimento à determinação da MMa. Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Luzia Divina de Paula Peixoto, nos autos do processo nº 024.04.468.589-9, fica cancelada a penhora constante do R-8 d/matricula. Dou fé. B. Hte, 30/01/2014, O Oficial, *Majul*
NE-261053 - Prot-256370 em 28/01/2014
ASB/ASB-Rev.-MLS-SELO Nº AFN/81912
Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
- AV 10 **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Ofício de 21/11/2018, arquivado, expedido pela Secretaria da 1ª Vara de Execução Fiscal Municipal de Belo Horizonte/MG, em cumprimento à determinação da MMa Juíza, Exma. Sra. Dra. Simone Lemos Botoni, nos autos do processo nº 0024.06.944.372-9, fica cancelada a penhora constante do R-7 d/matricula. Dou fé. B. Hte., 29/11/2018. O Oficial, *Majul*
NE- 303947 Prot-332510 em 26/11/2018
FFA/AND-REV.-MCP-Emolumentos (1 x 4140-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CLV/059594, Código de Segurança: 4186-2257-9663-9316.
- AV 11 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE BAIRRO** - Conforme Decreto Municipal nº 2.711 de 17/02/1975, a Vila São Francisco de Assis passou a ter a denominação de VILA SÃO FRANCISCO. Dou fé. B. Hte., 10/03/2023. O Oficial, *Paula*
NE-285923 - Prot-378640 em 08/02/2023
ARS/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4159-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GMW/38181, Código de Segurança: 4904-1553-2547-7523.
- AV 12 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE BAIRRO** - Conforme Decreto Municipal nº 5140 de 15/10/1985, a Vila São Francisco passou a ter a denominação de BAIRRO SÃO FRANCISCO. Dou fé. B. Hte., 10/03/2023. O Oficial, *Paula*
NE-285923 - Prot-378640 em 08/02/2023
ARS/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4159-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GMW/38181, Código de Segurança: 4904-1553-2547-7523.
- R 13 **ARREMATACÃO** - Adquirente: CARLOS IGNÁCIO DOS ANJOS AMORIM, empresário, CI - MG-2.718.420 SSP/MG, CPF - 494.174.956-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 31/07/1998 com ALESSANDRA OLIVEIRA VALADARES AMORIM, empresária, CI - MG-5.803.704 SSP/MG, CPF - 851.780.806-10, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Petrolina, nº 346, Bairro Sagrada Família, n/Capital. Transmitente: MULTIPLACAS LTDA, já

Continua na folha 3...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 15720

qualificada, devidamente representada. **Valor:** R\$272.000,00. **Valor fiscal:** R\$353.356,70. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. **Título:** Carta de Arrematação de 04/11/2016, assinada pela MMª Juíza de Direito, Exma. Sra. Dra. Simone Lemos Botoni, expedida pela Secretaria da 1ª Vara de Execução Fiscal d/Comarca, dos autos da Ação de Execução Fiscal movida pela Fazenda Pública do Município de Belo Horizonte em desfavor da transmitente - processo nº 0024.06.944.372-9 (processo originário da extinta 2ª Vara da Fazenda Municipal). Dou fê. B. Hte, 10/03/2023. O Oficial, *Qua* NE-285923 - Prot-378640 em 08/02/2023
ARS/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4545-0): R\$ 2.659,27, Taxa Fiscalização: R\$ 1.561,90, Recompe: R\$ 159,54, Total: R\$ 4.380,71. Selo Eletrônico: GMW/38181, Código de Segurança: 4904-1553-2547-7523.

AV 14 **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme ofício nº 8432921-77.1992.8.13.0024/2023 de 24/04/2023, e demais documentos que o acompanham, arquivados, expedidos pela Secretaria da 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado d/Comarca, em cumprimento à determinação do MM. Juiz, Exmo Sr. Dr. Marcelo da Cruz Trigueiro, nos autos do processo nº 8432921-77.1992.8.13.0024, fica cancelada a penhora constante do R-6 d/matricula. Dou fê. B. Hte., 09/05/2023. O Oficial, *Qua* NE- 336611 Prot-380259 em 28/04/2023
AUR/AUR-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4140-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: GRA/46758, Código de Segurança: 2843-0180-1717-8014.

AV 15 **AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento de 24/10/2023 e certidão expedida em 20/10/2023 pela Secretaria da 35ª Vara Cível d/Capital, arquivados, nos termos do art. 828, do CPC, foi admitida a Ação de Execução - processo nº 5245251-57.2023.8.13.0024, em que figuram como Exequente: ALEXANDRE MAGNO DOS SANTOS, CPF 700.380.906-00; e como Executados: ALESSANDRA OLIVEIRA VALADARES AMORIM, e s/m CARLOS IGNÁCIO DOS ANJOS AMORIM, já qualificados; tendo sido atribuído como valor da causa: R\$195.673,38. Dou fê. B. Hte., 04/12/2023. O Oficial, *Qua* NE-338981-Prot-384215 em 24/10/2023
ARS/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 22,65, Taxa Fiscalização: R\$ 7,54, Recompe: R\$ 1,36, Total: R\$ 31,55. Selo Eletrônico: HIE/08655, Código de Segurança: 3865-2647-2452-6114.

VIDE-VERSO

LIVRO 2

Matrícula nº

15720

Data:

20/09/1978



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG

Código Nacional de Matrícula:

032920.2.0015720-42

- R 16 15720 - Prot. 388099 de 03/05/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora de 24/04/2024, arquivado, extraído do processo nº 5245251-57.2023.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Maurício Leitão Linhares, da 35ª Vara Cível desta Capital, sendo **Exequente**: ALEXANDRE MAGNO DOS SANTOS, CPF 700.380.906-00; e, **Executados**: ALESSANDRA OLIVEIRA VALADARES AMORIM, CPF 851.780.806-10 e CARLOS IGNÁCIO DOS ANJOS AMORIM, CPF 494.174.956-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$275.000,00. O exequente ALEXANDRE MAGNO DOS SANTOS, CPF 700.380.906-00, foi nomeado como fiel depositário do bem. Dou fê. Emol: R\$65,27. TFI: R\$21,53. Recome: R\$3,92. Total: R\$90,72. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Selo: HUL/39176 / Cod. Seg: 4682-7642-0301-8701. Belo Horizonte, 17/05/2024. IAB/EPN. O Oficial: *[Assinatura]*
- R 17 15720 -Prot. 389245 de 24/06/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Nomeação de Bem à Penhora e Depósito datado de 06/06/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº. 3298545-73.2014.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cássio Azevedo Fontenelle, da 27ª Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo **Exequente**: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91; e **Executados**: MINA ENTRETENIMENTO E COMÉRCIO LTDA - ME, CNPJ 05.816.331/0001-18, ALESSANDRA OLIVEIRA VALADARES AMORIM, CPF 851.780.806-10 e CARLOS IGNÁCIO DOS ANJOS AMORIM, CPF 494.174.956-15, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$87.295,20. Os executados ALESSANDRA OLIVEIRA VALADARES AMORIM e CARLOS IGNÁCIO DOS ANJOS AMORIM, já qualificados, foram nomeados como depositários do bem. Dou fê. Emol: R\$ 65,27. TFI: R\$ 21,53. Recome: R\$ 3,92. Total: R\$ 90,72. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Selo: HYX/27714 / Cod. Seg: 9672-1877-4528-6844. Belo Horizonte, 08/07/2024. IAB/BPF. O Oficial: *[Assinatura]*