

MATRICULA Nº.

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº. 2

ANCHIETA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO
JULIO CESAR SANT'ANNA DA COSTA
OFICIAL

IMÓVEL: O apartamento Nº:301C, localizado no terceiro pavimento, Bloco "C" do Edifício "RESIDENCIAL CASTELHANOS", e a respectiva vaga de garagem de Nº:36, situado a Rua Guaracy Gomes s/nº, Praia dos Castelhanos nesta Cidade e Comarca, com a área útil de 71,75m², área comum de 22,01m², mais uma área de 10,00m², da vaga de garagem acima, com a área total de 103,76m² e fração ideal no terreno de 0,02039.....

PROPRIETÁRIO(S): Construtora Engelmont Limitada, pessoa jurídica de direito Privado, inscrita no CGC: 36.417.673/0001-99, com sede em Meaiepe, Município de Guarapari, neste Estado.....

REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório, Matrícula nº 6124, Livro 2/S. Anchieta-ES.....
O OFICIAL

JULIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

R.01 Protocolo: 10.434. - Anchieta, 31 de julho de 2001. **COMPRA E VENDA.** Por escritura pública, lavrada pelo tabelião Flávio Antônio Lima do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Anchieta- Esp. Santo, em 24 de novembro de 1997, no Livro 007, Fls:121/122, a proprietária Construtora Engelmont Limitada, já qualificada na matrícula, **VENDEU** pelo valor de R\$27.500,00 (vinte sete mil e quinhentos reais) o imóvel objeto da presente matrícula para o Sr. **EDIVAL JOSÉ PETRI**, brasileiro, casado, professor, portador do CPF: 418.290.777-91 e da CI nº 351.318-SSP-ES, residente nesta Cidade de Anchieta-ES. O Imposto de Transmissão (ITBI) foi pago através do talão N.º:2288/2001, em 31 de julho de 2001, no Banco do Estado do Espírito Santo. **BANESTES**.....
O OFICIAL

JULIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

R.02. Protocolo: 10.437. - Anchieta, 02 de agosto de 2001. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de compra e venda, datada de 31 de julho de 2001, lavrada pela tabelião Maria Amália Pereira dos Anjos do Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Jabaquara, desta Comarca, o proprietário Sr. **EDIVAL JOSÉ PETRI**, já qualificado e sua esposa **ORENIVA MAGNAGO PETRI**, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão de bens, portadora do CPF:841.198.027-87, Carteira de Identidade n.º: 751.554-SSP-ES, residentes nesta Cidade, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para a Sra. **NEIDE SEABRA CAMPOS**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com o Sr. **ROBÉRIO ANTÔNIO DE CAMPOS**, contadora, portadora da carteira de identidade n.º: 8.736.841-SSP-MG, CPF: 248.927.936-04, residentes a Rua Saturno, N.º 139, Bairro Jardim Riacho, na Cidade de Contagem-MG, pelo valor de R\$29.125,00(vinte nove mil cento e vinte cinco reais), pagos da seguinte forma: 01(uma) nota promissória no valor de R\$9.125,00(nove mil, cento e vinte cinco reais) com vencimento para o dia 15.08.2001 e mais (uma) nota promissória no valor de R\$20.000,00(vinte mil reais), com vencimento para o dia 22.09.2001, ambas emitidas pelos compradores. O imposto de Transmissão de bens e imóveis - ITBI, foi recolhido aos cofres públicos através da guia n.º: 2323/01, em 02 de agosto de 2001.....
O OFICIAL:

JULIO CÉSAR SANT'ANNA DA COSTA

AV.03 Protocolo 19.251, datado de 09/11/2015: Anchieta, 12, de novembro de 2015. Por Requerimento Escrito, assinado por CAROLINA SILVA DOS SANTOS - OAB/MG 96.002, datado de 05/11/2015, com conhecimento da tramitação do protocolo 17.925 neste cartório informado por meio da certidão da presente matrícula, expedida em 27/10/2015, sendo que o referido requerimento foi devidamente instruído com Certidão de Ajuizamento de Execução, datada de 05/11/2015 e assinada pela Escrivã Judicial - Nádia Xavier dos Santos de Paula, na qual consta que a Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada pelo Exequente - **LÚCIO OTÁVIO DE CARVALHO GOMES**, CPF nº 355.597.566-87, contra os Executados - 1) **ROBÉRIO ANTÔNIO DE CAMPOS**, CPF nº 134.561.306-78; 2) **NEIDE SEABRA DE CAMPOS**, CPF nº 248.927.936-04, foi distribuída sob o processo número 0024.04.199.891-5 em 22/01/2004 na 2ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, no valor da execução de R\$ 24.032,94 (vinte e quatro mil, trinta e dois reais e noventa e quatro centavos), procedo à presente **AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**, para constar que, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada execução contra os proprietários **NEIDE SEABRA DE CAMPOS** e **ROBÉRIO ANTÔNIO DE CAMPOS**, já qualificados acima, constantes do R. 02 supra. Todos os documentos apresentados passam a fazer parte integrante do acervo deste Cartório. EMOLUMENTOS R\$ 84,06 FUNEPJ R\$ 8,40 FADESPES R\$ 4,20 FUNEMP R\$ 4,20 FUNCAD R\$ 4,20 e FARPEN R\$ 16,25. Selo Digital: 022798.UAY1501.00818.
A OFICIALA INTERINA:

LUCIARA SCHERR DA SILVA JESUS

AV 4- 8725 - Anchieta/ES, 12/02/2021. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL.** Procede-se a esta averbação de acordo com os documentos apresentados e arquivados neste Serviço, acompanhado de Ficha Espelho expedida pela Prefeitura Municipal de Anchieta/ES, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, possui inscrição municipal nº **0130170402033723**. **Protocolo nº 23632** de 14/01/2021. Selo de Fiscalização: 022798.MXS2101.00177. Emolumentos: R\$ 3.133,51. Taxas: R\$ 846,40. Total: R\$ 3.979,91.

Escrevente Substituta: *Luciara Scherr da Silva Jesus*

R 5- 8725 -Anchieta/ES, 12/02/2021. **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. COMPROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES):** THAMIRES FORTUNATO CAMPOS BENECIUTI, brasileira, autônoma, CPF nº 094.983.966-39, RG nº MG14092639-SSP/MG, residente à Rua Perobas, Nº 192, Eldorado, Contagem-MG; e **THULIO HENRIQUE FORTUNATO CAMPOS**, brasileiro, estudante, solteiro, CPF nº 141.013.706-64, RG nº MG15055602-SSP/MG, residente à Rua Perobas, Nº 192, Eldorado, Contagem-MG. **PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES):** NEIDE SEABRA CAMPOS, contadora, CPF nº 248.927.936-04, RG nº 8.736.841-SSP/MG, e seu esposo **ROBERIO ANTONIO DE CAMPOS**, contador, CPF nº 134.561.306-78, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes à Rua Saturno, Nº139, Jardim Riacho, Contagem-MG. **TÍTULO:** Contrato de Compromisso de Compra e Venda datado de 07/10/2020. **VALOR: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).** **FORMA DE PAGAMENTO:** "a) R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) pago nesta data (07/10/2020), valor este que os vendedores declaram haver recebido, dando quitação deste princípio de pagamento; b) R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) a ser pago até o dia 07/11/2020; c) R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) a ser pago até o dia 07/12/2020", sendo, no entanto, apresentado "Termo de Quitação Contratual" datado de 08/01/2021, assinado pelos promitentes vendedores acima qualificados. O ITBI foi recolhido conforme Guia de Transmissão e Processo nº 375/2021 e Guia de Recolhimento nº 12/2021, sendo o imóvel avaliado pela PMA/ES em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade com resultado negativo. Demais condições e documentos arquivados neste Serviço. Emitida a DOI. **Protocolo nº 23632** de 14/01/2021. Selo de Fiscalização: 022798.MXS2101.00177. Emolumentos: R\$ 3.133,51. Taxas: R\$ 846,40. Total: R\$ 3.979,91.

Escrevente Substituta: *Luciara Scherr da Silva Jesus*

AV 6 - 8725 - Anchieta/ES, 12/02/2021. **CASAMENTO.** Procede-se a esta averbação de acordo com os documentos apresentados e arquivados neste Serviço, instruído com a Certidão de Casamento lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato - Cartório Nogueira - Contagem-MG - Matrícula: 0454190155 2016 2 00156 004 0052761 13, para constar que a compromissária compradora **Thamires Fortunato Campos Beneciuti** é casada desde 22/01/2016 sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com **Heitor Araújo Beneciuti**. **Protocolo nº 23632** de 14/01/2021. Selo de Fiscalização: 022798.MXS2101.00177. Emolumentos: R\$ 3.133,51. Taxas: R\$ 846,40. Total: R\$ 3.979,91.

Escrevente Substituta: *Luciara Scherr da Silva Jesus*

AV 7- 8725 - Anchieta/ES, 12/02/2021. **ATUALIZAÇÃO DE DADOS DE QUALIFICAÇÃO.** Procede-se a esta averbação de acordo com os documentos apresentados e arquivados neste Serviço, para constar que **Heitor Araújo Beneciuti**, está inscrito(a) no CPF sob o nº 053.994.499-86. **Protocolo nº 23632** de 14/01/2021. Selo de Fiscalização: 022798.MXS2101.00177. Emolumentos: R\$ 3.133,51. Taxas: R\$ 846,40. Total: R\$ 3.979,91.

Escrevente Substituta: *Luciara Scherr da Silva Jesus*

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR