

Registro Anterior
R.1/22248

Livro 2

4º Of.

LIVRO 2

MATRÍCULA

25.536

DATA

30/04/82

IMÓVEL

BAIRRO	Ex-col. Américo Werneck			ÍNDICE
LOTE	27	QUADRA	107	SEÇÃO
RUA	Prof. Raimundo Nonato			N.º 198
Vaga de garagem nº 9-Ed. Maria Isabel Souto				
ÁREA DO LOTE	Mayor Dias			FR. IDEAL 0,023514

PROPRIETÁRIO

Gontijo Resende Empreendimentos Ltda, CGC.19.183.425/0001-01, com sede nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Vaga de garagem do Edifício Maria Isabel Souto Mayor Dias, à rua Professor Raimundo Nonato 198, com suas instalações, benfeitorias pertences e as coisas de uso comum que lhe acedem e seu terreno fração ideal de 0,023514 do lote 27 do quarteirão 107 da ex-col. Américo Werneck, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva

Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.

MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1

25.536

Prot. nº 49.010 - 30/04/1982 - compra e venda - escritura do 4º Ofício-BH, fls. 30, livro 326-A - 30/12/81 vendedora: Gontijo Resende Empreendimentos Ltda; comprador: Maurílio Dias, brasileiro, casado, bancário, CPF.011.544.606-06, residente nesta Capital. Preço inclusive de outros imóveis: Cr\$1.500.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Maria Isabel Souto Mayor Dias. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

R.2

25536

Prot. nº 138.484 - 23/10/1995 - Primeira, especial e exclusiva hipoteca - escritura lavrada pelo Cartório do 10º Ofício-Notas-BH, fls. 21, livro 437-N, de 16/10/1995 - credor: o Sindicato das Empresas de Transporte de Passageiros de Belo Horizonte-SETRANSP, com sede nesta Capital, na rua Aquiles Lobo, 504, CGC.17.455.403/0001-28; devedora: VTR Serviços e Representações Ltda, com sede nesta Capital, na Av. José Cândido da Silveira, 535, Cida de Nova, CGC.65.161.010/0001-54; Prestadores da garantia acima matriculada: Maurílio Dias, CI.M.77.785-MG, continua no verso -

TRANSPORTE

R.2 - 25.536 - Prot.nº 133.484 23/10/1995 - 1ª hipoteca-cont.: e sua mulher, Helmi Magda Ferreira Dias, CI.M.2.760.656/SSPMG, comerciantes, brasileiros, CPF.011.544.606/06. Esta hipoteca do imóvel retro matriculado e outros constantes da escritura ora reportada garantem o cumprimento do contrato de 11/10/1995, de credenciamento outorgado pela credora em favor da devedora para venda de vales-transportes, até o limite em valor de fornecimento de R\$123.000,00, para cada período de 02 (dois) dias úteis. Compareceram além dos prestadores de garantia, também como fiadores da devedora: Maurílio Dias e sua mulher, Helmi Magda Ferreira Dias; Elmo Ferreira Júnior e Vanessa Carla Diniz Ferreira, solteiros, os quais renunciaram expressamente aos benefícios previstos nos artigos 1491 e 1503 do Código Civil e artigos 261 e 262 do Código Comercial e se obrigaram pelo pagamento de quaisquer débitos da devedora, oriundos do contrato ou da escritura ora reportada. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações do contrato e da escritura ora reportados. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

Av.3 -25.536 -Prot.nº 176.838 - 22/12/2000-canc.hip.conforme autorização do credor, Sindicato das Empresas de Transporte de Passageiros de Belo Horizonte-SETRANSP, datada de 15/12/2000, fica cancelada a hipoteca registrada acima sob nº 02, garantida pelo imóvel retro matriculado, devida por VTR Serviços e Representações Ltda. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

R-4-25.536. Protocolo nº 442.909, em 08/09/2023. **PENHORA.** De acordo com o Ofício datado de 01/09/2023, bem como o termo de penhora datado de 23/08/2023, expedidos dos autos n. 1478362-34.2014.8.13.0024, da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figuram como executados **MAURILIO DIAS**, CPF n. 011.544.606-06; e Outros, e exequente **BANCO DO BRASIL S/A.**, CNPJ n. 00.000.000/0001-91, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: MAURILIO DIAS. Valor da dívida: R\$559.562,57 atualizada em 31/07/2023. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HAW70496. Código de segurança: 4506-2154-3261-3046. Data do registro: 14/09/2023. (dmss). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva
Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada