

REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE ITAÚNA - (MG)**

OFICIALA

Tereza Cristina Santiago Rodrigues Mendes

E-mail: regimov@nwnet.com.br

OFICIAIS SUBSTITUTOS

José Humberto Santiago Rodrigues

Gláucia Maria Santiago Rodrigues

LIVRO Nº 2 HM**FOLHA Nº 154****MATRÍCULA Nº 46154****DATA: 22/04/2010**

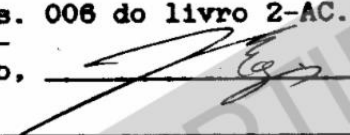
IMÓVEL:- Um lote de terreno de número 04 (quatro), da quadra 18 (dezoito), zona 15 (quinze), com a área de 1.200,00 m² (um mil e duzentos metros quadrados), situado na Rua Um, no loteamento denominado "Recanto dos Pássaros", nesta cidade de Itaúna, MG, tendo 20,00 metros de frente para a referida Rua; 60,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote 03; 60,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote 05; e, 20,00 metros pelos fundos confrontando com o lote 11.-

Observação:- Do contrato de promessa de compra e venda arquivado no processo do loteamento consta a cláusula décima segunda, que diz o seguinte: "Quaisquer outras infra-estrutura ou benfeitorias, que vierem a ser executadas no loteamento, será pelo sistema "pro-rata" entre os interessados e beneficiados, ficando a responsabilidade da vendedora somente as constantes na cláusula anterior"

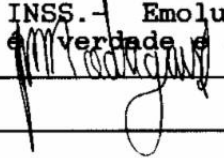
PROPRIETÁRIA:- Imobiliária Reflexo Ltda., inscrita no CNPJ sob número 20.896.387/0001-13, com sede à Rua Prof. Francisco Santiago, nº 164, nesta cidade de Itaúna, MG.

Imóvel procedente da matrícula 6.806, fls. 006 do livro 2-AC.-

Emolumentos e valor adicional: R\$-15,74.-

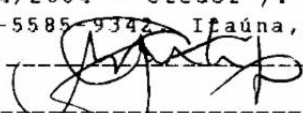
O Oficial Substituto, 

R-001 - Imobiliária Reflexo Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 20.896.387/0001-13, com sede e foro na Praça Dr. Augusto Gonçalves, nº 146, sala 403, centro, nesta cidade, vendeu o imóvel acima descrito e matriculado para **LIDER 10 CALÇADOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 10.864.582/0001-08, pelo valor de R\$-35.000,00 (trinta e cinco mil reais), conforme contrato datado de 22/08/2010, e por escritura pública datada de 21 de março de 2.012, lavrada às fls. nº 010, livro nº 167, no Serviço Notarial do 2º Ofício desta comarca.-

Observações:- Da escritura consta mais o seguinte:- **10)** Continua as "Observações" constantes na matrícula; **20)** Pela vendedora foi declarado que sua atividade é exclusiva de compra e venda de imóveis, que a presente transação imobiliária é decorrente de sua atividade econômica e que o referido imóvel consta na lançamento contábil do Ativo Circulante da mesma, ficando, portanto, isenta da apresentação da CND expedida pelo INSS.- Emolumentos e valor adicional:- R\$-629,18.- O referido é verdade e dou fé.- Itaúna, 23/03/2.012.- A Oficiala Substituta, 

R-002 - Outorgante Credora: Grendene S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pimentel Gomes, nº 214, Bairro Expectativa, Sobral, Ceará, inscrita no CNPJ nº 89.850.341/0001-60, e Filiais: Filial 1, inscrita no CNPJ nº 89.850.341/0012-12, situada na Av. Pedro Grendene, nº 131-A, Volta Grande, Farroupilha/RS; Filial 5, inscrita no CNPJ sob nº 89.850.341/0014-84, situada na Rua Candito Castelo Branco, nº 865, Barra do Ceará, Fortaleza; Filial 6, inscrita no CNPJ sob nº 89.850.341/0016-46, situada na Av. Rio Grande do Sul, nº 136, Franca Alencar Crato/CE.- Outorgada Devedora: Lider 10 Calçados Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Americo Santiago continua no verso . . .

Pacenza, nº 1.201, Bairro Cinco, na cidade de Contagem/MG, inscrita no CNPJ nº 10.864.582/0001-08.- **Fiadores - Devedores Solidários:** **Ernane Ribeiro Carneiro**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Benedito Valadares, nº 156, Bairro Pilar, Ouro Preto/MG, C.I. nº MG-5.003.929-SSP/MG, CPF. 650.009.606-10; **Délio Lopes Fernandes**, brasileiro, empresário, casado, C.I. nº MG-3.436.109-SSP/MG, CPF. 326.512.606-49 e sua mulher **Ana Cristina Franco da Rocha Fernandes**, brasileira, do lar, C.I. nº MG-5.361.543-SSP/MG, CPF. 887.294.006-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Antônio de Matos, nº 146, apto 1.302, Centro, nesta cidade de Itaúna/MG.- **Título:-** Escritura Pública de Aditivo à Escritura Pública de Contrato de Abertura de Crédito para Fornecimento de Mercadorias, com Garantia Hipotecária e Fidejussória, datada de 20 de maio de 2012, lavrada às fls. 188 e 189 do livro 377, no Cartório Nogueira, no Município e comarca de Contagem/MG.- **Prazo de vigência:** 36 (trinta e seis) meses, contados da data da assinatura da escritura.- **Limite Global Total:** R\$-1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).- **Garantias:** Em primeira e única hipoteca, de forma livre, voluntária e decorrente de sua própria vontade, renunciando, inclusive, a eventual oponibilidade prevista na lei 8.009/90 um terreno com a área de 7.857,63m² situado na Rua Vale Verde, entre os Bairros Fernão Dias e São Salvador, no município de Betim/MG, matriculado sob nº 85.867, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim/MG, avaliado por R\$-600.000,00; o imóvel acima descrito e matriculado e os imóveis matriculados neste Serviço sob nºs. 46.155 a 46.157, fls. 155 a 157, do livro 2-HM, juntamente com suas benfeitorias, mesmo que não escrituradas, com as demais cláusulas condições e penalidades constantes na escritura datada de 17 de fevereiro de 2011 lavrada às fls. 50 do livro 356 e na escritura pública de aditivo lavrada às fls. 188 e 189, acima registrada, ambas do Cartório Nogueira, do Município e Comarca de Contagem/MG.- **Emolumentos e valor adicional:** R\$-1.919,66. Dou fé. Itaúna, 29 de maio de 2012.- O Oficial Substituto, 

AV.3/46.154 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 148.264 de 11.09.2019 - Conforme Protocolo CNIB 201909.1115.00927942-IA-031, data do pedido 11.09.2019, Processo 00116158120175030163 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - Fórum/Vara: 6A Vara do Trabalho de Betim-MG, de indisponibilidade de bens imóveis em nome de **Lider 10 Calçados Ltda Lider 10 Ipanema, CNPJ nº 10.864.582/0001-08**, arquivado, **promovo neste ato a averbação para tornar indisponível o imóvel acima descrito.** Dou fé. (GBF).Emolumentos e TFIJ a serem pagos posteriormente pelo executado: Ato praticado: código fiscal: 1 x 4701-9. Emolumentos: R\$31,09. Taxa de Fiscalização: R\$6,65. Recome: R\$1,86. Valor Total: R\$39,60. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$16,16. Taxa de Fiscalização: R\$5,38. Recome: R\$0,97. Valor Total: R\$22,51. Arquivamento: Código fiscal: 1 X 8101-8. Emolumentos R\$6,34 + TFIJ R\$1,99 = R\$8,33. ("art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 - Credor"). Selo eletrônico DAP/031783. Cod.Seg. 5496-3070-5585-9342. Itaúna, 24 de setembro de 2019. A Oficial Substituta, 

AV.4/46.154 - CANCELAMENTO Protocolo nº 148.777 de 08.10.2019 - Conforme Protocolo CNIB 201910.0811.00955970-MA-080, Processo nº 00116158120175030163 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Fórum/Vara: 6A Vara do Trabalho de Betim - MG, data cancelamento: 08.10.2019, arquivado, **promovo neste ato o**

continua na próxima pág..

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES

Oficial Titular
João Ary GomesSubstitutas
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO Nº 2HM

FOLHA Nº 154-A

MATRICULA Nº 46154

DATA: 22/04/2010

cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 3. Dou fé. (GBF). Emolumentos e TFJ a serem pagos posteriormente pelo executado: Ato praticado: código fiscal: 1 x 4701-9. Emolumentos: R\$31,09. Taxa de Fiscalização: R\$6,65. Recome: R\$1,86. Valor Total: R\$39,60. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$16,16. Taxa de Fiscalização: R\$5,38. Recome: R\$0,97. Valor Total: R\$22,51. Arquivamento: Código fiscal: 1 X 8101-8. Emolumentos R\$6,34 + TFJ R\$1,99 = R\$8,33. ("art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 - Credor"). Selo eletrônico DCQ/46773. Cod.Seg. 0219-4091-9423-5606. Itaúna, 15 de outubro de 2019. O Oficial Titular,

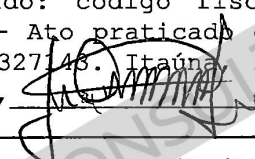
AV. 5/46.154 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 158863 de 06/07/2021 - Conforme Protocolo CNIB 202107.0517.01706751-IA-300, data do pedido 05/07/2021, Processo: 00115810320155030026 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Fórum/Vara: 1ª Vara do Trabalho de Betim-MG, de indisponibilidade de bens imóveis em nome de **LIDER 10 CALÇADOS LTDA LIDER 10 IPANEMA**, CNPJ 10.864.582/0001-08, **promovo neste ato a indisponibilidade do imóvel acima descrito.** Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos e TFJ a serem pagos posteriormente pelo executado: Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$17,74. Taxa de Fiscalização: R\$5,91. Recome: R\$1,06. Valor Total: R\$24,71. ISSQN: R\$0,35. ("art. 12-A ou 13 da Lei 15.424/2004 - Credor"). Selo eletrônico EVI/62285. Cod.Seg. 1588-6083-1959-0991. Itaúna, 20 de julho de 2021. (GAG). O Oficial Titular,

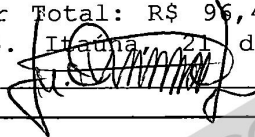
R.6/46154 - PENHORA - Protocolo nº 168558 de 01/03/2023 - Conforme Malote Digital, código de rastreabilidade: 813202315905037, acompanhado do Ofício nº 070/2023, datado de 27/02/2023, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Betim/MG, MM. Juiz Adalberto José Rodrigues Filho, decisão datada de 07/06/2022 e, do Termo de Penhora datado de 09/02/2023, P6013046-11.2015.8.13.0027 processo nº 5008132-11.2022.8.13.0338; tendo como exequente: Grendene S.A., CNPJ 89.850.341/0001-60 e, como executado(a,s): Lider 10 Calçados LTDA, Ernane Ribeiro Carneiro, Délio Lopes Fernandes e Ana Cristina Franco da Rocha Fernandes, **promovo neste ato o registro da penhora sobre o imóvel acima descrito** e matriculado. Consta dos autos o valor da causa em R\$1.100.220,09. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4527-8, 4 x 8101-8. Emolumentos: R\$95,83. Taxa de Fiscalização: R\$31,70. Recome: R\$5,74. Valor Total: R\$133,27. ISSQN: R\$1,92. Selo eletrônico GMF/26532. Cod.Seg. 7343-6340-8912-2107. Itaúna, 14 de março de 2023. (GAG). A Oficial Substituta,

AV.7/46154 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 168763 de

continua no verso ...

13/03/2023 - Conforme Malote Digital, código de rastreabilidade: 503202321217363, acompanhado por despacho, datado de 06/03/2023, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Betim-MG, MMª Juíza Renata Batista Pinto Coelho de Aguiar e, sentença datada de 08/09/2016, Processo nº 0011581-03.2015.5.03.0026, **promovo neste ato o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 5.** Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos e TFJ: ISENT0 - Mandado Judicial. (lei 15.424/2004, art. 20, I, parágrafo 1º). Selo eletrônico GOQ/87673. Cod.Seg. 1762-3305-4064-2770. Itaúna, 29 de março de 2023. (GAG). A Oficial Substituta, 

AV.8/46.154 - PROV. 149/2023 - CNJ - Protocolo nº 180.411 de 21/01/2025 - Em virtude das alterações introduzidas pelo Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula passa a ser considerada em sistema de fichas. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135. Emolumentos e TFJ: Isento - 73 - Isento - Ato praticado de ofício. Selo Eletrônico INI43224. Cód. Seg. 9587223822327143. Itaúna, 21 de fevereiro de 2025. (JJB). O(a) Oficial Substituto(a), 

R.9/46.154 - PENHORA - Protocolo nº 180.411 de 21/01/2025 - Conforme Despacho Judicial datado de 08/11/2023 e Termo de Penhora expedido pela 5ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG, datado de 25/07/2024, extraído do Processo nº 6013765-90.2015.8.13.0027, tendo como exequente: Antoninho Camini e como executado: **Líder Dez Calçados Ltda**, arquivado, **promovo neste ato o registro da PENHORA sobre o imóvel acima descrito e matriculado**. Sendo o valor da causa de R\$865.474,60. O bem acima terá como fiel depositário Líder Dez Calçados Ltda. Dou Fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4527. Emolumentos: R\$ 68,39. Taxa de Fiscalização: R\$ 22,55. Recome: R\$ 4,10. ISSQN: R\$ 1,37. Valor Total: R\$ 96,41. Selo Eletrônico INI43224. Cód. Seg. 9587223822327143. Itaúna, 21 de fevereiro de 2025. (JJB). O(a) Oficial Substituto(a), 

AV.10/46.154 - ADMISSÃO DE RECEBIMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº 181.773 de 09/04/2025 - Conforme requerimento, acompanhado de **Certidão de Admissão do Recebimento da Execução**, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Itaúna-MG, datada de 09/04/2025, arquivados, **promovo esta averbação para constar que, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, foi admitida a Ação de Execução ou do Cumprimento de Sentença, distribuída sob nº 5005476-52.2020.8.13.0338, data da distribuição 25/11/2020**, figurando como exequente Condomínio Recanto dos Pássaros, CNPJ: 17.938.985/0001-01, representada por Sandra Junqueira Meireles - OAB 105939NMG - e, como executados Delio Lopes Fernandes, CPF 326.512.606-49, representado por Antônio José Alves dos Santos - OAB 154095NMG e Maria Fernanda Couto Mendes - OAB 103074NMG; Ernane Ribeiro Carneiro, CPF 650.009.606-10, representado por Antônio José Alves dos Santos - OAB 154095NMG e Maria Fernanda Couto Mendes - OAB 103074NMG; e Líder Dez Calçados Ltda, CNPJ 10.864.582/001-08, representante por Antônio José Alves dos Santos - OAB 154095NMG, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$55.518,05. Dou Fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135. Emolumentos: R\$ 24,52. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,28. Recome: R\$ 1,85. ISSQN: R\$ 0,49. FIC/SREI: R\$ 0,20. Valor Total: R\$ 35,34. Selo Eletrônico ISW74622. Cód. Seg. 9880504575217053. Itaúna, 23 de abril de 2025. (JJB). O(a) Oficial Substituto(a), 