



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Belo Horizonte, 03/06/2025

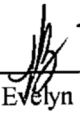
Ao Exmo. Sr. Dr. Leonardo Grizagoridis da Silva
MM Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP

REFERÊNCIA: Ofício de 21/05/2025
Processo nº 0000208-87.2010.5.02.0313
Protocolo: 395219

MM. Juiz,

Acusando o recebimento de seu r. Ofício, acima em referência, tenho a honra de informar a V. Exa. que o ato determinado foi devidamente praticado, conforme **AV-27** da matrícula nº **40.816**, cuja certidão segue anexa para o seu elevado conhecimento.

Prevaleço-me desta oportunidade para manifestar a V. Exa. as expressões de elevada estima e consideração.



[] Leonardo Caixeta dos Santos - Oficial [] Evelyn Caroline Santana Fernandes - Oficial Substituta
[] Bernardo Pinto Freitas - Oficial Substituto [x] Barbara Cristina de Oliveira Baptista - Escrevente
[] Eduardo Prado Nasser - Escrevente [] Andre Luis de Souza - Escrevente

TMC

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - **Site:** www.6ribh.com.br



Valide aqui
este documento

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 1/10

CERTIFICADO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 395219, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0040816-26

MATRÍCULA 40816 DATA 24/MAI/84	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO 6a. SEÇÃO SUBURBANA		
	LOTE 5-B	QUADRA 100	SEÇÃO
	RUA		Nº
	APTO.		LOJA
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	

Registro Anterior
2.769, Lº 3-D
5º Ofício d/
Capital.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

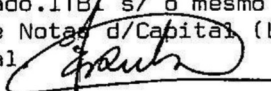
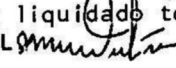
Imóvel situado n/Capital, formado pelo lote 5-B, da quadra 100, da subdivisão dos lotes 3 a 8 e 10 e 11, da quadra 39, da 6a. Seção Suburbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: WILFREDO DE CARVALHO BAIA, brasileiro, casado, Empresário, CIC nº 050.985.306-44, CI.M-741.127-MG, residente n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

/mmmc

COD. ATO Nº		REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA- Transmitentes: ACÁCIO FERREIRA DE MELO, Comerciante, CIC-026.534.276-72, TE. 23.553, 26a.BH, casado, e sua mulher ISAURA VITOR, do lar, brasileiros, residentes n/Capital. Preço: Cr\$10.500.000,00, sendo Cr\$5.000.000,00 quitado, e os restantes Cr\$5.500.000,00 representados por uma NP de igual valor, vencível em 20.06.84, servindo o recibo de seu pagamento como quitação / plena e geral do preço ajustado. ITB s/ o mesmo valor. Título: E.P. de 10.05.84, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº172-A, fls.18). Dou fê. B.Hte, 24 / 5 / 84. O Oficial  NE-48.974.
AV	2	QUITACÃO-Foi apresentada, ficando arquivada, a NP. de Cr\$. \$5.500.000,00 vinculada à escritura a que se refere o R-1, devidamente quitada, ficando assim liquidado todo o preço da venda. Dou fê. B.Hte. 26 / 6 / 84. O OFICIAL  NE-49.398.
R	3	HIPOTECA- ÚNICA E ESPECIAL: Credor: BANCO DO PROGRESSO S/A, com sede nesta Capital, CGC-22.531.842/0001-02, devidamente representado. Devedores: WILFREDO DE CARVALHO BAIA,

VIDE-VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



Valide aqui
este documento

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 2/10

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 395219, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0040816-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAV/3G-5EBCC-QUPSX-SX5ED>

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES	
AV	4
já qualificado e sua mulher MARIA INÊS DE CARVALHO BAIA, do lar, CI-M-1.245.274-SSPMG, CPF-758.386.306-63, brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Capital, que deram o imóvel constante desta matrícula, de sua propriedade, em garantia da dívida feita por CASA DAS CORREIAS LTDA., com sede nesta Capital, CGC-16.520.264/0001-06, devidamente representada. Valor: R\$350.000,00, com vencimento para 30 de setembro de 1994. Juros: 6,50% ao mês. Foi dado em garantia, além deste imóvel, outro que não pertence a circunscrição deste Cartório. Valor dos imóveis para os fins do artigo 818 do Código Civil: R\$350.000,00. Demais condições e especificações como na escritura. Título: Esc. 'Púb. de 06-SET-94, do 6º Ofício de Notas d/ Capital (Lº 635-N, fls. 9). Dou fê. B. Hte, 27 / 09 / 94. O Oficial, NE-104.843 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca constante do R-3; no valor de R\$350.000,00, em face da autorização dada pelo Banco credor, por instrumento particular datado de 04-JAN-95, arquivado. Dou fê. B.Hte., 19 / 01/95. O Oficial, NE-106.710	
AV	5
AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 13/03/2014, e Certidão expedida pela Secretaria da 28ª Vara Cível d/Comarca, em 25/03/2014, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída em 17/01/2014, a Ação de Execução - processo nº 0024.14.043692-4, em que figuram como partes: Exequente: ACTUAL INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ 13.927.659/0001-30; Executados: WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, CRISTINE DE CARVALHO BAIA DUARTE, CPF: 769.958.796-00 e MASTERPEN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ 00.164.695/0001-47; sendo atribuído à causa o valor de R\$675.628,80. Encontra-se pendente para cumprimento de exigências legais, comunicação eletrônica da 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, SP, prenotada sob o nº 251.701 em 29/10/2013, Lº 1AL. Dou fê. B. Hte., 09/04/2014. O Oficial, NE- 262580 - Prot-259094 em 31/03/2014 FFA/FFA-Rev.-MLS-SELO Nº CMW/90517 Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recompê: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.	

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 3/10

Handwritten signature

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 395219, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0040816-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAV/3G-5EBCC-QUPSX-SX5ED>

MATRÍCULA
40816
DATA
24/05/1984

CÓD. ATO Nº

AV 6

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 29/04/2014, e Certidão expedida pela Secretaria da 9ª Vara Cível d/Comarca, em 03/04/2014, arquivados, nos termos do artigo 615-A do CPC, foi distribuída em 06/03/2014, a Ação de Execução - processo nº 0024.14.060456-2, em que figuram como partes: Exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10; Executados: WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, CASA DAS CORREIAS LTDA, CNPJ 16.520.264/0001-06; sendo atribuído à causa o valor de R\$249.234,12. Encontra-se pendente para cumprimento de exigências legais, comunicação eletrônica da 6ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, SP, prenotada sob o nº 251.701 em 29/10/2013, Lº 1AL. Dou fê. B. Hte., 09/05/2014. O Oficial, *[Handwritten signature]* NE- 263274 - Prot-260809 em 29/04/2014
ARS/ARS-Rev.-MLS-SELO Nº COE/14838
Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recome: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.

AV 7

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Ofício de 17/09/2014, extraído pela Secretaria da 9ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento à determinação da MMª Juíza, Exma. Sra. Dra. Moema Miranda Gonçalves, nos autos do processo nº 0024.14.060.456-2, arquivado, fica cancelada a AV-6 d/matrícula. Dou fê. B. Hte, 29/09/2014. O Oficial, *[Handwritten signature]* NE-267037 - Prot-269054 em 19/09/2014
FFA/YAS-Rev.-LOB-SELO Nº CRG/16774
Emolumentos: R\$ 11,86, Taxa Fiscalização: R\$ 3,95, Recome: R\$ 0,71, Total: R\$ 16,52.

R 8

PENHORA - Credor: BANCO FIBRA S/A, CNPJ 58.616.418/0001-08, com sede em São Paulo/SP, devidamente representado. **Devedor:** WILFREDO DE CARVALHO BAIA, e como anuente sua esposa MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados. **Valor da dívida:** R\$132.288,66. **Depositário:** Wilfredo de Carvalho Baia, já qualificado. **Títulos:** Mandados de 04/11/2015 e 24/02/2017, expedidos pela Secretaria da 18ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, em cumprimento ao despacho da MMª. Juíza de Direito Exma Srª. Drª. Cláudia Maria

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 4/10

PC

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 395219, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0040816-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAV/3G-5EBCC-QUPSX-SX5ED>

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Pereira Ravacci, nos autos da Ação de execução movida pelo credor em face de WILFREDO DE CARVALHO BAIA - Processo nº 1016018-22.2013.8.26.0100, arquivados. Dou fê. B. Hte., 24/03/2017. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE- 284392 Prot-310092 em 21/03/2017 LOB/LOB-REV.-VFS-Emolumentos: R\$ 40,20, Taxa Fiscalização: R\$ 13,26, Recompe: R\$ 2,41, Total: R\$ 55,87.
AV	9	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014 - CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/08/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, e seu cônjuge, MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados, por ordem do Juízo da 15ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 001177681020165030015. Dou fê. B. Hte., 04/09/2017. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-293003-Prot-315774 em 31/08/2017 EPN/EPN-Rev.-LOB-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
AV	10	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/05/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 0010046520125030027. Dou fê. B. Hte., 18/05/2018. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-299034 - Prot-324874 em 16/05/2018 MPF/MPF-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CAP/098698, Código de Segurança: 8869-7495-7105-0820.
AV	11	COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 20/06/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, por ordem do Juízo da 25ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00103812720165030025. Dou fê. B. Hte., 26/06/2018. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-299878 - Prot-326138 em 20/06/2018 ARS/AND-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CDB/086456, Código de Segurança: 6641-1652-7705-3570.
AV	12	AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme Ofício de 21/06/2018, expedida pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho d/Capital, por determinação da

Continua na folha 3 ...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 5/10

pc

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 395219, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0040816-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAV/3G-5EBCC-QUPSX-SX5ED>

MATRÍCULA
40816
DATA
24/05/1984

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 13

MMA. Juíza do Trabalho Exma. Sra. Dra. Aline Queiroga Fortes Ribeiro, arquivado, nos termos do artigo 828 do CPC, foi admitida a Ação de Execução - processo nº 0010096-88.2016.5.03.0007, em que figuram como parte exequente: WLADIMIR DA SILVA SOUZA; e como parte executada: 1) CASA DAS CORREIAS LTDA; 2) MARIA INES DE CARVALHO BAIA; 3) WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificados; tendo sido atribuído como valor da causa: R\$8.877,62. Dou fê. B. Hte., 26/06/2018. O Oficial, *Ma*
NE-299909 - Prot-326181 em 21/06/2018
FFA/AND-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CDB/086460, Código de Segurança: 6227-9508-2511-6037.

AV 14

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/08/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA e seu cônjuge MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados, constante da AV-9 d/matrícula, por ordem do Juízo da 15ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 001177681020165030015. Dou fê. B. Hte., 23/08/2018. O Oficial, *Ma*
NE-301369 - Prot-328385 em 17/08/2018
ARS/YAS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CGL/089978, Código de Segurança: 8135-6216-7334-7749.

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/09/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA e MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados, por ordem do Juízo da 43ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00100185720165030181. Dou fê. B. Hte., 11/09/2018. O Oficial, *Ma*
NE-301979 - Prot-329330 em 05/09/2018

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 3

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 6/10

Handwritten signature/initials.

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 395219, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0040816-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAV/3G-5EBCC-QUPSX-SX5ED>

CÓD.		ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	15		FFA/FFA-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CHP/045683, Código de Segurança: 6294-8640-3275-7943. COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/10/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA e sua mulher MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificados, por ordem do Juízo da 12ª Vara do Trabalho d/Comarca - processo nº 00102640720185030012. Dou fê. B. Hte., 26/10/2018. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-303180 - Prot-331260 em 24/10/2018 FFA/FFA-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CKE/034839, Código de Segurança: 0669-7170-1596-8866.
AV	16		COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/07/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, por ordem do Juízo da 21ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00100635620165030021. Dou fê. B. Hte., 31/07/2019. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-309784 - Prot-341099 em 22/07/2019 AND/AND-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CYV/18813, Código de Segurança: 0592-7225-1377-7922.
AV	17		COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 14/08/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA e MARIA INÊS DE CARVALHO BAIA, já qualificados, por ordem do Juízo da 7ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00119476520165030007. Dou fê. B. Hte., 24/08/2020. O Oficial, <i>Mauro</i> NE-317623 - Prot-352826 em 14/08/2020 MCP/EPS-Rev.-AND-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DYC/30302, Código de Segurança: 7483-1530-4018-8495.

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 7/10

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 395219, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0040816-26

MATRÍCULA

40816

DATA

24/05/1984

COD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 18

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CN.J) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 29/07/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, constante da AV-10 d/matrícula, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG - processo nº 0010046520125030027. Dou fê. B. Hte., 18/09/2020. O Oficial, *ma* NE-317294 - Prot-352380 em 31/07/2020
FFA/EPS-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 16,69, Taxa Fiscalização: R\$ 5,56, Recomepe: R\$ 1,00, Total: R\$ 23,25. Selo Eletrônico: DZK/29632, Código de Segurança: 4334-8100-3318-1198.

AV 19

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CN.J) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 10/09/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, por ordem do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região - São Paulo/SP - processo nº 10001391220135020320. Dou fê. B. Hte., 18/09/2020. O Oficial, *ma* NE-318231 - Prot-353617 em 11/09/2020
MCP/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DZK/029635, Código de Segurança: 3899-9301-7980-6252.

R 20

PENHORA - Credor: SEBASTIÃO DO NASCIMENTO REIS. **Devedor:** WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado. **Valor da dívida:** R\$71.885,82. **Depositário:** Maria Inês de Carvalho Baia, já qualificada. **Título:** Mandados de 16/01/2020 e 29/04/2020, expedidos pela Secretaria da 30ª Vara do Trabalho d/Comarca, em cumprimento ao despacho da MMa. Juíza, Exma. Sra. Dra. Clarice dos Santos Castro, nos autos da Carta Precatória, referente à Ação movida pelo credor contra o devedor e outros, Carta Precatória nº 0010888-22.2019.5.03.0109 (Processo de origem nº 1003536-73.2013.5.02.0322, da 12ª Vara do Trabalho de Gaurulhos/SP, arquivado(s). Dou fê. B. Hte., 19/10/2020. O Oficial, *ma*

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

4

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 8/10

Handwritten signature

CERTIFICADO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 395219, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0040816-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAV/3G-5EBCC-QUPSX-SX5ED>

CÓD.		ATO Nº		TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
				NE-314730 - Prot-354684 em 09/10/2020 FFA/FFA-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EBY/21969, Código de Segurança: 2787-5512-1373-8486.
AV	21			COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 21/11/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificado, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo/SP - processo nº 00003595420135020311. Dou fê. B. Hte., 27/11/2020. O Oficial, <i>Ma</i> NE-320152 - Prot-356231 em 23/11/2020 FFA/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EFG/35817, Código de Segurança: 5428-5221-9180-8053.
AV	22			COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 23/04/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARIA INES DE CARVALHO BAIA, já qualificada, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00104290320175030105. Dou fê. B. Hte., 04/05/2021. O Oficial, <i>Ma</i> NE-323651 - Prot-360886 em 23/04/2021 VFS/NSD-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EOX/12172, Código de Segurança: 1845-3704-6390-7676.
AV	23			COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 09/05/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, processo nº 00014478320115020316. Dou fê. B. Hte., 14/05/2021. O Oficial, <i>Ma</i> NE-324191 - Prot-361609 em 10/05/2021 LOB/NSD-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EQF/42428, Código de Segurança: 9753-5413-0310-4348.

CONTINUA...

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 9/10

Handwritten signature

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 395219, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0040816-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAV/3G-5EBCC-QUPSX-SX5ED>

MATRÍCULA
40816
DATA
24/05/1984

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 24

PENHORA - Credor: RENATO ROBERTO BETTI. **Devedora:** MARIA INÊS DE CARVALHO BAIA, residente e domiciliada na Rua Adolfo Radici, nº 125, Bairro Comiteco, n/Capital, já qualificada. **Valor da dívida:** R\$100.598,26. **Depositário:** Maria Inês de Carvalho Baia, já qualificada. **Título:** Mandado de Penhora e Avaliação, de 19/05/2021, assinado pela MMª. Juíza, Sra. Dra. Isabella Silveira Bartoschik, expedido pela Secretaria da 35ª Vara do Trabalho d/Capital, nos autos da Reclamatória Trabalhista movida pelo credor contra a devedora - Processo nº 0011380-04.2016.5.03.0114, arquivada. Dou fê. B. Hte., 09/07/2021. O Oficial, NE-325390-Prot-363327 em 28/06/2021. *Handwritten signature*
LOB/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: ETQ/91186, Código de Segurança: 5060-6692-8227-9201.

AV 25

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 12/08/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de WILFREDO DE CARVALHO BAIA, já qualificada, por ordem do Juízo da 2ª Vara de Feitos Tributários dos Estado d/Comarca processo nº 01825725320168130024. Dou fê. B. Hte., 20/08/2021. O Oficial, *Handwritten signature* NE-327167 - Prot-365682 em 13/08/2021
MPF/MPF-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: EXZ/18157, Código de Segurança: 1230-1572-2309-9399.

AV 26

40816 - Prot. 387140 de 19/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202403.1915.03226184-IA-850, datado de 19/03/2024, extraído do processo nº 00117480320175030009, enviado pela 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a WILFREDO DE CARVALHO BAIA, CPF 050.985.306-44 e MARIA INÊS DE CARVALHO BAIA, CPF

VIDE-VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

Endereço: Rua Tomé de Souza, nº 1.061 - Bairro Savassi - Belo Horizonte/MG
e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL: LEONARDO CAIXETA DOS SANTOS

Pág. 10/10

Handwritten signature

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Protocolo nº 395219, que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0040816-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HAV3G-5EBCC-QUPSX-SX5ED>

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	27	758.386.306-63. Dou. fê. Emol: R\$0,00. TFJ: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: HSS/43863 / Cod. Seg.: 0880-2913-3736-1665. Belo Horizonte, 29/04/2024. MTF/EPN. O Oficial: <i>[Handwritten signature]</i>
R	27	40816 - Prot. 395219 de 26/05/2025 - PENHORA - Conforme Ofício datado de 21/05/2025, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Leonardo Grizagoridis da Silva, da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, nos autos do processo nº 0000208-87.2010.5.02.0313, bem como a Certidão de Devolução de Mandado e o respectivo Auto de Penhora, ambos datados de 25/04/2025, expedidos pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal Ana Luzia Loureiro e Silva, da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, extraídos dos autos do processo nº 0010325-36.2025.5.03.0006, sendo autor ANTÔNIO BENEDITO MENDES MARTINS, CPF 515.521.323-15 e réu WILFREDO DE CARVALHO BAIA, CPF 050.985.306-44, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$600.000,00, cujo valor da causa é de R\$284.338,96, atualizado em 19/12/2024, tendo como fiel depositário Maria Inês de Carvalho Baia, CPF 758.386.306-63. Dou. fê. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4527-8. Nº Selo: IYV/18197 / Cod. Seg.: 6220-7906-3086-7509. Belo Horizonte, 03/06/2025. TMC/BCB. O Oficial: <i>[Handwritten signature]</i>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Protocolo nº 395219, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº 40816, à qual me reporto, com 10 (dez) página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usada(s) separadamente. O referido é verdade e dou. fê. Belo Horizonte, 03/06/2025. O Oficial, **Bernardo Pinto de Freitas** (Assinado Digitalmente).

JPD

Atenção: A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA	
6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG	
SELO DE CONSULTA: IYV18202	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9694.4613.7426.0625	
Protocolo Nº 395219	
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 03/06/2025	
Ato(s) praticado(s) por: Bernardo Pinto de Freitas	
Emol.: R\$ 0,00 + TFJ: R\$ 0,00 = Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
O Oficial: <u>Assinado Digitalmente</u>	

Endereço: Rua

e/MG

e-mail: atendimento@6ribh.com.br - Site: www.6ribh.com.br



Documento assinado eletronicamente por RICARDO GENEI NAKAZONE, em 06/06/2025, às 11:00:28 - 50e1a66
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/25060611002667700000404395937?instancia=1>
Número do processo: 0000208-87.2010.5.02.0313
Número do documento: 25060611002667700000404395937

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital