



Valide aqui  
este documento

CNM:163261.2.0014218-51



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova  
Pedro Henrique Amaral dos Reis  
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 14218

Ficha 1

**14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024**

**IMÓVEL:** : Lote 18 do quarteirão 80, com área de 1.000,00m<sup>2</sup>, Belo Horizonte-MG, de forma retangular, com 20m em segmento retilíneo de frente para a Avenida Portugal; 50m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 16; 50m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 20; 10m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 13; 10m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 15; do Bairro Santa Amélia.

**PROPRIETÁRIO:** GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43, com sede n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-1-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024**

**ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/11/2021, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade de GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, já qualificada, por ordem do Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Campinas/SP; nos autos do processo nº 00110023620205150094, de acordo com o AV-13 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-2-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024**

**ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/02/2022, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9HBS-U3X3Z-7MPNX-M2VUM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento

CNM:163261.2.0014218-51

decretada a indisponibilidade de GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, já qualificada, por ordem do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP; nos autos do processo nº 00109471120205150151, de acordo com o AV-14 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-3-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024**

**ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 18/10/2022, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade de GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP; nos autos do processo nº 00109992920205150079, de acordo com o AV-15 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-4-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024**

**ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/11/2022, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade de GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP; nos autos do processo nº 00109984420205150079, de acordo com o AV-16 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-5-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024**

**ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 25/11/2022, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade de GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP; nos autos do processo nº 00110001420205150079, de acordo com o AV-17 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9HBS-U3X3Z-7MPNX-M2VUM>



Valide aqui  
este documento

CNM:163261.2.0014218-51



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova  
Pedro Henrique Amaral dos Reis  
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 14218

Ficha 2

**AV-6-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024**

**ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/02/2023, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade de GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, já qualificado, por ordem do Juízo da 2º Vara do Trabalho de Montes Claros/MG; nos autos do processo nº 00111688320205030100, de acordo com o AV-18 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-7-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024**

**ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - Conforme comunicadado da CNIB nº 202403.2515.03237306-IA-070 de 25/03/2024, extraído do processo nº 00247563120215240071, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43, de acordo com o AV-19 da matrícula nº 74.686 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**R-8-14218 - 29/05/2024 - Protocolo: 27509 - 17/04/2024**

**PENHORA** - Conforme Decisão de 02/04/2024, arquivada, proferida nos autos do processo nº 1002873-15.2021.8.26.0100, expedida pela 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, pela MMA. Juíza de Direito, Dra. Melissa Bertolucci, sendo Exequente: FRAGA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ 71.741.995/0001-90, e Executado: GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da dívida: R\$677.130,58, tendo sido nomeado como depositário o atual possuidor do imóvel. Nº selo de consulta: HUQ37930, código de segurança: 2502777506895675. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 69,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total: R\$ 90,72. Ato: 8101, quantidade Ato: 24.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9HBS-U3X3Z-7MPNX-M2VUM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

CNM:163261.2.0014218-51

Emolumentos: R\$ 223,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 70,08. Total: R\$ 293,76. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**R-9-14218 - 09/08/2024 - Protocolo: 31975 - 07/08/2024**

**PENHORA** - Conforme Certidão de 07/08/2024, arquivada, expedida nos autos do processo nº 00111688320205030100, pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Montes Claros-MG, sendo Exequente: NATANNY ALMEIDA SANTOS, CPF 091.476.026-27, e Executado: GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43 e outros, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da dívida: R\$82.950,83, tendo sido nomeado como depositária a proprietária do imóvel. Nº selo de consulta: IBG12048, código de segurança: 7970376484823699. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-10-14218 - 10/03/2025 - Protocolo: 39100 - 07/03/2025**

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202503.0614.03875802-IA-631, datado de 06/03/2025, extraído do processo nº 00111026520225150079, enviado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43. Nº selo de consulta: IRM59536, código de segurança: 9802290278051497. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-11-14218 - 09/04/2025 - Protocolo: 40083 - 07/04/2025**

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202504.0314.03934097-IA-490, datado de 03/04/2025, extraído do processo nº 00105798720215150079, enviado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43. Nº selo de consulta: IUO66380, código de segurança: 7228105578179741. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-12-14218 - 29/04/2025 - Protocolo: 40710 - 25/04/2025**

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202504.2411.03967326-

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9HBS-U3X3Z-7MPNX-M2VUM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0014218-51



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

**LIVRO Nº 2**

**MATRICULA: 14218**

**Ficha 3**

IA-620, datado de 24/04/2025, extraído do processo nº 00103656920245150151, enviado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a GEOTERRA EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES S.A, CNPJ 07.788.339/0001-43. Nº selo de consulta: IVX18466, código de segurança: 7279110491079478. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9HBS-U3X3Z-7MPNX-M2VUM>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: [cartorio@9ribh.com.br](mailto:cartorio@9ribh.com.br) - Telefone: 31 3191-6299

[www.9ribh.com.br](http://www.9ribh.com.br)

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **14218** a que se refere. **Certifico** que foi apresentado a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, os títulos referentes aos Pedidos nºs 29062 de 28/02/2025; Título: Cancelamento de Indisponibilidade/CNIB, da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara, processo: 00110001420205150079; e 29060 de 16/07/2025; Título: Indisponibilidade/CNIB, da 2ª Vara de Araraquara, processo: 00109992920205150079, os quais se encontram pendentes para satisfação de exigências feitas de acordo com art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de julho de 2025. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

**Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.**

Pedido de Certidão: 23472.

Busca realizada as: 16:48:42

Prazo de validade: 30 dias

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: JBR58293</p> <p>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3794476644353200</p> <p>Quantidade de atos praticados: 1</p> <p>Ato(s) praticado(s) por: TIAGO GABRIEL SILVA OLIVEIRA - Auxiliar</p> <p>Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 - Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>		
--	--	---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C9HBS-U3X3Z-7MPNX-M2VUM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

