



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

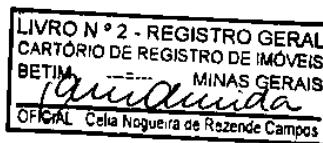
Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0112497-76

MATRICULA Nº.112.497.

10 de dezembro de 1998.



Imóvel: Lote Nº 08, da quadra Nº 20, do BAIRRO JARDIM PIEMONTE 1ª parte, neste município de Betim, com área de 1.581,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. Proprietário: Fayal S/A, com sede em Belo Horizonte. Registro anterior: Matrícula 5.903, livro 2 deste Cartório.

R-1-112.497. Protoc. 165.218, liv. 1-E- 10 de dezembro de 1998. Transmissor: Fayal S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC-17.263.898/0001-93, CND/INSS nº 900881 serie H. Adquirente: ALEXANDRO PAULO DA SILVA GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI-M-5.735.977-SSP-MG, CPF-011.797.356-41, residente e domiciliado à Av. Riacho das Pedras, 215, Jardim Piemonte, nesta cidade. Compra e venda-pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 273, fls. 174/175, em 12.11.98. Valor: R\$8.788,00. Consta na escritura que foi apresentada a Certidão de Tributos e contribuições Federais. EAS. Dou fé.

R-2-112.497. Protoc. 203.942. liv. 1-G - 22 de Junho de 2005. COMPRA E VENDA- Transmissor(s): ALEXANDRO PAULO DA SILVA GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI nº M-5.735.977-SSP-MG, CPF nº 011.797.356-41, residente e domiciliado à Avenida Riacho das Pedras, nº 215, Bairro Riacho das Pedras, em Contagem-MG. Adquirente(s): LUIZ CLAUDIO MANFERRARI PALHARES, brasileiro, casado com Lucienne Brandão Palhares, sob o regime da comunhão universal de bens, empresário, portador da CI nº M-1.050.060-SSP-MG, CPF nº 293.538.076-20, residente e domiciliado à Rua Istria Ferraz, nº 275, Bairro Buritis, em Belo Horizonte/MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 8º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 836-N, Fls. 161, em 10/06/2005. Valor: R\$ 20.000,00 quitados. OBS: Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 041.020.1742.001. SFC/D. Dou fé.

Célia Mª Campos Vale Dourado
Escritor Substituta

R-3- 112.497. Protoc. 213.763, liv. 1-G - 08 de Março de 2007. INTEGRALIZAÇÃO DE BENS. De acordo com a Ata da Assembléia Geral, datada de 26.07.2006, registrada na Jucemg sob n. 3130002392-3 em 09/10/2006, protocolo 063312221, LUIZ CLAUDIO MANFERRARI PALHARES, brasileiro, empresário, portador da CI nº M-1.050.060-SSP-MG, CPF nº 293.538.076-20 e s/m LUCIENNE BRANDÃO PALHARES, brasileira, empresária, portadora da CI nº M-1.086.604-SSP-MG, CPF nº 551.316.706-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Rua Istria Ferraz, nº 275, Continua no verso.....



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0112497-76

(Continuação do anverso)

Buritis, em Belo Horizonte-MG, integralizaram o imóvel aqui matriculado pelo valor de R\$20.000,00 ao patrimônio da empresa MANFERRARI AGRONEGÓCIOS S/A, CNPJ nº 08.369.147/0001-65, com sede e foro à rua Istria Ferraz, nº 275, Buritis, em Belo Horizonte-MG. Não incide ITBI na presente transação, conforme guia apresentada, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Ficam arquivados os referidos documentos. SPC. Dou fé.

Manoel

Célia M^{te} Campos Vale Dourado
Escritora Substitua

R-4 - 112.497 . Protoc. 236.700 de 09/11/09, liv. 1-H - 16 de novembro de 2009 - **COMPRA E VENDA**. Transmitente(s): MANFERRARI AGRONEGÓCIOS SA, CNPJ nº 08.369.147/0001-65, com sede à Rua Istria Ferraz, nº 275, Bairro Buritis, na cidade de Contagem-MG, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº 6EB6.8CCC.B1A1.E224, emitida em 03/11/2009, válida até 02/05/2010; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 691232009-11001012, emitida em 03/11/2009, válida até 02/05/2010, ut escritura. Adquirente(s): FRANCISCA DE PAULA FERREIRA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI nº M-2.049.495- SSP-MG, CPF nº 250.530.516-15, domiciliada à Rua Alemanha, nº 121, apto. 201, Bairro Eldorado, na cidade de Contagem-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas-MG, livro 105, Fls.005/006, em 05/11/2009. Valor: R\$ 20.000,00 quitados. Dispensada a apresentação da CND Estadual. ASX/D. Dou fé.

Manoel

Célia M^{te} Campos Vale Dourado
Escritora Substitua

R-5 - 112.497 . Protoc. 236.937 de 17/11/09, liv. 1-H - 24 de novembro de 2009 - **COMPRA E VENDA**. Transmitente(s): FRANCISCA DE PAULA FERREIRA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI nº M-2.049.495- SSP/MG , CPF nº 250.530.516-15, domiciliada à Rua Alemanha, nº 121, apto. 201, Bairro Eldorado, em Contagem-MG. Adquirente(s): NORMA SUELI DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da CI nº MG-5.679.403- SSP/MG, CPF nº 026.841.486-60, domiciliada à Rua Santarém, nº 28, Bairro Santa Cruz, na cidade de Contagem/MG. Título: Compra e Venda Pública,

- Continua fls. 2.....



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

Matricula Nº 112497

(Continuação de fls. 001)

CNM: 039040.2.0112497-76



fls. - 002 -

Cartório do 1º Ofício de Notas de Esmeraldas, livro 105, em 11/11/2009. Valor: R\$ 220.000,00 quitados. Dispensada a apresentação da CND Estadual. ASX/D. Dou fé.

[Assinatura]

Célia Mª Campos Vale Docendo
Escritor Substituto

AV-6- 112.497. Protoc. 312.746 de 22/07/16, liv. 1-X - 28 de julho de 2016. IMPEDIMENTO JUDICIAL. Foi determinado pelo MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Dr. Daniel Gomide Souza, o Impedimento Judicial sobre o imóvel aqui matriculado, conforme Ofício nº 00213/16, datado de 12/07/2016, extraído dos autos do processo nº 0002359-10.2012.503.0028, sendo Reclamante: Wanderson Mendes da Silva, e Reclamado: Promef - Proteção Metálica e Fabricação Ltda - ME. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 312746. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. AOS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

[Assinatura]
Rafaela Diniz Silva
Escritor Autorizada

AV-7- 112.497. Protoc. 339.554 de 04/07/18, liv. 1-AD - 11 de julho de 2018. INDISPONIBILIDADE. Fica gravado com a **INDISPONIBILIDADE** o imóvel aqui matriculado, conforme consta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº do protocolo: 201807.0414.00545385-IA-720; nº do processo: 00024032920125030028; Nome do Processo: Gilberto dos Santos Gonçalves; Data do Cadastramento: 04/07/2018; Emissor de ordem: Gustavo Martins Machado, MG - 3ª Vara do Trabalho de Betim; Aprovado por: Gustavo Martins Machado, MG - 3ª Vara do Trabalho de Betim; Relatório de Indisponibilidade: Norma Sueli de Souza, CPF: 026.841.486-60. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 339554. Emolumentos dos Atos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo: CEE/057818; Código de Segurança: 7455-3301-9075-4425. TAI/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

[Assinatura]
Rafaela Diniz Silva
Escritor Autorizada



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: AV-7, praticado na Matrícula: 112.497

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula nº 112.497 do Livro 02, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.******

AOC

OBSERVAÇÃO : Consta vinculado ao imóvel desta matrícula o seguinte protocolo em andamento: 394.377 de 02/05/2023 - Indisponibilidade do imóvel.

Nº do Pedido: 161569

Betim, 25 de junho de 2025

Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG
Selo de Consulta Nº: JAL58077
Código de Segurança: 1323928919026827
Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente
Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Valor Final R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.
Certidão assinada eletronicamente por: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente