

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 68769

FICHA 1

10/07/2015

IMÓVEL: Lote de nº358 da quadra 17A, situado nesta cidade, no Bairro Santos Dumont, medindo 13,00m de frente para a Rua Professor José Barata (antiga Rua O); 13,50m de frente para a Rua Estevam Pyramides Filho (antiga Rua N) ; 20,00m de um lado confrontando com o lote 357; e 26,00m de outro lado confrontando com o lote 359. **PROPRIETÁRIA:** LOBOSAL - LOTEAMENTOS BOM SAMARITANO LTDA, CNPJ 19.586.403/0001-92, c/ sede em Juiz de Fora/MG. Registro aquisitivo: Inscrição nº19, Lº8A, 2º Ofício. Título Protocolado sob o nº 168592 em 01/07/2015. Emolumentos: R\$15,40. Taxa de Fiscalização: R\$5,13. Recompe: R\$0,92. Total: R\$21,45.

Oficial

R-1-68.769. Data: 10/07/2015.- **COMPRA E VENDA.** **ADQUIRENTE(S):** FERNANDO BATISTA DE CASTRO, brasileiro, médico veterinário, solteiro, CI nº MG-10.637.651, SSP/MG, CPF nº 044.909.336-06, residente em Juiz de Fora/MG. **TRANSMITENTE(S):** LOBOSAL - LOTEAMENTOS BOM SAMARITANO LTDA, CNPJ 19.586.403/0001-92, c/ sede em Juiz de Fora/MG. Forma do Título: Escritura em notas do tabelião de Belmiro Braga, comarca de Matias Barbosa/MG, datada de 10/06/2015, Lº062N, fls.006/006vº. **VALOR:** R\$1.000,00. ITBI sobre R\$60.855,00. Título Protocolado sob o nº168592 em 01/07/2015. Emolumentos: R\$745,10. Taxa de Fiscalização: R\$304,34. Recompe: R\$44,70. Total: R\$1.094,14.

Oficial

AV-2-68.769. Data: 01/03/2017. **CASAMENTO:** Conforme requer a escritura lavrada em notas do 2º tabelião desta comarca, datada de 16/02/2017, Lº0602, fls.190, juntamente com uma certidão do 1º subdistrito do registro civil desta comarca, matrícula 0562180155 2014 2

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

68769

00052 131 0030041 87 que fica arquivada, o adquirente no R-1 casou-se em 14/11/2014 com Tatiana Rodrigues de Almeida, brasileira, psicóloga, CI nº MG-13.191.338, PC/MG, CPF nº066.824.676-64, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a cônjuge a assinar TATIANA RODRIGUES ALMEIDA DE CASTRO. Título Protocolado sob o nº 179513 em 21/02/2017. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de Fiscalização: R\$4,87. Recome: R\$0,88. Total: R\$20,37.

Oficial _____/

R-3-68.769. Data: 01/03/2017.- COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): MANAH CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA,-ME, CNPJ 11.433.942/0001-80, c/ sede em Juiz de Fora-MG. TRANSMITENTE (S): FERNANDO BATISTA DE CASTRO, assistido por sua esposa. Forma do Título: A escritura mencionada na AV-2. VALOR: R\$99.000,00. ITBI sobre R\$99.000,00. Título Protocolado sob o nº179513 em 21/02/2017. Emolumentos: R\$1.119,77. Taxa de Fiscalização: R\$457,35. Recome: R\$67,18. Total: R\$1.644,30.

Oficial _____/

R-4-68.769. Data: 04/09/2018.- PENHORA. CREDORA: MARCOS BOZELI ANTUNES. DEVEDORA: MANAH CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, já qualificada no R-3. Forma do título: Ofício expedido pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos do processo nº5003431-43.2018.8.13.0145, datado de 21-08-2018, que fica arquivado. VALOR: R\$31.000,00. Título Protocolado sob o nº 192086 em 30/08/2018. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial _____.

AV-5-68.769. Data: 16/10/2019.- AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme documentos que ficam arquivados,

CONTINUA NA FICHA 2

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 68769

FICHA 2

10/07/2015

fica averbado a existência da ação de execução por Título Judicial, extraída dos autos do processo nº 5003393-31.2018.8.13.0145 em curso na 4ª Vara Cível desta comarca, em face da adquirente no R-3, movida por VIVIANE APARECIDA VIEIRA, CPF nº 014.002.816-10. Título Protocolado sob o nº 201162 em 03/10/2019. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial AdrianadgBNete /

R-6-68.769. Data: 16/10/2019.- PENHORA: CREDOR: VIVIANE APARECIDA VIEIRA, CPF nº 014.002.816-10. DEVEDORA: A firma adquirente no R-2. Forma do Título: Mandado expedido pela 4ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos do processo nº 5003393-31.2018.8.13.0145, datado de 27/09/2019 que fica arquivado. VALOR: R\$50.000,00. Título Protocolado sob o nº 201163 em 03/10/2019. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial AdrianadgBNete /

AV-7-68.769: Data: 11/02/2020.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202002.0712.01058201-IA-440, fica lançada a indisponibilidade em nome de MANAH CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA ME, nos autos do processo nº 50181284020168130145 na 4ª Vara Cível desta comarca. Título Protocolado sob o nº 204105 em 07/02/2020. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:DME/08652. Código de Segurança: 1820-5681-3332-1806.

Oficial Leane Mune de Almeida /

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 68769 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

AV-8-68.769.- Data: 25/11/2021.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202111.1614.01906477-IA-200, fica lançada a indisponibilidade em nome de MANAH CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. ME, nos autos do processo nº 5022013-57.2019.8.13.0145 da 7ª Vara Cível de Juiz de Fora/MG.- Título protocolado sob o nº 219102 em 18/11/2021. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:FFO/09735. Código de Segurança: 0582-1354-2723-3577.

Oficial

AV-9-68.769. Data: 30/09/2024. CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 5003431-43.2018.8.13.0145, datado de 18/07/2024, via arquivada, a penhora objeto do R-4 fica cancelada.- Título Protocolado sob o nº 246.956 em 26/09/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 X 4140. Selo: IFE24009 Código de Segurança: 0119019464859345.

Oficial