



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCU23-XW6FY-4HX8R-DEHEN>

Matrícula 41.246	IMÓVEL	Registro Anterior
Data 08/08/2008	Zona/Bairro Alphaville Lagoa dos Ingleses - Fase II Lote 11 Quadra N Secção U7 Rua _____ Nº _____ Aptº _____ Loja _____ Sala _____ Área do Lote 537,72 FR. Ideal 0	Mat. 37655 Desta serventia
		Livro 2

Proprietário LAGOA DOS INGLESES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 01.635.280/0001-77, com sede na Avenida Picadilly, 150, sala 201 (parte), em Nova Lima-MG.//

Característicos: Lote nº 11, da quadra N, Residencial dos Rios (U7), do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses - Fase II", em Nova Lima-MG, com área de 537,72m², medidas e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Nova Lima. Inscrição Cadastral 04/02/132/0163-001.//

R-1-41.246 - Protocolo nº 73.272, em 08/08/2008 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** LAGOA DOS INGLESES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, representada por Kristie Vasconcellos da Silva, CPF 150.051.272-91; **COMPRADORA:** **INPAR PROJETO 94 SPE LTDA**, CNPJ 09.153.886/0001-88, com sede em São Paulo-SP, na Rua Olimpíadas, 205, conj. 24-J1, Bairro Vila Olímpia, representada por Flávio Cesar de Souza Campos Neves, CPF 882.692.647-68; **INTERVENIENTE:** INPAR S.A., CNPJ 67.571.414/0001-41, com sede em São Paulo-SP, na Rua Olimpíadas, 205, conj. 52-A, Bairro Vila Olímpia, representada por Flávio Cesar de Souza Campos Neves, CPF 882.692.647-68 e Adriana Ribarolli Parizotto Bove, CPF 157.630.158-35; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$35.744.524,58, incluindo outros lotes, sendo ao lote desta matrícula atribuído o valor de R\$18.282,48. Do preço total, R\$1.072.335,74 pagos em 21/12/2007; R\$20.000.000,00 pagos em 30/05/2008; R\$2.000.000,00 pagos em 30/06/2008 por meio de TED; R\$6.000.000,00 a serem pagos em 30/07/2008 por meio de TED; e R\$13.510.047,90 até 30/11/2008 por meio de TED, considerando correção e juros conforme escrituras; **TÍTULOS:** Escritura pública do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, de 21/12/2007, fls. 67/107, Livro SB-136, extraída por certidão na mesma data; Escrituras de Re-Ratificação do 23º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, de 30/05/2008, fls. 071, Livro 8863, e de 30/06/2008, fls. 90, Livro 8870; e escritura de re-ratificação do 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, de 26/06/2008, fls. 159, Livro 1989. ITBI recolhido no valor de R\$722.295,96 e avaliação fiscal R\$35.724.201,60, incluindo outros lotes. Emol: R\$280,94; TFJ: R\$108,26. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituta

Av-2-41.246 - Protocolo nº 76.208, em 26/01/2009 - Nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação do título que deu origem ao R-1, lavrada no 9º Ofício de Notas de São Paulo-SP, em 17/12/2008, fls. 013, Livro 8733, e respectiva Escritura de Re-Ratificação lavrada nas mesmas notas, em 23/01/2009, fls. 121, Livro 8739, procede-se a esta averbação, para constar que o débito constante no R-1, em relação ao imóvel objeto desta matrícula, encontra-se totalmente quitado. Emol: R\$9,69; TFJ: R\$3,05. [mbr]. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-3-41.246 - Protocolo nº 82.050, em 08/01/2010 - Conforme requerimento datado de 10/12/2009 e 1ª Alteração Contratual da Inpar Projeto 94 SPE Ltda, celebrada em São Paulo-SP em 03/03/2008, e registrada na JUCEMG em 06/05/2008 sob o nº 3120813560-5, a proprietária constante no R-1 teve sua sede alterada para a Avenida Picadilly, 150/203, Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima-MG. Emol: R\$9,52; TFJ: R\$3,00. [mbr]. Dou Fé. O Oficial:

R-4-41.246 - Protocolo nº 82.051, em 08/01/2010 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **FIDUCIANTE/GARANTIDORA:** INPAR PROJETO 94 SPE LTDA, já qualificada, representada por Álvaro Luís Afonso Simões, CPF 033.672.728-33, e Otávio Augusto Gomes de Araújo, CPF 074.306.757-60; **CREDORES FIDUCIÁRIOS:** **PENTÁGONO S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, agente fiduciária representando a comunhão dos credores

Continua no verso.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

Continua na página 0



Valide aqui este documento



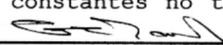
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

pag. 2

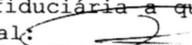
Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCU23-XW6FY-4HX8R-DEHEN>

REGISTROS E AVERBAÇÕES

adquirentes das debêntures, CNPJ 17.343.682/0001-38, com sede na Avenida das Américas, 4200/514, bloco 04, no Rio de Janeiro-RJ, representada por Mariza Lago Zanoti, CPF 317.908.518-58; **INTERVENIENTES ANUENTES:** INPAR INVESTIMENTOS II S/A, CNPJ 11.381.193/0001-94, emissora das debêntures/devedora; PROJETO RESIDENCIAL MARINE HOME RESORT SPE 66 LTDA, CNPJ 08.814.853/0001-79, incorporadora garantidora; e INPAR S/A, CNPJ 67.571.414/0001-41, fiadora, todas representadas por Álvaro Luís Afonso Simões e Otávio Augusto Gomes de Araújo, já qualificados; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, bem como qualquer acessão ou benfeitoria; **TÍTULO:** Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis e Outras Avenças, celebrado em São Paulo-SP, em 30/12/2009, contendo 7 anexos, dentre os quais a Escritura de Emissão de Debêntures (Anexo I). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$20.000.000,00 (vinte milhões de reais), correspondentes ao valor total da emissão em 23/12/2009 de 200 debêntures no valor nominal unitário de R\$100.000,00, a serem amortizadas em 84 parcelas mensais e sucessivas, especificadas no anexo da escritura de emissão, vencendo a 1ª parcela 1 (um) mês depois da data de emissão das debêntures. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros remuneratórios de 10,5% ao ano, acrescidos da variação acumulada do IGPM/FGV, incidentes sobre o saldo do valor nominal das debêntures e pagos em 07 parcelas anuais, vencendo a 1ª em 01/01/2011. **VENCIMENTO FINAL:** 01/01/2017. **ENCARGOS MORATÓRIOS:** atualização monetária pela variação positiva do IGPM/FGV, juros de mora de 1% ao mês *pro rata temporis* do dia do vencimento até o dia do efetivo pagamento, multa convencional não compensatória de 2% sobre o valor total devido, e honorários do agente fiduciário, instituição colocadora e banco mandatário. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$40.060,14. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no título. Emol: R\$479,86; TFJ: R\$184,90. [mbr]. Dou Fé. O Oficial: 

Av-5-41.246 - Protocolo nº 96.202, em 02/12/2011 - Nos termos do requerimento datado de 13/10/2011 e da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Inpar S/A, realizada em São Paulo-SP em 29/04/2011, e registrada na JUCESP sob o nº 178.584/11-3 em 11/05/2011, procede-se a esta averbação, para constar que a interveniente Inpar S/A, constante no R-1 e R-4, passou a se denominar **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S/A**. Emol: R\$10,39; TFJ: R\$3,27. [acf]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-6-41.246 - Protocolo nº 96.202, em 02/12/2011 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme requerimento datado de 13/10/2011 e Termo de Exoneração e Quitação Total e Liberação das Garantias Fidejussória e Reais expedido em 28/09/2011 pela Pentágono S/A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, já qualificada, representada por Sérgio da Costa Ribeiro, CPF 027.425.277-53, e Nathalia Machado Loureiro, CPF 104.993.467-93, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-4. Emol: R\$28,58; TFJ: R\$8,90. [acf]. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

R-7-41.246 - Protocolo nº 111.618, em 11/11/2013 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA:** INPAR PROJETO 94 SPE LTDA, já qualificada; **COMPRADORA:** **ASM ALICERCE 10 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 17.910.127/0001-40, com sede na Rua Paraiba, 1000/1501, Funcionários, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula; **VALOR:** R\$27.771,27, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública do 2º Ofício de Notas de Nova Lima, de 22/10/2013, fls. 89/91, Livro 209-N, extraída por certidão em 22/10/2013. ITBI recolhido no valor de R\$713.814,09, incluindo outros imóveis matriculados nesta Serventia; avaliação fiscal em R\$47.345,37. Emol: R\$600,49; TFJ: R\$231,37; Total: R\$831,86. [cgms]. Em 04/12/2013. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto(a)

Av-8-41.246 - Protocolo nº 123.405, em 06/03/2015 - Conforme requerimento datado de 23/02/2015 e Ata de Assembleia de Sócios da ASM Alicerce 10 SPE Empreendimentos Imobiliários Ltda, realizada em Belo Horizonte-MG em 17/11/2014, e registrada na

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCU23-XW6FY-4HX8R-DEHEN>

REGISTROS E AVERBAÇÕES

recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 23/10/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 17/07/2018 (protocolo nº 201807.1714.00555197-IA-860), nos autos da ação ajuizada por Helton Pereira Limitada em face de Produtos Taruma e outros, processo nº 0010055-90.2017.5.03.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Luciana Vieira Cunha, CPF 045.710.686-70, código "hash" d305.26fd.916f.d41a.9c57.164f.fca1.16ce.1293.2554. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CJU65098; código de segurança: 7432-7950-6294-7928. [fkm]. Em 30/10/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-13-41.246 - Protocolo nº 149.777, em 23/10/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 23/10/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 07/10/2018 (protocolo nº 201810.0714.00622404-IA-850), processo nº 0010717-58.2017.5.03.0134, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Luciana Vieira Cunha, CPF 045.710.686-70, código "hash" 3fe0.afa9.b87e.cb57.4256.83e0.6b95.3258.844b.207a. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CJU65099; código de segurança: 0936-1076-5216-9156. [vpa]. Em 30/10/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-14-41.246 - Protocolo nº 150.614, em 04/12/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/12/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/12/2018 (protocolo nº 201812.0415.00668483-IA-700), processo nº 0010730-57.2017.5.03.0134, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Luciana Vieira Cunha, CPF 045.710.686-70, código "hash" 621b.106c.9ff2.c99d.1398.05f8.d928.a33d.4be5.7a48. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CLV27049; código de segurança: 5289-5031-9930-8432. [fkm]. Em 14/12/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-15-41.246 - Protocolo nº 153.534, em 09/05/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/05/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/05/2019 (protocolo nº 201905.0810.00794168-IA-230), nos autos da ação ajuizada por Joander Ferreira em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0010140.59.2017.5.03.0044, da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Luciana Vieira Cunha, CPF 045.710.686-70, código "hash" 3b76.26c5.de1b.f2bb.c9ab.75f0.b18b.8506.6096.124f. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CSZ26487; código de segurança: 9582-0150-3106-8560. [vpa]. Em 24/05/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

Av-16-41.246 - Protocolo nº 153.537, em 09/05/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/05/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/05/2019 (protocolo nº 201905.0816.00796787-IA-390), nos autos da ação ajuizada por Luann Weskley Gonçalves de Oliveira em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0011206-74.2017.5.03.0044, da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Luciana Vieira Cunha, CPF 045.710.686-70, código "hash"

Continua na próxima ficha.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS



Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCU23-XW6FY-4HX8R-DEHEN>

MATRÍCULA Nº 41.246	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 03
875c.5cdf.01b8.1f30.3626.72b1.d8d8.c544.39f0.5aef. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CSZ26491; código de segurança: 6776-3376-0441-6020. [vpa]. Em 24/05/2019. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u>		
Av-17-41.246 - Protocolo nº 153.605, em 10/05/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/05/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 10/05/2019 (protocolo nº 201905.1013.00799052-IA-570), nos autos da ação ajuizada por Ana Paula Pires em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0010081-71.2017.5.03.0044, da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Luciana Vieira Cunha</u> , CPF 045.710.686-70, código "hash" 1276.3174.32c5.930b.fe59.f56f.327a.ec3e.8946.321b. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CSZ26505; código de segurança: 6257-7134-5859-1895. [vpa]. Em 24/05/2019. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u>		
Av-18-41.246 - Protocolo nº 156.049, em 17/09/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 17/09/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 17/09/2019 (protocolo nº 201909.1710.00933368-IA-870), nos autos da ação ajuizada por Cairo Rodrigo de Oliveira Santos em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0011300-62.2016.5.03.0042, da 2ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Luciana Vieira Cunha</u> , CPF 045.710.686-70, código "hash" b97a.7fe0.ffe6.06bf.8efb.5161.b04c.4325.3b3e.5836. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DBS76422; código de segurança: 7589-5358-0875-2839. [lfm]. Em 26/09/2019. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Autorizado</u>		
Av-19-41.246 - Protocolo nº 159.672, em 12/03/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/03/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/03/2020 (protocolo nº 202003.1213.01092795-IA-170), nos autos da ação ajuizada por Simone Alves Rolim e outros em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0011809-04.2016.5.03.0103, da 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Luciana Vieira Cunha</u> , CPF 045.710.686-70, código "hash" 312d.66af.109e.5d99.93b4.4a9b.f518.a131.7658.1f9d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DNB87511; código de segurança: 9480-2458-0082-2279. [vpa]. Em 19/03/2020. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituta</u>		
Av-20-41.246 - Protocolo nº 160.103, em 14/04/2020 = Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/02/2020 da mesma Central, que gerou o código "hash" afe5.3d22.ff52.d145.bced.6271.da8a.62b2.f338.5573, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-15, conforme protocolo 202002.2114.01074201.TA-690. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DPN18434; código de segurança: 8456-3205-8933-4013. [mfa]. Em 17/04/2020. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Autorizado</u>		
Av-21-41.246 - Protocolo nº 171.982, em 25/08/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/08/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/08/2021 (protocolo nº 202108.2514.01786670-IA-060), nos autos da ação ajuizada por Adirson Rabelo de Araújo e outros em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0010168-28.2017.5.03.0173, da 6ª Vara do Trabalho de		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	-	COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

Continua na página



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCU23-XW6FY-4HX8R-DEHEN>

REGISTROS E AVERBAÇÕES		
<p>Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Luciana Vieira Cunha</u>, CPF nº 045.710.686-70, código "hash" 2730.1bc3.31ca.6f56.0690.a403.612f.24c5.9eld.f2aa. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EZU18334; código de segurança: 7585-9606-8126-4479. [tcgl]. Em 06/09/2021. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-22-41.246 - Protocolo nº 175.243, em 22/12/2021 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme autorização expedida em 10/02/2021 pela Costa Laguna Spe Empreendimentos Imobiliários S/A, já qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-10. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$75,46; TFJ: R\$23,48; Total: R\$98,94; Nº do selo eletrônico: FHN24302; código de segurança: 8188-6543-5529-9005. [kcf]. Em 27/12/2021. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-23-41.246 - Protocolo nº 183.971, em 26/01/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/01/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/01/2023 (protocolo nº 202301.2516.02528525-IA-031), nos autos da ação ajuizada por Juliano Alves de Oliveira em face de Produtos Taruma Ltda e outros, processo nº 0011187-71.2017.5.03.0043, da 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Luciana Vieira Cunha</u>, CPF 045.710.686-70, código "hash" ae89.d681.e3e2.71f2.fda4.376a.5e74.c6c1.c7f0.def6. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GJY83126; código de segurança: 0258-3360-2569-1951. [epm]. Em 02/02/2023. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-24-41.246 - Protocolo nº 187.048, em 27/06/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/06/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 27/06/2023 (protocolo nº 202306.2707.02777481-IA-480), nos autos da ação ajuizada por Ellen Cristina de Almeida Santos em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0010917-47.2017.5.03.0043, da 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Luciana Vieira Cunha</u>, CPF 045.710.686-70, código "hash" 1858.db89.7029.08ce.54cc.0b87.ce65.f9fd.528d.958e. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GWB66393; código de segurança: 9649-9535-6293-0443. [fkm]. Em 05/07/2023. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-25-41.246 - Protocolo nº 195.004, em 31/05/2024 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 31/05/2024 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 31/05/2024 (protocolo nº 202405.3112.03362584-IA-960), nos autos da ação ajuizada por Luana Gomes Mangabeira em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0011315-94.2017.5.03.0042, da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Luciana Vieira Cunha</u>, CPF 045.710.686-70, código "hash" 62d4.5ca3.9c6c.dbd8.9a3c.1a54.8468.c9b9.7d2e.c78d. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HWA91121; código de segurança: 7125-6579-9043-4567. [epm]. Em 13/06/2024. Dou Fé. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Escrevente Autorizado</p>		
<p>Av-26-41.246 - Protocolo nº 203.239, em 30/04/2025 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/04/2025 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 30/04/2025 (protocolo nº 202504.3012.03979464-IA-823), nos autos da ação ajuizada por Alvarito Borges Pereira Junior em face de Produtos Taruma Limitada e outros, processo nº 0010448-31.2025.5.03.0104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome</p>		
<p>Continua na próxima ficha.</p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	-	COMARCA DE NOVA LIMA
	-	MINAS GERAIS



Valide aqui este documento



11/07/2025 15:16:26

401.078

CNM 059451.2.0041246-69

MATRÍCULA Nº 41.246 REGISTROS E AVERBAÇÕES FOLHA Nº 04

de Luciana Vieira Cunha, CPF 045.710.686-70, código "hash" lh9hjiyngz. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: IWW16018; código de segurança: 2879-2731-7009-7105. [vav]. Em 09/05/2025. Dou Fé. O Oficial: *N. Oliveira* **Escritor Autorizado**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 41246 a que se refere. Certifico que constitui condição necessária para o registro de escritura pública, inclusive aquelas lavradas em outros Estados da Federação, o prévio recolhimento das taxas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5º-A da Lei 15.424/2004). É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 11 de julho de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.
Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R\$0,00 Recomepe: R\$0,00 Taxa fiscalização: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00 (401.078 nco)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico N°JBW54958 Cód. Seg.: 1241.5770.7368.7515	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Natália Conceição Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 0,00 - TFJ R\$0,00 - ISSQN R\$0,00 - Valor Final R\$0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCU23-XW6FY-4HX8R-DEHEN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

