

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
 BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 72.179

DATA:- 16 de outubro de 1995

IMÓVEL:- Apartamento nº 401, do Edifício Residencial Milano, à Av. Prof. - Mário Werneck - nº 2126, com direito a 02 vagas de garagem e seu terreno fração ideal de 0,030149, dos lotes 22 e 23, da quadra 30, do Bairro dos Buritis, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta.- A convenção de condomínio do Edifício esta registrada sob nº 2312, Lº 3 Registro Auxiliar deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- LANNA VALLE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede à Rua Sergipe - nº 328, Funcionários, nesta Capital, CGC/MF 21.017.926/0001-60.

Reg. ant.:- Matrícula nº 61.096, Lº 2 Registro Geral deste Cartório.- nrp

AV-1-72.179 - Prot. 173.890 :-16-10-95.- Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-3-matrícula 61.096, Lº 2 Registro Geral deste Cartório, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada pela Lanna Valle Engenharia e Construções Ltda., ao Banco Mercantil do - Brasil S/A, por documento particular de 23-03-94, no valor de Cr\$670.882.240,00 (incluído o valor de outras unidades).- Dou fé.- VLCnrrp.

AV-2-72.179 - Prot. 173.890:-16-10-95.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 06-09-95, que fica arquivada, que em 29-08-95, foram -- concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (proc. 36674/91-34), para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 746 de 08-05-91 e 1347 de 24-07-91, em nome de Lanna Valle Engenharia e Construções Ltda., - Dou fé.- VLCnrrp

AV-3-72.179 - Prot. 173.891:-16-10-95.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito CND do INSS, série "F", nº 187443, - datada de 01-08-95, em nome de Lanna Valle Engenharia e Construções Ltda., pa- ra o imóvel situado à Av. Prof. Mário Werneck - nº 2126.- Dou fé.- VLCnrrp.

AV-4-72.179-Prot. 177014.-18-03-96.- Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca mencionada na AV-1-supra, em virtude de autorização dada pelo credor, por con- trato particular de 01-03-96, que fica arquivado.-Dou fé.-SRC Emol.R\$386,00.-

R-5-72.179-Prot. 177014.-18-03-96.- Transmitente:-Lanna Valle Engenharia e ... Construções Ltda., sediada em Belo Horizonte-MG, à Rua Sergipe nº 328, Bairro Funcionários, CGC/MF.21.017.926/0001-60.-Adquirentes:-VALTER LUIZ MUHA e sua mulher MÁRCIA DE ANDRADE MUHA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele engenheiro, ela funcionária pública federal, CICs.número 036.266.158-80 e 150.041.631-20, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, à Av. Prof. Mário Werneck, 2126, aptº 401, Bairro dos Buritis.-Intervenien- (segue no verso)

ente: Banco Mercantil do Brasil S/A., com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Rio de Janeiro, 654/680, Centro, CGC/MF.17.184.037/0001-10.-COMPRA E VENDA:- Particular de 1º/03/96.-Preço:-R\$63.100,00, sendo R\$54.706,00 com recursos próprios; R\$8.394,00 do FGTS.- A importância relativa ao saldo do FGTS dos compradores será liberada pelo interveniente.-Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.-Dou fé.-SRC.Emol.R\$385,76.-Artº 40:-R\$77,15, Lº

AV-6-72.179: 28-05-2001. Certificou a Prefeitura desta Cidade, em certidão datada de 13-06-2000, arquivada nesta serventia em 02-03-2001, averbada sob o nº 8, à margem da matrícula 72.182, Lº 2-Registro Geral, que consta o número 2.126 para a Avenida Professor Mário Werneck, para os lotes 22 e 23, do quarteirão 30, do Bairro dos Buritis, concedido pelo alvará 746 de 08-05-91. Houve a retificação da numeração, o número 2.126, passou a ser o atual 2.474, retificado pelo SVATPS em 26-04-2000. Dou fé. SRC.

R-7-72.179: 28-05-2001. Transmitentes: Valter Luis Muha, que também assina Valter Luiz Muha, casado com comunhão parcial de bens, engenheiro, CPF 036.266.158-80 e sua esposa Márcia de Andrade Muha, CPF 150.041.631-20, residentes e domiciliados à Rua Oscar Trompowski, 629, aptº 401, Gutierrez, em Belo Horizonte/MG. ADQUIRENTE: **WAGNER MARIANO SAMPAIO**, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF 960.186.746-53, residente e domiciliado à rua Aerolito, 128, aptº 202, Caiçara, em Belo Horizonte/MG. Interveniente: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. **COMPRA E VENDA:** Particular de 17-05-2001. Preço: R\$80.000,00, que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo: R\$35.674,20 em moeda corrente nacional, e R\$44.325,80 da CAIXA, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS do comprador, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação - SFH. Os vendedores dão aos compradores, plena e irrevogável quitação. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. SRC. Emol. R\$230,15.

AV-8-72.179: Prot. 273.526. 10-10-2005. Conforme certidão datada de 26-09-2005, que fica arquivada, extraída do Lº 222, às fls. 46, termo 50980, Cartório de Registro Civil, 3º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, consta que no dia 03-08-2004, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de Wagner Mariano Sampaio com Luciane Costa de Araújo, que passou a assinar Luciane Costa de Araújo Sampaio. Dou fé. VLC. Emol. R\$7,27 - TEF: R\$2,43 - RC: R\$0,44. *Vainal de arduo*

R-9-72.179: Prot. 273.526. 10-10-2005. Transmitentes: Wagner Mariano Sampaio, CPF 960.186.746-53 e s/m Luciane Costa de Araújo Sampaio, CPF 030.920.877-71, residentes e domiciliados à Rua José Hemetério Andrade nº 131/803, Bairro Buritis, nesta Capital. ADQUIRENTES: **AMAURY FERREIRA DECOTHÉ**,

(segue ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL1ª OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

Vera Lúcia Cardoso

 1ª VERA LÚCIA CARDOSO

MATRÍCULA: 72.179 **FICHA:** 02**DATA:** 10 de outubro de 2005

brasileiro, solteiro, bancário, CPF 924.415.567-20, residente e domiciliado à Rua Silvio Oliveira Martins nº 135/101, Bairro Buritis, nesta Capital. Interveniente: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. **COMPRA E VENDA:** Particular de 19-08-2005. Preço: R\$85.000,00 que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo: R\$72.937,56 em moeda corrente nacional, e R\$12.062,44 da CAIXA, por conta e ordem do comprador, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS do comprador, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH. Os vendedores dão ao comprador plena e irrevogável quitação. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. (ITBI arquivado e pago em 19-08-2005, no valor de R\$2.379,70, documento nº 382110-2, índice cadastral nº 171030 022 006-X). (Avaliação do ITBI: R\$94.622,17). Dou fé. VLC. Emol. R\$557,07 - TFJ: R\$227,53 - RC: R\$33,42. *Vera Lúcia Cardoso*

R-10-72.179 - Prot. 538.770 de 18/07/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 08/08/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5103286-38.2016.8.13.0024, expedido pela MMA. Juíza de Direito Dra. Mariana de Lima Andrade da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MILANO** e executado **AMAURY FERREIRA DECOTHÉ**, CPF 924.415.567-20, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$62.550,00, atualizado em janeiro de 2021, tendo como fiel depositário Amaury Ferreira Decothé, CPF 924.415.567-20. Dou fé. gpd. Emol: R\$66,01. TFJ: R\$20,54. ISSQN: R\$3,11. Total: R\$89,66. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: GWT61324 / Cod. Seg.: 9059-9882-8807-0617. Belo Horizonte, 21 de julho de 2023. O Oficial:

[Assinatura]