

**REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL**



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG

CNM:039115.2.0019071-35

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **039115.2.0019071-35** de **18/09/2012** verifiquei constar:

19071 - 18/09/2012 - Protocolo: 18809 - 11/09/2012

Lote 21 (vinte e um) da Quadra 06 (seis) do Bairro SOLAR, Município de Igarapé/MG, com área de 1.045,00m², e as seguintes confrontações: frente para Uma Rua, lado direito com o lote 20, lado esquerdo com o lote 22 e fundos com parte dos lotes 14 e 15, de acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: 01.035.006.021.001. **Proprietário:** MARCO TÚLIO GRIS PETINELLI, brasileiro, industrial, solteiro, CI M-1.845.259-SSP/MG, CPF 512.788.806-82, residente na Rua Itanhandú, 60, bairro Carlos Prates, Belo Horizonte/MG. **Registro anterior:** R-2 da matrícula 61.831, livro 02, do CRI Betim. (Emol: R\$ 13,96; TFJ: R\$ 4,39; Valor final: R\$ 18,35; Código: 4401-6).

AV-1-19071 - 18/09/2012 - Protocolo: 18809 - 11/09/2012

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da Certidão Lançamento Predial e Habite-se, nº 836/97, expedida em 26/08/1997 pela Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, no lote acima **foi edificada uma casa residencial, com área construída de 190,07m², constituída de 09 cômodos**, sendo: 01 varanda, 01 sala/copa, 01 cozinha, 02 quartos, 01 suíte, 02 banhos e 01 circulação, em condições de ser habitada. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 044112012-11022010, emitida pela Receita Federal em 02/03/2012, válida até 29/08/2012, conforme documentos arquivados nesta Serventia. **VALOR DE LANÇAMENTO ATUALIZADO:** R\$ 100.000,00. (Emol: R\$ 425,13; TFJ: R\$ 163,81; Valor final: R\$ 588,94; Código: 4152-5). DOU FÉ.

R-2-19071 - 29/07/2025 - Protocolo: 72562 - 15/07/2025

PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedida pela 2ª Vara Cível, da Infância e da Juventude e Juizado Especial Criminal da Comarca de Igarapé/MG, extraído dos autos do processo nº 5002050-12.2021.8.13.0301, tendo como **Exequente: CONDOMÍNIO FAZENDA SOLAR, CNPJ 19.134.246/0001-84** e **Executado: MARCO TULIO GRIPS PETINELLI, CPF 512.788.806-82**, procedo ao registro da Grips Petinelli. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 35.789,49. (Emol: R\$ 72,49; ISS: R\$ 3,37; TFJ: R\$ 22,55; FIC: R\$ 0,00; Valor final: R\$ 98,41; Código: 4527-8). DOU FÉ. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: IZW18897, código de segurança : 6894835178368761. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recompe: R\$ 5,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. ISS: R\$ 3,37. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 98,41. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 45,40. Recompe: R\$ 3,40. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,30. ISS: R\$ 2,25. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 66,35. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 139,79. Valor Total do Recompe: R\$ 10,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 48,10. Valor Total do ISS: R\$ 6,97. Valor Total da*

FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 205,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R\$ 29,00; TFJ: R\$ 10,25; ISS R\$ 1,35; FIC R\$ 0,0 Valor final: R\$ 40,60; Código: 8401-2). **Igarapé, 29 de julho de 2025.**
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: IZW18897, código de segurança : 6894835178368761. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recomepe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25.ISS:R\$ 1,35. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 40,60. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25.Valor Total do ISS:R\$ 1,35. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 40,60. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5-A caput e §1 da Lei 15.424/04.

Rua Manoel Franco do Amaral, 302, Bairro Cidade Jardim - Igarapé/MG - CEP 32.510-074
Telefone: (31) 3534-2120 ou (31) 3522-1104 – E-mail: riigarape@gmail.com