



<< Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/97AT3-AT4SB-QZVZG-DYRHY>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD E PJ DE MUTUM

CNPJ: 57.911.990/0001-37 E-mail: crimutum@gmail.com

Rua Olegário Maciel, nº 275, centro, CEP: 36955-000

Mutum - Minas Gerais - Telefone / whatsapp (33)99916-1806

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no livro 2-RG sob a matrícula 059386.2.0002039-13 verifiquei constar:

CNM: 059386.2.0002039-13

FICHA MATRÍCULA



Oficial *Gentil Simões Caldeira*

Sub-Oficial *Hilda Simões*

CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MUTUM - MG

N.º	DATA	CIRCUNSCRIÇÃO CONFRONTAÇÃO	DENOMINAÇÃO ÁREA	ADQUIRENTE(S)	AVERBAÇÃO
2.039 Transc. anterior 17.724 Lº 3-P	19.11.79	Humaitá - Córrego da Sapucaia - Confrontando-se ao Norte: com David Borges de Freitas, João Amaro, Celine e Francisco Rosa; a Leste: este último e Antonio Rosa; ao Sul: José Chagas e Manoel Borges de Freitas; a Oeste: este último e David Borges de Freitas. Uma área com 45,37,20 hectares de terras legítimas, INCRA sob o nº 429.104.001.201 com a área de 125,8 ha., módulo 53,7 nº de módulos 2,30 FMP. 25,0 ha.		Adonias Agostinho Coelho, brasileiro, casado, auxiliar de escritório, residente nesta cidade, CPF. nº 105.321.296-87.	
		Oficial Substituta: <i>Hilda Simões</i>			



FICHA REGISTRO



Oficial *Gentil Simões Caldeira Filho*

Sub-Oficial *Kilda Simões*

CNM: 059386.2.0002039-13

Cartório do Registro Geral de Imóveis - Mutum - MG

N.º	DATA	TRANSMITENTE(S) DEVEDOR(ES) LOCADOR(ES)	ADQUIRENTE(S) CREDOR(ES) LOCATÁRIO(S)	TÍTULO VALOR	FORMA DO TÍTULO INCRA	AVERBAÇÃO
001/2.039	19.11.79	Sebastião Borges de Freitas, brasileiro, Coelho, brasileiro, viúvo, agricultor, recasado, auxiliar de = sidente no distrito de Humaitá d/município, CPF. nº 075.186.105.321.296-87. 926-00.	Adonias Agostinho = escritório, residente nesta cidade, CPF. nº no valor de Cr\$ 230.000,00	Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião do distrito de Roseiral d/município e Comarca, em 12.11.79 no valor de Cr\$ 230.000,00	INCRA sob o nº 429.104.001. 202 com a área de 125,8 ha., módulo 53,7 nº de módulos = 2,30 FMP. 25,0 ha.	Vendeu à Sebastião Cassimiro Filho e outros, Veja o Reg. nº 002/2.039 de ordem. Oficial Substituta: <i>Kilda Simões</i>
				Oficial Substituta: <i>Kilda Simões</i>		



FICHA REGISTRO



Oficial *Gentil Simões Caldeira Filho*

Sub-Oficial *Hilda Simões*

CNM: 059386.2.0002039-13

Cartório do Registro Geral de Imóveis - Mutum - MG

N.º	DATA	TRANSMITENTE(S) DEVEDOR(ES) LOCADOR(ES)	ADQUIRENTE(S) CREDOR(ES) LOCATÁRIO(S)	TÍTULO VALOR	FORMA DO TÍTULO INCRA	AVERBAÇÃO
002/2.039	23.11.79	Adonias Agostinho = Coelho e s/m D ^a Ma- ria dos Reis Coelho, brasileiro, casados, auxiliar de escritó- rio e doméstica, re- sidentes nesta cida- de, CPF. nº 105.321. 296-87.	Sebastião Cassimiro Filho; Cassimiro Bor- ges de Freitas e Se- bastião Luiz, brasi- leiros, casados, agri- cultores, residentes no distrito de Humai- tã d/município, CPF. nºs 387.814.416-49; - 387.814.506-30 e 305. 568.186-68.	Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião do = distrito de Roseiral d/muni- cípio e Comarca, em 23.11. 979 no valor de Cr\$ 250.000, OO INCRA sob o nº 429.104. 001.201 com a área de 125,8 ha., módulo 53,7 nº de mó- dulos 2,30 FMP. 25,0 ha.	Sebastião Luiz, Vendeu à Sebastião Cassimiro Filho, Veja o Reg. nº = 003/2.039 de ordem. Oficial Substituta:- <i>Hilda Simões</i>	Cabendo à Sebastião Cassimiro Fi- lho uma área com 17,01,45; Cabendo ao 2º. uma área de 17,01,45 e ao 3º uma área de 11,34,30 hectares de terras legítimas.

Av: Cassimiro Borges de Freitas vendeu a
área de 17,01,45 hectares a Fabiano Ju-
bini e outros, reg. nº 004/2.039 de or-
dem. Oficial:-

Gizella Dutra da Silva

Gizella Dutra da Silva
Oficial Substituto
Cartório Registro de Imóveis



FICHA REGISTRO



Oficial *Gentil Simões Caldeira Filho*

Sub-Oficial *Hilda Simões*

CNM: 059386.2.0002039-13

Cartório do Registro Geral de Imóveis - Mutum - MG

N.º	DATA	TRANSMITENTE(S) DEVEDOR(ES) LOCADOR(ES)	ADQUIRENTE(S) CREDOR(ES) LOCATÁRIO(S)	TÍTULO VALOR	FORMA DO TÍTULO INCRA	AVERBAÇÃO
003/2.039	23.09.82	Sebastião Luiz e s/m D ^a Terezinha Borges Freitas, brasileiro, casados, agricultor e doméstica, residen tes no distrito de = Humaitá d/município, CPF. nº 305.468.186- 68.	Sebastião Cassimiro Filho, brasileiro, casado, agricultor, residente no distri to de Humaitá d/muni cípio, CPF. nº 387. 814.416-49.	Compra e Venda - Escritura lavrada pelo Tabelião do = distrito de Roseiral d/muni cípio e Comarca, em 15.09. 982, no valor de Cr\$ 510.500, OO INCRA sob o nº 429.104. 001.201 de ordem.	À área do adquirente é de 11,34, 30 ha. legítimos. Ao: Sendem a área de 3,63,00 hectares a posimar Cassimiro de Freitas, reg. nº 005/2.033. Oficial: <i>Hilda Simões</i>	<i>Poluane Custodio F. de P. Rocha</i> ESCREVENTE Cartório Registro de Imóveis



TRÍCULA

2.039

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

FOLHA Nº

004

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG
Oficial: Gentil Simões Caldeira Filho

DATA

28.11.2.005.

IMÓVEL

"Córrego da Sapucaia" no distrito de Humaitá n/município.

R- 004/2.039 - **DATA:** 28.11.2.005 - **TRANSMITENTES:** Cassimiro Borges de Freitas e s/m Ireni Maria Chagas de Freitas, brasileiros, casados, residentes n/município, CPF 387.814.506-30. **ADQUIRENTE:** Fabiano Jubini, casado, CPF 076.248.477-28; José Rodrigo, solteiro, maior, CPF 092.637.677-26; Adilson Jubini, solteiro, maior, CPF 083.582.987-14; Alanaldo Antônio Jubini, solteiro, maior, CPF 123.916.217-01; Ronaldo Jubini, CPF 121.982.897-17, todos brasileiros, residentes em Conceição do Castelo-ES. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício d/Juízo, em 24.11.2.005., sendo uma área com 17,01,45 hectares de terras legítimas, no valor de R\$ 4200,00. INCRA sob o nº 429104027723-3 de ordem. Nº ITR 0672530-9. Nº CCIR 01937798020. **REGISTRO ANTERIOR:** 002/2.039. O Oficial:-

[Assinatura]

Gizelle Dutra da Silva

Oficial Substituto
Cartório Registro de Imóveis

R - 005/2.039 - **DATA:** 13/01/2016 - **TRANSMITENTES:** Sebastião Cassimiro Filho e s/m Clarita Mapele, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, trabalhadores rurais, residentes n/município, CPF 387.814.416-49 e 690.549.326-00. **ADQUIRENTE:** Josimar Cassemiro de Freitas, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, residente n/município, CPF 132.344.887-03. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Mutum-MG, em 26/10/2015, sendo uma área com 3,63,00 hectares de terras legítimas, no valor de R\$ 11.210,20. Nº INCRA 4291040273327. Nº ITR 1.325.426-0. Nº CCIR 02537372152. **REGISTRO ANTERIOR:** 003/2.039. O Oficial:-

[Assinatura]

Geliane Custódio T. de P. Rocha
ESCREVENTE

Cartório Registro de Imóveis

AV-6-2039 - 11/09/2017 - Protocolo: 47760 - 11/09/2017

Averbação de um requerimento, emitido em 18/07/2017, por **JOSE RODRIGO JUBINI, CPF 092.637.677-26, RG M1803375 SSP/ES, lavrador**, para averbar no reg. nº 004/2.039, a retificação do seu nome, conforme Certidão de Nascimento, Matrícula 152934 01 55 1980 1 00002 120 0000855 11, Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Venda Nova do Imigrante/ES, emitida em 27/07/2017, e Art. 213, I - g, da Lei nº 6.015 de 31.12.73 com cópias arquivadas em Cartório. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recomepe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: BGE12072, código de segurança: 7821795682383665. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,88. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 42,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:-

[Assinatura]

Geliane Custódio T. de P. Rocha
ESCREVENTE
Cartório Registro de Imóveis

Continua no verso



R-7-2039 - 09/10/2017 - Protocolo: 47877 - 04/10/2017

Registro de uma Cédula de Produto Rural nº HRMCU000918, celebrada com Fertilizantes Heringer S/A, CNPJ nº 22.266.175/0015-83, em Manhuaçu-MG, emitido em 03/10/2017, por JOSIMAR CASSEMIRO DE FREITAS, brasileiro, agricultor, CPF: 132.344.887-03, RG M16004682 SSP/MG, solteiro, residente e domiciliado no Córrego Sapucaia, Mutum/MG, no valor de 3.000 Kg, equivalentes a 50 sacas de café bica corrida arábica, tipo 5/7, com até 120 defeitos e até 15% de catação (consuo interno), umidade 12%, safra 2018/2019, bebida dura para melhor, percentual de peneira da safra, isento de grãos chuvados, barrentos, varreção, mal secos, fermentados, gosto ou cheiro de secador, ou gosto estranho ao característico do café ensacado em sacaria usada de boa qualidade (até duas viagens), de juta, própria para café incluída, no preço do contratado. Imóvel de localização dos bens vinculados: Córrego Sapucaia, Mat. 2.039. Constituição de Hipoteca Cédular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:- Uma área com 3,63,00 hectares de terras legítimas, reg. nº 005/2.039. As demais cláusulas e condições constam na 2ª via do contrato que fica arquivado n/ Cartório. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recompe: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: BGE13146, código de segurança: 8733494798824405. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 566,61. Valor Total do Recompe: R\$ 33,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 225,84. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 826,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial: *[Assinatura]* Fabiane Custina T. de P. Rocha

R-8-2039 - 29/05/2018 - Protocolo: 48512 - 30/04/2018

TRANSMITENTE: ALANÇALDO ANTÔNIO JUBINI, brasileiro, trabalhador rural, RG: M2148324, Órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 123.916.217-01, solteiro, residente e domiciliado no Córrego da Sapucaia, Mutum/MG. **ADQUIRENTE:** FABIANO JUBINI, brasileiro, trabalhador rural, RG: M1370596, Órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 076.248.477-28, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TEREZINHA DAS GRAÇAS MAPELE CASSIMIRO, residente e domiciliado no Córrego da Sapucaia, Mutum/MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Mutum/MG, em 20/02/2018, livro 103, folhas 048, sendo uma área com 3,40,29 hectares de terras legítimas, no valor de R\$ 12.720,61. Nº INCRA 4291040277233. Nº ITR 0.672.530-9. Nº CCIR 14766624188. **REGISTRO ANTERIOR:** 004/2.039. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 368,09. Recompe: R\$ 22,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,33. Total: R\$ 540,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: BTE95790, código de segurança: 6367203046469530. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 368,09. Valor Total do Recompe: R\$ 22,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,33. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 540,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[Assinatura]* Fabiane Custina T. de P. Rocha

R-9-2039 - 25/05/2018 - Protocolo: 45747 - 11/12/2018

Continua na ficha 5



MATRÍCULA

2039

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG

Oficial: *Gentil Simões Caldeira Filho*

FOLHA Nº

5

TRANSMITENTE: FABIANO JUBINI, brasileiro, trabalhador rural, RG: M1370596, Órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 076.248.477-28, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TEREZINHA DAS GRAÇAS MAPELE CASSIMIRO, brasileira, lavradora, RG: M16120942, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 038.282.596-93, residentes e domiciliados no Córrego do Ribeirão do Meio, Conceição do Castelo/ES. **ADQUIRENTE:** CEZAR LOMBA DA SILVA, brasileiro, trabalhador rural, RG: M7505364, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 000.139.846-67, divorciado, declara não viver em união estável, residente e domiciliado no Córrego Sapucaia, distrito Ocidente, Mutum/MG. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Mutum/MG, em 21/12/2018, livro 082, folhas 109, sendo uma área com 3,02,50 hectares de terras legítimas, no valor de R\$ 11.307,22. Nº INCRA 4291040277233. Nº ITR 0.672.530-9. Nº CCIR 20399174189. **REGISTRO ANTERIOR:** 008/2.039. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 406,78. Recompe: R\$ 24,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 166,13. Total: R\$ 597,32. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: CIZ20873, código de segurança: 8610268216291976. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 406,78. Valor Total do Recompe: R\$ 24,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 166,13. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 597,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:-

[Assinatura]

Poliane Custina T. de P. Rocha
ESCREVENTE

AV-10-2039 - 04/06/2019 - Protocolo: 49449 - 30/05/2019

CERTIFICO que por autorização do CREDOR - Fertilizantes HERINGER S/A, em Manhuaçu/MG, firmada em data de 20/12/2018, CANCELO a inscrição nº 007/2.039 - Cédula nº HRMCU000918. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 64,86. Recompe: R\$ 3,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,40. Total: R\$ 90,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: CIZ24233, código de segurança: 7123316916402589. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 165,60. Valor Total do Recompe: R\$ 9,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,74. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 230,28. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:-

[Assinatura]

Poliane Custina T. de P. Rocha
ESCREVENTE

AV-11-2039 - 09/07/2019 - Protocolo: 49543 - 05/07/2019

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de uma Cédula de Produto Rural, nº HRMCU000320, no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o nº 01 deste Cartório, emitida por JOSIMAR CASSEMIRO DE FREITAS, brasileiro, agricultor, CPF: 132.344.887-03, RG M16004682, solteiro, residente e domiciliado no Córrego da Sapucaia, Mutum/MG, em favor de FERTILIZANTES HERINGER S/A, CNPJ nº 22.266.175/0015-83, em Manhuaçu/MG, em data de 24/05/2019, cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula, no reg. nº 005/2.039. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: CIZ25584, código de segurança: 8592614484949308. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 447,39. Valor Total do Recompe: R\$ 26,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:

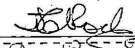
CANCELADO

CANCELADO

Continua no verso

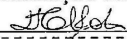


R\$ 158,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 632,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:-


Poliane Custina J. de P. Rocha
ESCREVENTE

R-12-2039 - 09/07/2019 - Protocolo: 49543 - 05/07/2019

Registro de uma Cédula de Produto Rural nº HRMCU000320, celebrada com Fertilizantes Heringer S/A, CNPJ nº 22.266.175/0015-83, com Matriz em MG, emitido em 24/05/2019, por JOSIMAR CASSEMIRO DE FREITAS, brasileiro, agricultor, CPF: 132.344.887-03, RG M16004682 SSP/MG, solteiro, residente e domiciliado no Córrego Sapucaia, Mutum/MG, no valor de 3.060 Kg, equivalentes a 51 sacas de café bica corrida arábica, tipo 6/7, com até 123 defeitos e até 15% de catação (consumo interno), umidade 12%, safra 2019/2020, bebida dura para melhor, percentual de peneira da safra, isento de grãos chuvados, barrentos, varreção, mal secos, fermentados, gosto ou cheiro de secador, ou gosto estranho ao característico do café ensacado em sacaria usada de boa qualidade (até duas sacas), no preço do contratado, no limite fixado de R\$ 18.411,00, vencível em 30/08/2020. Em Penhor Cédular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:- a colheita da lavoura do produto - 3.900,00 kg, equivalentes a 65 sacas de café bica corrida arábica tipo 6/7, com até 123 defeitos e até 15% de catação (consumo interno), umidade 12%, safra 2019/2020, bebida dura para melhor, percentual de peneira da safra, isento de grãos chuvados, barrentos, varreção, mal secos, fermentados, gosto ou cheiro de secador, ou gosto estranho ao característico do café. Constituição de HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros:- Uma área com 3,63,00 hectares de terras legítimas. As demais cláusulas e condições constam na 2ª via do contrato que fica arquivado n/ Cartório. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 262,76. Recompê: R\$ 15,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 107,33. Total: R\$ 385,85. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: CIZ25584, código de segurança : 8592614484949308. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 447,39. Valor Total do Recompê: R\$ 26,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 158,57. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 632,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial:-


Poliane Custina J. de P. Rocha
ESCREVENTE

R-13-2039 - 06/01/2020 - Protocolo: 50004 - 20/12/2019

Registro de uma Cédula de Crédito Bancário, nº 5001095-2019.022458-0, celebrada com Cooperativa de Crédito Rural com interação solidária de Minas Gerais, CNPJ nº 08.624.548/0001-14, com endereço na Avenida Maria Amélia de Souza Pedrosa, 22, centro, Fervedouro/MG, CEP: 36815000, emitido em 19/12/2019, por JOSIMAR CASSEMIRO DE FREITAS, brasileiro, agricultor, CNH - 05549483141 - DETRAN/MG, CPF: 132.344.887-03, solteiro, residente e domiciliado no Córrego Sapucaia, CEP: 36955-000, Mutum/MG, no valor de R\$ 141.500,00, vencível em 17/12/2023. Constituição de Hipoteca Cédular de SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros:- Uma área com 3,63,00 hectares de terras legítimas, no registro nº 005/2.039. As demais cláusulas e condições constam na 2ª via do contrato que fica arquivado n/ Cartório. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.645,20. Recompê: R\$ 98,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 809,40. Total: R\$ 2.551,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: DAQ48311, código de segurança : 5400390125426009. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.820,95. Valor Total do Recompê: R\$ 109,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 870,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.800,64. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial:-


Poliane Custina J. de P. Rocha
ESCREVENTE
Cartório Registro de Imóveis

Continua na ficha 6



MATRÍCULA

2039

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG

Oficial: Gentil Simões Caldeira Filho

FOLHA Nº

6

AV-14-2039 - 30/03/2021 - Protocolo: 51070 - 26/03/2021

CERTIFICO que por autorização do CREDOR - Fertilizantes Heringer S/, CNPJ nº 22.266.175/0015/83, firmada em data de 14/12/2020, CANCELO a inscrição nº Av. 011/2.039 - Cédula nº HRMCU000320. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKY97649, código de segurança : 5269583298616954. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 142,58. Valor Total do Recome: R\$ 8,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 198,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

Gizelle Dutra da Silva
Oficial Substituto**AV-15-2039 - 30/03/2021 - Protocolo: 51070 - 26/03/2021**

CERTIFICO que por autorização do CREDOR - Fertilizantes Heringer S/A, CNPJ nº 22.266.175/0015/83, firmada em data de 14/12/2020, CANCELO a inscrição nº 012/2.039 - Cédula nº HRMCU000320. Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 42,71. Recome: R\$ 2,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,10. Total: R\$ 59,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKY97649, código de segurança : 5269583298616954. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 142,58. Valor Total do Recome: R\$ 8,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 198,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:

Gizelle Dutra da Silva
Oficial Substituto**AV-16-2039 - 15/06/2021 - Protocolo: 51151 - 10/05/2021**

INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E ÁREA - Conforme Escritura Pública de Estremação, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Mutum/MG, em 30/04/2021, livro 088, folha 267, planta, memorial descritivo e TRT nº BR20211070996, elaborado pelo Técnico em Agrimensura Rayan dos Reis Florindo, RNP 12763386601, a fração ideal de **6,67% (3,02,50 hectares)**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida nos termos do reg. nº 009/2.039, objeto da estremação a seguir registrada, possui a seguinte caracterização: Partindo do ponto 11, situado no limite com Fabiano Jubini, definido pela coordenada 7.772.772,40 m Norte e 245.284,41 m e Leste, seguindo com distância de 267,46 m e azimute plano de 145°15'05" chega-se ao ponto 15, definido pela coordenada 7.772.552,63 m Norte e 245.436,86 m Leste, deste confrontando neste trecho com David José do Nascimento, seguindo com distância de 50,21 m e azimute plano de 225°14'39" chega-se ao ponto 3, definido pela coordenada 7.772.517,29 m Norte e 245.401,20 m Leste, deste confrontando neste trecho com David José do Nascimento, seguindo com distância de 51,93 m e azimute plano de 222°52'31" chega-se ao ponto 4, definido pela coordenada 7.772.479,23 m Norte e 245.365,87 m e Leste, deste confrontando neste trecho com David José do Nascimento, seguindo com distância de 19,52 m e azimute plano de 192°47'23" chega-se ao ponto 6, definido pela coordenada 7.772.460,19 m Norte e 245.361,55 m Leste, deste confrontando neste trecho com Cesar Lomba da Silva, seguindo com distância de 152,46 m e

Continua no verso



azimute plano de 323°28'57" chega-se ao ponto 8, definido pela coordenada 7.772.582,72 m Norte e 245.270,82 m Leste, deste confrontando neste trecho com Cesar Lomba da Silva, seguindo com distância de 64,56 m e azimute plano de 308°32'55" chega-se ao ponto 9, definido pela coordenada 7.772.622,95 m e Norte e 245.220,34 m Leste, deste confrontando neste trecho com Cesar Lomba da Silva, seguindo com distância de 17,02 m e azimute plano de 312°52'52" chega-se ao ponto 10, definido pela coordenada 7.772.634,53 m Norte e 245.207,87 m Leste, deste confrontando neste trecho com Sebastião Cassimiro Filho, seguindo com distância de 157,69 m e azimute plano de 29°02'18" chega-se ao ponto 11, ponto inicial da descrição deste perímetro - Valor: R\$ 11.307,96. Ato: 4122, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 223,25. Recomepe: R\$ 13,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 91,18. Total: R\$ 327,82. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 26,28. Recomepe: R\$ 1,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,72. Total: R\$ 36,56. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKZ00899, código de segurança : 9253538849434984. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.204,85. Valor Total do Recomepe: R\$ 72,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 485,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.762,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Poliane Custura T. de P. F. S.*

R-17-2039 - 16/06/2021 - Protocolo: 51151 - 10/05/2021

Cartório Registro de Imóveis

ESTREMAÇÃO - DECLARANTE: CEZAR LOMBA DA SILVA, brasileiro, trabalhador rural, RG: M7505364, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 000.139.846-67, divorciado, declara não viver em união estável, residente e domiciliado no Córrego Sapucaia, CEP: 36955-000, distrito Ocidente, Mutum/MG. Conforme Escritura Pública de Estremação, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Mutum/MG, em 30/04/2021, livro 088, folha 267, foi atribuída ao declarante, proprietário da fração ideal de 6,67% (3,02.50 hectares), sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirida nos termos do reg. nº 009/2.039, com anuência expressa de: CEZAR LOMBA DA SILVA, brasileiro, trabalhador rural, RG: M7505364, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 000.139.846-67, divorciado, declara não viver em união estável, residente e domiciliado no Córrego Sapucaia, CEP: 36955-000, distrito Ocidente, Mutum/MG; FABIO JUBINI, DAVID JOSE DO NASCIMENTO, SEBASTIÃO CASSIMIRO FILHO, que assinaram a planta arquivada em Cartório, a parcela do imóvel localizada e descrita na AV: 016/2.039, que estava em situação de condomínio *pro diviso*, nos termos dos artigos 1.149 e seguintes do Provimento nº 93/CGJ/2020. Valor: R\$ 11.307,96. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 446,49. Recomepe: R\$ 26,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 182,35. Total: R\$ 655,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKZ00899, código de segurança : 9253538849434984. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.204,85. Valor Total do Recomepe: R\$ 72,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 485,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.762,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Poliane Custura T. de P. F. S.*

AV-18-2039 - 16/06/2021 - Protocolo: 51151 - 10/05/2021

ABERTURA DE MATRICULA - Em virtude da estremação registrada sob o nº 017/2.039, foi aberta a **Matrícula nº 12.238**, para o imóvel descrito na AV: 016/2.039. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKZ00899, código de segurança : 9253538849434984. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.204,85. Valor Total do Recomepe: R\$ 72,27. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 485,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.762,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Poliane Custura T. de P. F. S.*

Cartório Registro de Imóveis

Continua na ficha 7



MATRÍCULA

2039

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG

Oficial: Gentil Simões Caldeira Filho

FOLHA Nº

7

AV-19-2039 - 09/08/2021 - Protocolo: 51273 - 24/06/2021

Averbação de uma Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Espera Feliz/MG, no livro 122 as fls 169, em 23/06/2021, celebrada entre JOSIMAR CASSEMIRO DE FREITAS, brasileiro, trabalhador rural, RG M16004682 SSP/MG, CPF: 132.344.887-03, solteiro, declara ainda, que convive em união estável com PRISCILA DE SOUZA ARAÚJO, brasileira, trabalhadora rural, RG M19131491 PC/MG, CPF 106.539.506-08, residentes e domiciliados no Sítio Córrego Sapucaia, CEP: 36955-000, Mutum/MG e COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE MINAS GERAIS - CRESOL MINAS GERAIS - CRESOL MINAS, CNPJ nº 08.624.548/0001-14, NIRE 3140004936-3, pessoa jurídica de natureza privada, sob a natureza jurídica de coopertativa, com data de início de atividade em 02/07/2007, com sede à Avenida Marechal Floriano, 27, 1º Andar, loja 03, Bairro Prata, Muriaé/MG, CEP 36.884-113, neste ato representada por seu diretor administrativo Anderson Ribeiro Gonçalves, CPF 032.219.376-10 e por seu diretor de negócios Graciano Correia Lourenço, CPF 043.851.416-57, para Proceder a **BAIXA** do gravame descrito no reg. nº 013/2.039 - Cédula de Crédito Bancário nº 5001095-2019.022458-0. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 71,19. Recompe: R\$ 4,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,48. Total: R\$ 98,94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKZ02894; código de segurança : 0760468264812657. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.775,24. Valor Total do Recompe: R\$ 106,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 851,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.732,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:-

Poliane Custódio J. de S. Marinho
ESCRIVENTE**R-20-2039 - 09/08/2021 - Protocolo: 51273 - 24/06/2021**

TRANSMITENTE: JOSIMAR CASSEMIRO DE FREITAS, brasileiro, trabalhador rural, RG M16004682 SSP/MG, CPF: 132.344.887-03, solteiro, declara ainda, que convive em união estável com PRISCILA DE SOUZA ARAÚJO, brasileira, trabalhadora rural, RG M19131491 PC/MG, CPF 106.539.506-08, residentes e domiciliados no Sítio Córrego Sapucaia, CEP: 36955-000, Mutum/MG. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE MINAS GERAIS - CRESOL MINAS GERAIS - CRESOL MINAS, CNPJ nº 08.624.548/0001-14, NIRE 3140004936-3, pessoa jurídica de natureza privada, sob a natureza jurídica de coopertativa, com data de início de atividade em 02/07/2007, com sede à Avenida Marechal Floriano, 27, 1º Andar, loja 03, Bairro Prata, Muriaé/MG, CEP 36.884-113, neste ato representada por seu diretor administrativo Anderson Ribeiro Gonçalves, CPF 032.219.376-10 e por seu diretor de negócios Graciano Correia Lourenço, CPF 043.851.416-57. **DACÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Espera Feliz/MG, em 23/06/2021, livro 122, folha 169, sendo uma área com 3,63,00 hectares de terras legítimas, no valor de R\$ 130.475,00. Nº INCRA 4291040273327. Nº ITR 1.325.426-0. Nº CCIR 38011885219. **REGISTRO NO CAR:** MG-3144003.0FAC.0A57.B768.4371.B8BC.B547.5ED5.2362 - Data de Cadastro: 12/12/2018. **REGISTRO ANTERIOR:** 005/2.039. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.632,86. Recompe: R\$ 97,96. Taxa de

Continua no verso



Fiscalização Judiciária: R\$ 804,24. Total: R\$ 2.535,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: EKZ02894, código de segurança : 0760468264812657. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.775,24. Valor Total do Recome: R\$ 106,50. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 851,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.732,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:-

R-21-2039 - 08/11/2021 - Protocolo: 51525 - 17/09/2021

TRANSMITENTE: SEBASTIÃO CASSEMIRO FILHO, brasileiro, trabalhador rural, RG: MG5034490, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 387.814.416-49, casado sob o regime de comunhão de bens com CLARITA MAPELI, brasileira, trabalhadora rural, RG: MG6419337, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 690.549.326-00, residentes e domiciliados no Córrego da Sapucaia, CEP: 36955-000, distrito de Humaitá, Mutum/MG.

ADQUIRENTE: ALEANCIR FIDELIS, brasileiro, trabalhador rural, CNH nº 04010712303, DETRAN/ES, CPF: 974.567.136-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com MARIA GERALDA PEREIRA ROSA FIDELIS, brasileira, professora, RG: 883099-ES, Órgão expedidor: SESP/ES, CPF: 968.099.146-68, residentes e domiciliados na Rua Tamoios das Laranjeiras, nº 1562, CEP: 29175-626, Serra/ES. **COMPRA E**

VENDA: Escritura Pública lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Mutum/MG, em 10/09/2021, Livro 114, folha 091, sendo uma área com 3,02,50 hectares de terras legítimas, no valor de R\$ 12.885,62. Nº INCRA 429.104.027.332-7. Nº ITR 1.325.426-0. Nº CCIR 40038709219. **REGISTRO**

NO CAR: MG-3144003-2B1C.4F05.4D08.4191.9EA1.AAE3.9C4F.8F4D. Data de Cadastro: 03/08/2021. **REGISTRO ANTERIOR:** 003/2.039.

Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 446,49. Recome: R\$ 26,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 182,35. ISS: R\$ 13,39, Total com ISS: R\$ 669,02. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: FCK83765, código de segurança : 3562471102423844. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 446,49. Valor Total do Recome: R\$ 26,79. Valor total do ISS: R\$ 13,39, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 182,35. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 669,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:-

Paloma Cristina T. de P. Rocha
ESCREVENTE
Cartório Registro de Imóveis

Gizelle Mutha da Silva
Oficial Substituto
Cartório Registro de Imóveis

AV-22-2039 - 16/12/2021 - Protocolo: 51638 - 21/10/2021

Averbação de um Ofício, extraído dos autos nº 0001158-89.2017.5.17.0101, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Vara do Trabalho de Venda Nova/ES, em 19/10/2021, para que proceda a averbação da **INDISPONIBILIDADE** do bem de propriedade de FABIANO JUBINI, brasileiro, trabalhador rural, RG: M1370596, Órgão expedidor: SSP/ES, CPF: 076.248.477-28, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TEREZINHA DAS GRAÇAS MAPELE CASSIMIRO, brasileira, lavradora, RG: M16120942, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 038.282.596-93, , residentes e domiciliados na Córrego do Ribeirão do Meio, Conceição do Castelo/ES: Uma área com 3,78,08 hectares de terras legítimas, localizada no Córrego da Sapucaia, no distrito de Humaitá, Mutum/MG, conforme reg. 004/2.039 e 008/2.039. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00, Total com ISS: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00, Total com ISS: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: FCK85504, código de segurança : 3920383072256906. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor total do ISS: R\$ 0,00,

Continua na ficha 8



MATRÍCULA

2039

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG

Oficial: Gentil Simões Caldeira Filho

FOLHA Nº

8

Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Wivianny de Oliveira Hermsdorf* *Wivianny de Oliveira Hermsdorf*

~~R-23-2039-22/03/2023-Protocolo: 35089-09/02/2023~~

~~Oficial Substituto~~

FENHORA - Conforme certidão datada de 02/05/2022, extraída da carta precatória nº 5000240-36.2022.8.14.0440, autos de origem nº 5001726-56.2019.8.13.0357, pelo Oficial de Justiça Almir de Medeiros Costa, de Ordem do MMº Juiz de Direito de Lajinha/MG, Dr. Felipe Zanotto, tendo como exequente a Cooperativa dos Cafeicultores da Região de Lajinha LTDA e executado Adilson Junini, CPF nº 083.582.987, procede-se o registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o auto de penhora, datado de 02/05/2022. Valor da causa: R\$ 10.604,95 (dez mil seiscentos e quatro reais e noventa e cinco centavos). Natureza do processo: Execução de título extrajudicial. Depositário: não nomeado. Dou fé. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,36. Recomepe: R\$ 2,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,33. ISS: R\$ 1,12, Total com ISS: R\$ 53,05. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 50,34. Recomepe: R\$ 3,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,74. ISS: R\$ 1,50, Total com ISS: R\$ 71,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: GEL71380, código de segurança: 0250075088030473. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 112,62. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,73. Valor total do ISS: R\$ 3,37, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,40. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 161,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial Substituto, Keomas Leali Pizzol:- *Keomas Leali Pizzol*

AV-24-2039-13/09/2024

OFÍCIO - Procede-se esta averbação, de ofício, com base no art. 889, § 1º, inciso I, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que a penhora registrada sob nº 23 acima, recai sobre 9,3750% do imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº 4 de propriedade de ADILSON JUBINI, e não como constou. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Wivianny de Oliveira Hermsdorf *Wivianny de Oliveira Hermsdorf*



OBSERVAÇÕES GERAIS: 1. Havendo destaque(s), desmembramentos, registro de individualização de imóvel (estremação) ou constando parte ou mais de um imóvel na mesma matrícula, poder ser necessária a realização inserção de medidas, apuração de remascente ou de nova estremação para individualizar o imóvel antes de lançar novos atos translados de propriedade ou de constituição de ônus reais; 2. Na hipótese de não constar na matrícula os dados de RG, CPF, CNPJ, regime ou data de casamento, dados do registro do pacto antenupcial e data do óbito de algum proprietários será necessário averbar tais informações previamente a qualquer outro ato de registro na matrícula.

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, ao Fundo Especial de Garantia de Acesso à Justiça - FEGAJ e ao Fundo Especial da Advocacia-Geral do Estado – FEAGE.

O referido é verdade e dou fé.
Mutum - MG, 02 de outubro de 2025

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: JBT39732, código de segurança : 2802605420821262. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,81, Emolumentos: R\$ 26,97. Recompe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 40,06. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recompe: R\$ 2,03. Valor total do ISS: R\$ 0,81, Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 40,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

