

MATRÍCULA
6.883

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

08 de setembro de 1978

Um imóvel situado nesta cidade, no 2º andar do Edifício Geraldino Rodrigues da Cunha, à rua Artur Machado, nº 50, esquina com a Avenida Leopoldino de Oliveira e rua Alaor Prata, que se constitui de um conjunto comercial que se designa pelo nº 204, contendo duas salas e um WC, com uma área útil de trinta metros quadrados e área das partes comuns de dez metros quadrados, perfazendo uma área total de quarenta metros quadrados, correspondendo, na construção, à cota parte de 0,659% e no terreno à fração ideal de 300 (trezentos) centésimos milésimos, cujo terreno onde dito edifício se acha construído mede trinta e sete metros e setenta centímetros de frente pela rua Artur Machado, vinte metros e cinquenta centímetros de frente pela Avenida Leopoldino de Oliveira, vinte e três metros e dez centímetros de frente pela rua Alaor Prata e trinta e sete metros de um lado, confrontando com o Banco Brasileiro de Descontos S/A, situado do lado ímpar da numeração da referida avenida e lado par das aludidas ruas. PROPRIETÁRIO: Hugo Carvalho Ramos Magalhães, residente e domiciliado nesta cidade, advogado, portador do CPF nº 074.197.836, casado, brasileiro. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 14.661, neste cartório, tendo sido o imóvel matriculado posteriormente sob o número 6.273, em 21/06/1.978, nesta serventia, onde foi registrado o instrumento particular de instituição, especificação e divisão do condomínio Edifício Geraldino Rodrigues da Cunha, sob o número 3/6.273, em 08/09/1.978. (rms). Dou fé. O Oficial: *Cunha*.

Av.1-6.883 - DATA: 18 de agosto de 2.011. Procede-se a esta averbação, à vista da certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, aqui arquivada, para ficar constando o seguinte: a) que o nome correto do proprietário do imóvel objeto desta matrícula é HUGO DE CARVALHO RAMOS MAGALHÃES e b) que o citado Hugo de Carvalho Ramos Magalhães é casado com Vanilda Silva Ramos Magalhães, sob o regime de comunhão universal de bens, cujo casamento foi realizado no dia 06 de março

de 1.973. (Emolumentos: R\$10,39; TFJ: R\$3,27; Total: R\$13,66). (rm).

Dou fé. Uberaba, 18 de agosto de 2.011. O Oficial:

R.2-6.883 - DATA: 18 de agosto de 2.011. Credora: Livraria Del Rey Editora Ltda. Devedor/depositário: Hugo de Carvalho Ramos Magalhães. Ônus: Penhora do imóvel objeto desta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Mandado de Registro de Penhora datado de 28 de junho de 2.011, aqui arquivado, passado na Secretaria da 33ª Vara Cível da cidade de Belo Horizonte, deste Estado e assinado pela Dra. Ana Paula Nannetti Caixeta, Juíza de Direito da 33ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte, expedido nos autos nº 0024.02.788.270-3, de Execução/Cumprimento de Sentença movida por Livraria Del Rey Editora Ltda contra Hugo de Carvalho Ramos Magalhães. Valor do débito: R\$21.905,78 (vinte e um mil, novecentos e cinco reais e setenta e oito centavos), atualizado até 23/06/2.009. Foi aposto no Mandado acima mencionado, em 18 de agosto de 2.011, o "Cumpra-se" do Dr. João Rodrigues dos Santos Neto, Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais, Falências e Registros Públicos desta comarca. (Emolumentos: R\$17,15; TFJ: R\$5,34; Total: R\$22,49). (rm). Dou fé. Uberaba, 18 de agosto de 2.011. O Oficial:

R.3-6.883 - Protocolo nº 230.208, de 13 de abril de 2.015.

Credora: Caixa Econômica Federal. Devedor/Depositário: Hugo de Carvalho Ramos Magalhães, com endereço nesta cidade, à Avenida Eurípedes Cordeiro, nº 385, Morada das Fontes, CPF nº 074.197.836-91. Ônus: Penhora do imóvel descrito nesta matrícula, conforme Auto de Penhora, de Depósito e Laudo de Avaliação datado de 30 de abril de 2.014. Título, forma, data e serventuário: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro datado de 26 de fevereiro de 2.014, aqui arquivado, passado na Secretaria da 1ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Uberaba, expedido nos autos nº 2010.38.02.000098-0, de Execução por Título Extrajudicial movida pela Caixa Econômica Federal contra Hugo de Carvalho Ramos Magalhães. Valor da dívida: R\$20.197,50 (vinte mil, cento e noventa e sete reais e cinquenta centavos), em 29 de novembro de 2.010, a

MATRÍCULA

6.883

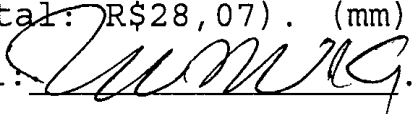
FICHA

002

REGISTRO DE IMÓVEIS

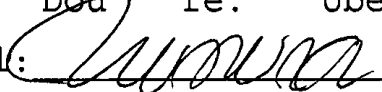
2 ° Ofício - Uberaba

13 de abril de 2015

ser corrigido na data do efetivo pagamento. (Emolumentos: R\$21,41; TFJ: R\$6,66; Total: R\$28,07). (mm). Dou fé. Uberaba, 13 de abril de 2.015. O Oficial: 

Av.4-6.883 - Protocolo nº 242.582, de 19 de agosto de 2.016.

Certifico que o R.3/6.883, de penhora a favor da Caixa Econômica Federal, fica cancelado em cumprimento à determinação contida no ofício/SEEXEC/N. 1229/2016, datado de 16 de agosto de 2.016, aqui arquivado, passado na Secretaria da 1ª Vara da Justiça Federal, Subseção Judiciária de Uberaba, expedido nos autos nº 2010.38.02.000098-0, de Execução por Título Extrajudicial movida pela Caixa Econômica Federal contra Hugo de Carvalho Ramos Magalhães. (Emolumentos: R\$14,35; TFJ: R\$4,51; Total: R\$18,86). (am). Dou fé. Uberaba, 19 de agosto de 2.016. O

Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

