Visualização gerada em 16/07/2025 15:39:37. Não vale como certidão.

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
33.405	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME	Mat.5.454 L.02 M.Leme
DATA 24-07-2001	FOLHA Nº	

IMÓVEL O lote 14 (quatorze) da quadra 28 (vinte e oito) com a área de 390,00m2, do Bairro Cidade Nova de Mateus Leme, município de Juatuba, desta Comarca de Mateus Leme, com as divisas e confrontações da planta aprovada.
PROPRIETÁRIO: H.F.Empreendimentos Ltda., com sede na BR 262 – Km 375, Juatuba/MG, CGC 20.654.174/0001-85
R-1 – 33.405 – Por Escritura Pública de Compra e Venda de 23-05-2000, do Cartório de Juatuba, L. 50 fls.31, o imóvel foi adquirido por **HOLDING BRASIL S/A**, com sede na rua Petrópolis 20, Bairro Olhos D'Água, Ribeirão das Neves, CGC 38.582.904/0001-45, por compra a H.F. Empreendimentos Ltda., já qualificada, no valor de R$277,13. A vendedora declara que o imóvel ora vendido não faz parte do seu patrimônio ativo. Dou fé. M.Leme, 24-07-2001. A Oficial,

R-2 – 33.405 – Por Escritura Pública de Incorporação datada de 27-07-2001, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Mateus Leme, L.78 fls.44, o imóvel foi incorporado por ABF IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na BR 262 – Km 373, s/nº , Bairro Cidade Nova de Mateus Leme, Juatuba/MG, de Holding Brasil S/A., já qualificada, no valor de R$277,13, sendo avaliado pelo fisco pelo valor de R$1.046,50. Apresentadas CND do INSS nº 002852001-1102207, emitida em 08-06-2001 e CND da Receita Federal nº E- 4701636 emitida em 13-06-2001. Dou fé. Mateus Leme, 30-07-2001. A Oficial,

R-3-33.405 – Protocolo nº 40.554, em 23.07.2004 – COMPRA E VENDA – **Transmitente:** ABF AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na BR 262, Km 373, s/n, Bairro Cidade Nova de Mateus Leme, em Juatuba–MG, CNPJ Nº 04.549.560/0001-50, representada por Adriene Barbosa de Faria Andrade, CPF 573.599.976-15; **Adquirente**: **PAMPULHA TRANSPORTES LTDA**, com sede na Rua Petrópolis, Nº 450, Bairro Olhos D'Água, Ribeirão das Neves–MG, CNPJ Nº 17.173.907/0001-55, representada por seu sócio Ralisom Guimarães de Andrade, CPF 941.233.066-91. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R$5.000,00, quitados; **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em notas do 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Mateus Leme-MG, em 12 de Maio de 2.004, às folhas 193/195, Livro 86. Consta na escritura a emissão da DOI, bem como declaração da transmitente que o imóvel objeto desta matrícula não pertence ao seu ativo imobilizado. Dou Fé. A Oficial:

- continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/07/2025 15:39:39

Visualização gerada em 16/07/2025 15:39:38. Não vale como certidão.

R-4-33.405 - Protocolo n. 45.012 - 14.11.2006 - **INCORPORAÇÃO** - Procede-se a este registro, nos termos da 8ª Alteração Contratual, datada de 5 de abril de 2006, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n. 3524635, em 7 de abril de 2006, para constar que **o imóvel constante desta matrícula foi incorporado** à sociedade **PLENA TRANSPORTE E TURISMO LTDA**, CNPJ/MF 04.535.651/0001-37, com sede em Ribeirão das Neves/MG, na Rua Petrópolis, n. 450-A, Bairro Olhos D´agua, representada pela sociedade Vênus Administração e Participações Ltda, CNPJ/MF 05 909 540/0001-06 e esta representada pela administradora Raissa Guimarães de Andrade Carvalho Pinto, CPF n. 006.562.456-46, em virtude de aumento do capital social de R$2.000.000,00 para R$5.230.000,00, dividido em 5.230 quotas de valor nominal de R$1.000,00, integralizado pela sócia PAMPULHA TRANSPORTES LTDA, com sede em Ribeirão das Neves/MG, na Rua Petrópolis, 450, Bairro Olhos D´agua, CNPJ/MF 17.173.907/0001-55, representada por seu administrador: Ralisom Guimarães de Andrade, CPF 941.233.066-91, sendo R$4.816,00 em moeda corrente do País e o restante através de imóveis situados nesta comarca de Mateus Leme/MG, pelo valor de R$2.725.184,00, e imóvel situado em outra comarca pelo valor de R$500.000,00; passando o capital social a ser distribuído da seguinte forma: Pampulha Transportes Ltda com 5.218 cotas de R$1.000,00 cada uma, totalizando R$5.218.000,00 e a Vênus Administração e Participações Ltda com 12 cotas de R$1.000,00 cada uma, totalizando R$12.000,00. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes da referida alteração contratual. Dou fé. Mateus Leme/MG, 14 de novembro de 2006. Base de cálculo: R$12.220,55. Emolumentos: R$198,34 + Taxa de Fiscalização Judiciária: R$76,42 = R$274,76. Dou fé. A Oficial, Cláudia Bastos Amaral:

AV-5-33405 - 04/11/2008

CONFRONTAÇÕES - Procede-se a esta averbação "ex officio", em conformidade com a Certidão expedida pela Prefeitura de Juatuba/MG, em 22 de outubro de 2008, assinada por Sérgio Oliveira de Araújo, para constar que o lote desta matrícula possui as seguintes confrontações: ***frente com a Rua Leda Marinho Ferreira Pinto, pelos fundos com o lote 13, pelo lado direito com o lote 15 e pelo lado esquerdo com a Avenida Parque Paulo Pinheiro Chagas.*** Dou fé. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

R-6-33405 - 04/11/2008 - Protocolo: 49893 - 20/10/2008

COMPRA E VENDA - **Transmitente(s):** PLENA TRANSPORTES E TURISMO LTDA, CNPJ: 04.535.651/0001-37, com sede na Rua Petrópolis, nº 450-A, Bairro Olhos D´Agua, em Ribeirão das Neves/MG, representada por Ralisom Guimarães de Andrade, CPF: 941.233.066-91. **Adquirente(s):** **MARCELO OTAVIANO DE ALVARENGA**, brasileiro, funcionário público, divorciado, CI: M-4.331.221 SSP/MG, CPF: 651.059.406-44, residente e domiciliado na Rua Sebastião Rios Nascimento, nº 86, Bairro Centro, em Juatuba/MG. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor fiscal:** R$5.417,10. **Valor da venda:** R$4.400,00, quitados. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório de Juatuba/MG, em 24 de julho de 2007 às folhas 124 do livro 66. Consta da escritura que a DOI foi emitida. Dou fé. Emol: R$117,79 + TFJ: R$45,38 = R$163,17. A Oficial: Cláudia Bastos Amaral:

Continua na ficha 2

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/07/2025 15:39:39

Visualização gerada em 16/07/2025 15:39:39. Não vale como certidão.

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REGISTRO ANTERIOR
33405	REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 2	
DATA 24/07/2001		

IMÓVEL

AV-7-33405 - 12/08/2015

ÍNDICE CADASTRAL - Procede-se a esta averbação "ex-officio" para constar que a Inscrição Cadastral do imóvel constante desta matrícula é: **01.08.0028.0014.001**. Dou fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

R-8-33405 - 12/08/2015 - Protocolo: 84292 - 21/07/2015

COMPRA E VENDA - **Transmitente:** MARCELO OTAVIANO DE ALVARENGA, brasileiro, funcionário público, divorciado, CI: M-4.331.221 SSP/MG, CPF: 651.059.406-44, residente e domiciliado na Rua Sebastião Rios Nascimento, nº 86, Bairro Centro, em Juatuba/MG. **Adquirente:** **LYCAR VEÍCULOS LTDA**, CNPJ: 08.530.294/0001-75, com sede na Rua Madame Curie, nº 423, Bairro Canaan, em Juatuba/MG, representada por seus sócios Rosário dos Reis, CPF: 007.326.266-84 e Cláudio Aparecido Geremias, CPF: 027.563.836-78. **Objeto:** o imóvel constante desta matrícula. **Valor fiscal e da venda:** R$5.678,40, quitados. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Cartório de Juatuba/MG em 18 de novembro de 2008, às folhas 135 do livro 70. Consta da escritura que a DOI foi emitida. **Avaliação:** R$32.498,70. Dou fé.Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 500,91. Recompe: R$ 30,05. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 204,60. Total: R$ 735,56. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,51. Total: R$ 6,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo de consulta: AFR46865, código de segurança : 6901087807123428. Valor Total dos Emolumentos: R$ 518,90. Valor Total do Recompe: R$ 31,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 211,15. Valor Total Final ao Usuário: R$ 761,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva:

AV-9-33.405 - Protocolo: 127.513, em 23/07/2024 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade datada de 22 de julho de 2024, processo número 00103960620245030028, tendo como emissor da ordem Gustavo Martins Machado, da 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula de propriedade da Lycar Veículos Ltda., CNPJ: 08.530.294/0001-75 fica gravado com **indisponibilidade.** Número do Protocolo de Indisponibilidade: 202407.2213.03460564-IA-310. Ato: 4135. Qtd: 1. *(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 10 - isento - mandado judicial + justiça gratuita - art. 20, i da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010).* Selo: IAZ41545; Cód. Segurança: 5247578823035353. Dou fé. 06/08/2024. Oficial, Claudia Bastos Amaral:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:16/07/2025 15:39:39