



Valide aqui
este documento
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 47.700	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTER 31.528, L92 d/ cartório.
DATA 02/02/90		

IMÓVEL constituído pelo lote nº 08, da quadra 37, da Vila Clóris, nesta capital, com área de 977,44m², originário da subdivisão da área de 14.124,m², com demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUCAS FERRAZ brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, CPF-000.447.926-20, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial,

AV.1-47.700 (ORIGEM) PROT.08145

DATA:02/02/90. Certifico de conformidade com certidão expedida em 19/12/89, pela PBH, arquivada, que de acordo com a planta CP-162-169-H, aprovada em 10/11/89, os lotes 01 a 09, da quadra 37, e os lotes 01 a 05 da quadra 38, todos da Vila Clóris, originaram-se de subdivisão de um terreno situado no lugar denominado Embiras Venda Nova, com área total de 23.668,05m², de propriedade de José Lucas Ferraz; que os referidos lotes 01 a 09 da quadra 37 têm respectivamente áreas de: 2.395,04m², 1.291,08m², 932,45m², 914,36m², 900,91m², 956,73m², 965,87m², 977,44m² e 1.544,80m² e os referidos lotes 01 a 05, da quadra 38 têm respectivamente áreas de: 536,83m², 517,22m², 982,44m², 1.045,73m² e 848,83m², ficando ressalvado que a Prefeitura não se responsabiliza pela exatidão das medidas ora certificadas. Dou fé. O Oficial,

R.2-47.700 (COMPRA E VENDA) Prot.51.485

DATA:01/03/96. TRANSMITENTE: JOSÉ LUCAS FERRAZ, já qualificado nesta matrícula, residente à Rua Silvéria Cândida Pinto, 70, Bairro Luxemburgo. ADQUIRENTE: FLÁVIO LUCAS FERRAZ, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI-34.044/D-CREA-MG, CPF-425.970.996-87, domiciliado e residente nesta capital, à Rua Ouro Preto, 1037, Bairro Santo Agostinho. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 26/02/96, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício d/capital, L9753N, fls.98v, a 99v. VALOR: R\$10.000,00, quitados. ITBI s/R\$41.687,03. INTERVENIENTE ANUENTE: Eduardo Lucas Ferraz, brasileiro, solteiro, economista, CI.4.619-CREMAG, CPF-663.180.098-04; residente nesta capital, à Rua Dias Adorno, 200, Bairro Santo Agostinho; representado por José Lucas Ferraz, já qualificado, concordando com a venda na forma do artigo 1132 do Código Civil Brasileiro. Dou fé. O Oficial,

Av.3- 47.700-DATA:01/03/96. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.2 supra, que José Lucas Ferraz, já qualificado, declarou que a venda foi feita "Ad Corpus", sendo a área meramente enunciativa, e que, havendo divergência entre esta e as divisas, prevalecerá sempre a das divisas. Dou fé. O Oficial,

EM BRANCO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L22EL-WV82P-WX957-KRDYN>

EM BRANCO

EM BRANCO



Valide aqui
este documento
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47700

FOLHA Nº 2

R.4-47700 (COMPRA E VENDA) PROT.144563 de 03/06/2009
DATA: 09/06/2009. TRANSMITENTE: FLAVIO LUCAS FERRAZ, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, maior, CI-34044/D CREA/MG, CPF-425.970.996-87, residente e domiciliado na CLN 307, BL C, Ap 114, Brasília/DF, no ato representado por José Lucas Ferraz, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, CI-1.880/D CREA/MG, CPF-000.447.926-20, residente e domiciliado na Rua Dias Adorno, nº 200, Bairro Santo Agostinho, nesta capital, conforme procuração lavrada às fls 028 do Lº 1305 do 4º Ofício de Notas de Brasília/DF. ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS FUNDAÇÃO RENATO AZEVEDO, CNPJ01.166.492/0001-52, com sede na Rua Bedran Saad Bedran, nº 446, Bairro Nova Suíça nesta capital, no ato representada por seu presidente Aluisio Pimenta, brasileiro, professor, casado, CIM-522.492 SSP/MG, CPF-006.575.146-91, residente e domiciliado na Rua Angustura, nº 217, Bairro Serra nesta capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01/06/2009, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício de B.Hte., Lº 1552N, fls. 001/003. VALOR: R\$420.200,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$420.200,00, tendo sido recolhido o valor de R\$10.509,60 no Banco Mercantil do Brasil S/A no dia 01/06/2009, nº da autenticação mecânica 002053, (índice cadastral do imóvel: 912.037.008.001-7). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal de 01/1992 à 05/2009. Dou fé. O Oficial ras/ama

AV.5-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.301228 de 13/08/2021 - DATA:16/08/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida em 12/08/2021 pela 11ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202108.1216.01764036-IA-970, processo 00013263620125030011, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial drn/gmn

Protocolo 301228 - Data 13/08/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VL. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47700

FOLHA Nº 2

Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.6-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.311081** de **05/05/2022** - DATA:05/05/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/05/2022 pela 2ª Vara de Trabalho de Uberlândia/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202205.0410.02127133-IA-810, processo nº 0011351042015503004 que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, hms/afs

Protocolo 311081 - Data 05/05/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.7-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.314517** de **03/08/2022** - DATA:05/08/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/08/2022 pela 22ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202208.0214.02279054-IA-970, processo nº 00106888220195030022, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, hms/ltf

Protocolo 314517 - Data 03/08/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

AV.8-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.322301** de **03/03/2023** - DATA:06/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/03/2023 pela 29ª

Continua na folha 3



Valide aqui
este documento
SEABRASIL
QUINTAO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47700

FOLHA N.º

3

Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0213.02581554-IA-090, processo nº 00109258620185030108, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo 322301 - Data 03/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VL. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.9-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322580 de 10/03/2023 - DATA:13/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/03/2023 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0914.02595092-IA-280, processo nº 00104664420195030110, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/ltf

Protocolo 322580 - Data 10/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VL. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.10-47700 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.331716 de 07/11/2023 - DATA:28/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 06/11/2023 pela 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, protocolo de cancelamento nº 202311.0608.03017038-TA-550, processo nº 0011351042015503004, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.6 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 331716 - Data 07/11/2023

Continua no Verso...



Valide aqui
este documento

CNM: 058693.2.0047700-98

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47700

FOLHA N.º 3

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.11-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.333581 de 20/12/2023 DATA:03/01/2024. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 19/12/2023 pelo Juízo e Secretaria da 39ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202312.1914.03094728-IA-170, processo nº 00103972220195030139, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O oficial, aap/vro

Protocolo 333581 - Data 20/12/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.341290 de 28/06/2024 - DATA:01/07/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 27/06/2024 pela 18ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202406.2715.03415722-IA-580, processo 00100606620235030018, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: HXM/76539 - Código de Segurança: 1086-7553-8496-1542. Dou fé. O Oficial, gam/vro

Protocolo 341290 - Data 28/06/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 4



Valide aqui
este documento
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0047700-98

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47700

FOLHA Nº

4

Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.13-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.347615** de
26/11/2024 - DATA:28/11/2024. Certifico de conformidade com
Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/11/2024 pela 17ª
Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de
indisponibilidade nº 202411.2518.03718799-IA-520, processo
00101013620235030017, que o imóvel objeto desta matrícula
fica indisponível até posterior deliberação. Documento
arquivado. Selo de Consulta: IKO/29884 - Código de Segurança:
9761-1109-9912-3811. Dou fé. O
Oficial, aap/tma

Protocolo 347615 - Data 26/11/2024 //

Tipo do Ato	Qtd.	VL. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.347771** de
29/11/2024 - DATA:02/12/2024. Certifico de conformidade com
Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/11/2024 pela 31ª
Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de
indisponibilidade nº 202411.2816.03726855-IA-950, processo
01166492000152, que o imóvel objeto desta matrícula fica
indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado.
Selo de Consulta: IKO/32678 - Código de Segurança: 6559-4677-
2004-5860. Dou fé. O Oficial, ama/tma

Protocolo 347771 - Data 29/11/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VL. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.15-47700 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.348215** de
Continua no Verso...



Valide aqui
este documento

CNM: 058693.2.0047700-98

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 47700 FOLHA N.º 4

10/12/2024 - DATA:12/12/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/12/2024 pela 42ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202412.0917.03748100-IA-870, processo 00107436820245030180, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: ILU/16768 - Código de Segurança: 4062-7297-6207-1074. Dou fé. 0
Oficial, ama/kwr

Protocolo 348215 - Data 10/12/2024

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. O Oficial,						

R.16-47700 (PENHORA) PROT.354328 de 20/05/2025
DATA:28/05/2025. EXEQUENTE: HUGO FERREIRA COSTA. EXECUTADA: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS - FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO, CNPJ-01.166.492/0001-52. FIEL DEPOSITÁRIA: JACQUELINE AVILA RIBEIRO, CPF-939.960.716-04. TITULO: Auto de Penhora e Avaliação expedido em 10/04/2025 pelo Juízo e Secretaria da 46ª Vara do Trabalho de B.Hte., assinado eletronicamente pela MMª. Juiza do Trabalho substituta, Dra. Maritza Eliane Isidoro, processo nº 0010462-03/2024. AVALIAÇÃO: R\$291.947,18, incluído neste valor outros imóveis. Documento arquivado. Selo de Consulta: IYN/59762 - Código de Segurança: 9114-2422-4434-8274. Dou fé. 0
Oficial, aap/1hf

Protocolo 354328 - Data 20/05/2025

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	3	97.315,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	4		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o Oficial,						

Continua na folha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L22EL-WV82P-WX957-KRDYN>



Valide aqui
este documento
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0047700-98

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº. 47700

FOLHA N.º 5

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. **CERTIFICO ENTRETANTO, que consta o protocolo 348183. Dou fé.**
Belo Horizonte, 16/07/2025
O Oficial
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão
Dr. Leonardo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo escrevente autorizado Patrick Viana Carvalho nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.registradores.onr.org.br, em consulta ao código de validação: S25070457780D

Certifico por fim, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

CARTÓRIO
**SEBASTIÃO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvarenga Paixoto, 568 - Lourdes - B. Mta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHT

SELO DE CONSULTA: JOK75266

CODIGO DE SEGURANÇA: 3731031472105579

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: PAOLA LEMOS QUINTAO CAMPOS

Ped Certidão Nº 25/17116 Data 18/07/2025

Emol R\$ 29,00 - TF J. R\$ 10,25 - FIC R\$ 0,00

Valor Final R\$ 39,25 - ISSQN R\$ 1,35

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

**SEBASTIÃO
QUINTÃO**



Ivania dos Reis
5º Ofício Reg. Imóveis