



Valide aqui
este documento
**SEBASTIÃO
QUINTÃO**

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 47.701	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR 31.528, Lº 02 d/ serviço
DATA 02/02/90		MT.D

IMÓVEL constituído pelo lote nº 09, da quadra nº 37, da Vila Clóris, nesta capital, com área de 1.544,80m², originário da subdivisão da área de 14.124,00m², com demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUCAS FERRAZ, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, CPF-000.447.926-20, residente nesta capital. Dou fé. O Oficial.

AV.1-47.701 (ORIGEM) PROT.08145
DATA:02/02/90. Certifico de conformidade com certidão expedida em 19/12/89, pela PBH, arquivada, que de acordo com a planta CP-162-169-H, aprovada em 10/11/89, os lotes 01 a 09, da quadra 37 e os lotes 01 a 05 da quadra 38, todos da Vila Clóris, originaram-se de subdivisão de um terreno situado no lugar denominado Embiras, Venda Nova, com área total de 23.668,05m², de propriedade de José Lucas Ferraz, que os referidos lotes 01 a 09, da quadra 37 têm respectivamente áreas de: 2.395,04m², 1.291,08m², 932,45m², 914,36m², 900,91m², 956,73m², 965,87m², 977,44m² e 1.544,80m², e os referidos lotes 01 a 05, da quadra 38 têm respectivamente áreas de: 536,83m², 517,22m², 982,44m², 1.045,73m² e 848,83m², ficando ressalvado que a prefeitura não se responsabiliza pela exatidão das medidas ora certificadas. Dou fé. O Oficial.

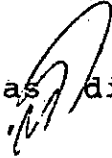
R.2-47.701 (COMPRA E VENDA) PROT.51.548
DATA:26.04.96. TRANSMITENTE: JOSÉ LUCAS FERRAZ, já qualificado n/matricula, residente e domiciliado n/capital, à rua Silvéria Cândida Pinto, 70, Bairro Luxemburgo. ADQUIRENTE: FLÁVIO LUCAS FERRAZ, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI 34.044/D-CREA/MG, CPF-425.970.996-87, residente e domiciliado n/capital, à rua Ouro Preto, 1037, Bairro Santo Agostinho. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29 de fevereiro de 1996, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício d/capital, Lº 764-N, Fls. 04v à 06. VALOR R\$20.000,00 quitados. ITBI sobre o valor de R\$65.884,48. INTERVENIENTE ANUENTE: EDUARDO LUCAS FERRAZ, brasileiro, solteiro, economista, CI-4.619-CRE/MG, CPF-663.180.098-04, residente e domiciliado n/capital, à rua Dias Adorno 200, Bairro Santo Agostinho, no ato da escritura representado por José Lucas Ferraz, já qualificado, conforme procuração lavrada às fls.55 do livro 453 do Serviço Notarial do 3º Ofício d/capital, que no ato da escritura concordou com a mesma, na forma do artigo 1132 do Código Civil Brasileiro. Dou fé. O Oficial.vxs
AV.3-47.701 - DATA:26.04.96 - PROT.51.548 Certifico de conformidade com escritura Pública que deu origem ao R.2 supra, que José Lucas Ferraz, já qualificado n/matricula, declarou que a venda foi feita "Ad Corpus", sendo a área meramente enunciativa, e



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JT6N-JS48W-QA393-8TQ29>

continuação...

que, havendo divergência entre esta e as divisas, prevalecerá
sempre a das divisas. Dou fé. O Oficial,  vxs

EM BRANCO



Valide aqui
este documento
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA Nº 2

R.4-47701 (COMPRA E VENDA) PROT.144563 de 03/06/2009
DATA: 09/06/2009. TRANSMITENTE: FLAVIO LUCAS FERRAZ, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, maior, CI-34044/D CREA/MG, CPF-425.970.996-87, residente e domiciliado na CLN 307, BL C, Ap 114, Brasília/DF, no ato representado por José Lucas Ferraz, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, CI-1.880/D CREA/MG, CPF-000.447.926-20, residente e domiciliado na Rua Dias Adorno, nº 200, Bairro Santo Agostinho, nesta capital, conforme procuração lavrada as fls 028 do Lº 1305 do 4º Ofício de Notas de Brasília/DF. ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS FUNDAÇÃO RENATO AZEVEDO, CNPJ01.166.492/0001-52, com sede na Rua Bedran Saad Bedran, nº 446, Bairro Nova Suíça nesta capital, no ato representada por seu presidente Aluisio Pimenta, brasileiro, professor, casado, CIM-522.492 SSP/MG, CPF-006.575.146-91, residente e domiciliado na Rua Angustura, nº 217, Bairro Serra nesta capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 01/06/2009, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício de B.Hte., Lº 1552N, fls. 001/003. VALOR: R\$664.270,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$664.270,00, tendo sido recolhido o valor de R\$16.611,35 no Banco Mercantil do Brasil S/A no dia 01/06/2009, nº da autenticação 002054, (índice cadastral do imóvel: 912.037.009.001-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal de 01/1992 à 05/2009. Dou fé. O Oficial ras/ama

AV.5-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.301228 de 13/08/2021 - DATA:16/08/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 12/08/2021 pela 11ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº (2021081216.01764036-IA-970, processo 00013263620125030011, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial drn/gmn

Protocolo 301228 - Data 13/08/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA Nº 2

----- Total -----	0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,				

AV.6-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.311081** de **05/05/2022** - DATA:05/05/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 04/05/2022 pela 2ª Vara de Trabalho de Uberlândia/MG, protocolo de indisponibilidade nº 202205.0410.02127133-IA-810, processo nº 0011351042015503004 que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, hms/afs

Protocolo 311081 - Data 05/05/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,						

AV.7-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.314517** de **03/08/2022** - DATA:05/08/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/08/2022 pela 22ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202208.0214.02279054-IA-970, processo nº 00106888220195030022, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, hms/ltf

Protocolo 314517 - Data 03/08/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00
Dou fé. o oficial,						

AV.8-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.322301** de **03/03/2023** - DATA:06/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 02/03/2023 pela 29ª

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JTG6N-JS48W-QA393-8TQ29>



Valide aqui
este documento
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA N.º

3

Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0213.02581554-IA-090, processo nº 00109258620185030108, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo 322301 - Data 03/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.9-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.322580 de 10/03/2023 - DATA:13/03/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/03/2023 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202303.0914.02595092-IA-280, processo nº 00104664420195030110, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, gam/ltf

Protocolo 322580 - Data 10/03/2023

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.10-47701 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.331716 de 07/11/2023 - DATA:28/11/2023. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 06/11/2023 pela 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, protocolo de cancelamento nº 202311.0608.03017038-TA-550, processo nº 0011351042015503004, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.6 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 331716 - Data 07/11/2023

Continua no Verso...



Valide aqui
este documento

CNM: 058693.2.0047701-95

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA Nº 3

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.11-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.341290**
de **28/06/2024** - DATA:01/07/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 27/06/2024 pela 18ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202406.2715.03415722-IA-580, processo 00100606620235030018, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: HXM/76539 - Código de Segurança: 1086-7553-8496-1542.
Dou fé.
Oficial, gam/vro

Protocolo 341290 - Data 28/06/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) **PROT.347615** de **26/11/2024** - DATA:28/11/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/11/2024 pela 17ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202411.2518.03718799-IA-520, processo 00101013620235030017, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IKO/29884 - Código de Segurança: 9761-1109-9912-3811.
Dou fé.
Oficial, aap/tma

Protocolo 347615 - Data 26/11/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 4



Valide aqui
este documento
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 058693.2.0047701-95

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA N.º

4

Arquivamento (8101-8)	1	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.13-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.347771 de 29/11/2024 - DATA:02/12/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 28/11/2024 pela 31ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202411.2816.03726855-IA-950, processo 01166492000152, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: IKO/32678 - Código de Segurança: 6559-4677-2004-5860. Dou fé. O Oficial ama/tma

Protocolo 347771 - Data 29/11/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.14-47701 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.348215 de 10/12/2024 - DATA:12/12/2024. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 09/12/2024 pela 42ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202412.0917.03748100-IA-870, processo 00107436820245030180, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Selo de Consulta: ILO/16768 - Código de Segurança: 4062-7297-6207-1074. Dou fé. O Oficial ama/kwr

Protocolo 348215 - Data 10/12/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,



Valide aqui
este documento

CNM: 058693.2.0047701-95

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47701

FOLHA Nº 4

R.15-47701 (PENHORA) PROT.354328 de 20/05/2025
DATA:28/05/2025. EXEQUENTE: HUGO FERREIRA COSTA. EXECUTADA:
FUNDAÇÃO DE APOIO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E
TECNOLOGIA DE MINAS GERAIS - FUNDAÇÃO RENATO AZEREDO, CNPJ-
01.166.492/0001-52. FIEL DEPOSITÁRIA: JACQUELINE AVILA
RIBEIRO, CPF-939.960.716-04. TITULO: Auto de Penhora e
Avaliação expedido em 10/04/2025 pelo Juízo e Secretaria da
46ª Vara do Trabalho de B.Hte., assinado eletronicamente pela
MMª. Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Maritza Eliane
Isidoro, processo nº 0010462-03/2024. AVALIAÇÃO:
R\$291.947,18, incluído neste valor outros imóveis. Documento
arquivado: Selo de Consulta: IYN/59762 - Código de Segurança:
9114-2422-4434-8274. Dou fé.
Oficial, aap/1hf

Protocolo 354328 - Data 20/05/2025

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	3	97.315,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	4		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO
SEBASTIÃO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvares Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hia. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA JCK75268

CODIGO DE SEGURANÇA: 6532561318414494

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por PAOLA LEMOS QUINTÃO CAMPOS.

Prod.Certidão Nº 25/17718 Data: 18/07/2025

Emol R\$ 20,00 - T.F.J R\$ 10,25 - FIC R\$0,00

Valor Final R\$ 30,25 - ISSON R\$1,35

SEBASTIÃO
QUINTÃO

Consulta e validação desta Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. CERTIFICO ENTRETANTO, que consta o protocolo 348183. Dou fé.

Belo Horizonte, 16/07/2025

O Oficial

Dr. Sebastião de B. Quintão

Drª Paola L. Quintão Campos

Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

Dr. Leonardo L. Barros Quintão

Certifico por fim, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo escrevente autorizado Patrick Viana Carvalho nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.registradores.onr.org.br, em consulta ao código de validação: S25070457873D

Ivania/dos Reis

5º Ofício Reg. Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9JTG6N-JS48W-QA393-8TQ29>