

CNM:417077079354

MATRÍCULA
79.354
DATA
28/10/2003

BAIRRO Vila Silveira- IMÓVEL		ÍNDICE
LOTE 09 a 14;28 a33	QUADRA 046	SEÇÃO
RUA Carlos Turner		N.º 411
Apto.nº 102 Bloco 02 do Residencial TÂMISA-		
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,00657

Registro Anterior
R1/73245
L2/490f.
LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

MCM - Engenharia Ltda, CNPJ.21.049.762/0001-52, com sede na Av. Raja Gabaglia, 2720, Sala 41, Bairro Estoril, nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Apto.nº 102 do bloco 02 do Residencial Tãmisa, na rua Carlos Turner, 411, com área real total de 86,1529m², área real privativa coberta de 56,1925m², área real de estacionamento de 10,35m², área real de uso comum de 19,6104m², área equivalente total de 68,1043m², área equivalente privativa de 56,1925m², área equivalente de estacionamento de 2,5875m², área equivalente de uso comum de 9,3243m², com todas as suas instalações, benfeitorias, e pertences, inclusive o direito à vaga de garagem nº 45, descoberta/presa, e seu terreno, fração ideal de 0,00657 dos lotes 09 a 14 e 28 a 33 do quarteirão 46 da Vila Silveira, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

Angela R. G. Costa
OFICIAL INTERINA

CÓD. Avl
MAT. Nº 79354

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Prot.nº 197.757 - 28/10/2003 - Baixa de construção-Pelo documento datado de 01/07/2003-nº0164/2003, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 30/06/03 concedeu o habite-se e a baixa de construção (processo nº 133241/00-78) parcial e relativos aos blocos 01 e 02, dos prédios residenciais de nºs.411 da rua Carlos Turner e 409 da rua São Claret, com as seguintes características as partes que obtiveram baixa: blocos 01 e 02 1º subsolo (garagem) 120,48m²-cada bloco; 1º ao 4º pavto. 208,42m²-cada pavimento de cada bloco, caixa d'água : 12,12m²-cada bloco, construídos nos lotes 09 ao 14 e 28 ao 33 do quarteirão 46 da Vila Silveira, conforme alvará 200020002 de 11/12/2000, em nome de MCM-Engenharia Ltda. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, nº 242132003-11001090, em nome de MCM-Engenharia Ltda, emitida em 23/10/2003, relativa aos blocos 01 e 02 do prédio acima, com área residencial de obra nova de 1.932,56m² e certificado, na forma do disposto na lei 8212/91 e alterações; expedida conforme determinação judicial-Mand. Seg. nº 2002.38.00.017503-2 da JF de MG em I Instancia; confirmada na Internet. A escritura de convenção de condomínio do Residencial Tãmisa foi registrada neste Cartório sob nº 3857, livro 3. Dou fé.

Angela R. G. Costa
OFICIAL INTERINA

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 01

TRANSPORTE

Rato

R-2-79.354. Protocolo nº 218.296, em 02/06/2006. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 22/05/2006, livro 1529-N, folhas 09/10 do 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária, **MCM ENGENHARIA LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, C.N.P.J. nº 21.049.762/0001-52, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **JOANA MARIA PIASSI**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº MG- 10.179.847-SSP/MG, CPF nº 046.431.326-04, residente e domiciliada em Curitiba/PR, na Rua Mateus Leme, 423, Bairro Centro Cívico, pelo valor de R\$60.171,97 (sessenta mil e cento e setenta e um reais e noventa e sete centavos), pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Residência Tânisia. Valor fiscal: R\$60.171,97. Emolumentos: R\$479,41. Taxa de Fiscalização: R\$184,74. Total: R\$664,15. Data do Registro: 05/06/2006. [wgr]. Dou fé. *Andréa Baita*

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

R-3-79.354. Protocolo nº 220.262, em 11/08/2006. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de Compra e Venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 31/07/2006 - nº 8.2328.0000042-5 - SFH - a proprietária, **JOANA MARIA PIASSI**, brasileira, solteira, estudante, RG nº MG-10.179.847 SSP/MG, CPF nº 046.431.326-04, residente e domiciliada em Curitiba-PR, na Rua Mateus Leme, 423, Bairro Centro Cívico, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **ALESSANDRA FERNANDES GONZAGA**, brasileira, solteira, analista de comunicação, RG nº MG-8.315.673 SSP/MG, CPF nº 932.734.016-72, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Agostinho Azzi, 51, apto. 404, Bairro Silveira, pelo valor de R\$62.000,00 (sessenta e dois mil reais) pago e quitado da seguinte forma: R\$14.363,29 com recursos próprios; R\$3.909,46 com saldo da conta vinculada do FGTS; R\$42.000,00 oriundos de financiamento concedido pela CEF; R\$1.727,25 concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Residência Tânisia. O referido contrato ficou arquivado nesta Serventia. Valor fiscal: R\$62.000,00. Emolumentos: R\$239,70. Taxa de Fiscalização: R\$92,37. Total: R\$332,07. Data do Registro: 14/08/2006. [jcf]. Dou Fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes
Escriturante Autorizada

R-4-79.354. Protocolo nº 220.262, em 11/08/2006. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38 da lei 9.514/97, datado de 31/07/2006, **ALESSANDRA FERNANDES GONZAGA**, brasileira, solteira, analista de comunicação, RG nº MG-8.315.673 SSP/MG, CPF nº 932.734.016-72, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Agostinho Azzi, 51, apto. 404, Bairro Silveira, proprietária do imóvel acima matriculado alienou o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, C.N.P.J. nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo de R\$42.000,00 (quarenta e dois mil reais) que deverá ser pago em 180 prestações no valor inicial de R\$478,80, vencendo-se a primeira no dia 31/08/2006. Taxa anual de juros efetiva de: 6,1677% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$71.000,00. O contrato fica arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$161,14. Taxa de Fiscalização: R\$62,10. Total: R\$223,24. Data do Registro: 14/08/2006. [jcf]. Dou Fé. *Adriana de Lourdes Lopes*

Adriana de Lourdes Lopes
Escriturante Autorizada

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 79.354****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

Av-5-79.354. Protocolo nº 422.353, em 31/01/2022. **CANCELAMENTO.** De acordo com o termo de quitação de financiamento e autorização de baixa, datado de 07/01/2022, firmado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, fica cancelada a propriedade fiduciária lançada no R-4 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$91,27. Taxa de fiscalização: R\$28,40. ISSQN: R\$4,31. Total: R\$123,98. Código do ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FLS95159. Código de segurança: 1417-0083-2989-5301. Data da averbação: 02/02/2022 (pcn). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR