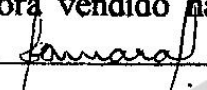
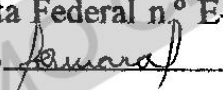


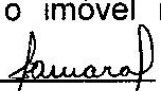
MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
33.404	REGISTRO GERAL	Mat.5.454 L.02
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE	M.Leme
24-07-2001	MATEUS LEME	
	FOLHA N.º	

IMÓVEL O lote 13 (treze) da quadra 28 (vinte e oito) com a área de 337,25m², do Bairro Cidade Nova de Mateus Leme, município de Juatuba, desta Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada.

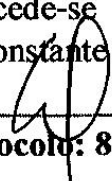
PROPRIETÁRIO: H.F. Empreendimentos Ltda., com sede na BR 262 – Km 375, Juatuba/MG, CGC 20.654.174/0001-85

R-1 – 33.404 – Por Escritura Pública de Compra e Venda de 23-05-2000, do Cartório de Juatuba, L. 50 fls.31, o imóvel foi adquirido por **HOLDING BRASIL S/A**, com sede na rua Petrópolis 20, Bairro Olhos D'Água, Ribeirão das Neves, CGC 38.582.904/0001-45, por compra a H.F. Empreendimentos Ltda., já qualificada, no valor de R\$277,13. A vendedora declara que o imóvel ora vendido não faz parte do seu patrimônio ativo. Dou fé. M.Leme, 24-07-2001. A Oficial, 

R-2 – 33.404 – Por Escritura Pública de Incorporação datada de 27-07-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Mateus Leme, L.78 fls.44, o imóvel foi incorporado por **ABF IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na BR 262 – Km 373, s/nº, Bairro Cidade Nova de Mateus Leme, Juatuba/MG, de Holding Brasil S/A., já qualificada, no valor de R\$277,13, sendo avaliado pelo fisco pelo valor de R\$1.046,50. Apresentadas CND do INSS nº 002852001-1102207, emitida em 08-06-2001 e CND da Receita Federal nº E- 4701636 emitida em 13-06-2001. Dou fé. Mateus Leme, 30-07-2001. A Oficial, 

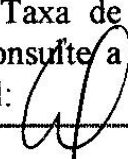
R – 3 – 33.404 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 04-12-2003, do Cartório de Notas do 1º Ofício de Mateus Leme, L.85-N fls.137, o imóvel foi adquirido por **Vânia Fátima Pereira**, brasileira, do lar, separada judicialmente, CPF 001.265.776-09, residente na Rua Novara, 25, B. Bandeirantes, Belo Horizonte/MG, por compra a ABF Imobiliária e Participações Ltda, acima qualificada, no valor de R\$3.000,00. Apresentou CND da AF/Mateus Leme. A vendedora declara que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Dou fé. M.Leme, 07-01-2004. A Oficial, 

AV-4-33404 - 25/08/2015

ÍNDICE CADASTRAL - Procede-se a esta averbação "ex-officio" para constar que a Inscrição Cadastral do imóvel constante desta matrícula é: **01.08.0028.0013.001**. Dou fé. A Oficial, Cláudia Bastos Amaral: 

AV-5-33404 - 25/08/2015 - Protocolo: 84562 - 05/08/2015

Continua no verso

CONFRONTAÇÕES - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 05 de agosto de 2015, ao qual juntou Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Juatuba/MG, em 24 de julho de 2015, assinada por Walisson César Machado Martins, para constar que o lote desta matrícula possui as seguintes confrontações: *pela frente com a Avenida Parque Paulo Pinheiro Chagas; pelos fundos com o lote 21; pelo lado direito com os lotes 14, 15 e 16 e pelo lado esquerdo com o lote 12.* Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 31,71. Recomepe: R\$ 1,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,57. Total: R\$ 44,17. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: AFR49400, código de segurança : 9602028580327674. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 579,64. Valor Total do Recomepe: R\$ 34,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 231,39. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 845,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: 

AV-6-33404 - 25/08/2015 - Protocolo: 84562 - 05/08/2015

DIVÓRCIO - Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 05 de agosto de 2015, ao qual juntou Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte/MG, em 22 de julho de 2015, para constar que conforme matrícula 058040 01 55 1979 2 00182 332 0006384 - 77, foi averbado o **divórcio** do Sr. Clesio Soares de Andrade e da Sra. Vânia Fátima Pereira, conforme sentença proferida em 04 de novembro de 2003, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte/MG. Dou fé. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Total: R\$ 6,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: AFR49400, código de segurança : 9602028580327674. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 579,64. Valor Total do Recomepe: R\$ 34,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 231,39. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 845,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: Cláudia Bastos Amaral: 

R-7-33404 - 25/08/2015 - Protocolo: 84563 - 05/08/2015

COMPRA E VENDA - Transmitedor: VÂNIA FÁTIMA PEREIRA, brasileira, empresária, divorciada, CI: MG-1.113.712 SSP/MG, CPF: 001.265.776-09, residente e domiciliada na Rua Ipê Roxo, nº 163, Bairro Serra dos Manacás, em Nova Lima/MG. **Adquirente:** **LYCAR VEÍCULOS LTDA**, CNPJ: 08.530.294/0001-75, NIRE: 3120772918-8, com sede na Rua Madame Curie, nº 423, Bairro Canaan, em Juatuba/MG, representada por seus sócios Rosário dos Reis, CPF: 007.326.266-84 e Cláudio Aparecido Geremias, CPF: 027.563.836-78. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor fiscal e da venda:** R\$4.910,36, quitados. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório de Juatuba/MG, em 20 de outubro de 2008, às folhas 072 do livro 70. Consta da escritura que a DOI foi emitida. **Avaliação:** R\$28.103,07. Dou fé. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 500,91. Recomepe: R\$ 30,05. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 204,60.

Continua na ficha 2

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
33404	REGISTRO GERAL	
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS DE	
24/07/2001	MATEUS LEME MG	
	FOLHA Nº 2	

IMÓVEL

Total: R\$ 735,56. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Total: R\$ 6,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: AFR49400, código de segurança : 9602028580327674. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 579,64. Valor Total do Recompe: R\$ 34,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 231,39. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 845,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

AV-8-33.404 - Protocolo: 127.513, em 23/07/2024 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 22 de julho de 2024, processo número 00103960620245030028, tendo como emissor da ordem Gustavo Martins Machado, da 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Lycar Veículos Ltda., CNPJ: 08.530.294/0001-75 fica gravado com **indisponibilidade**. Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202407.2213.03460564-IA-310. Ato: 4135. Qtd: 1. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, I da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010)*. Selo: IAZ41546; Cód. Segurança: 1397080774016557. Dou fê. 06/08/2024. Oficial, Claudia Bastos Amaral: