

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 1

23/09/2014

Matrícula Nº 66797

IMÓVEL: Um Edifício de 04 pavimentos, cuja denominação era Escola Apostólica São Domingos, destinado ao ensino, com pátio cimentado, quadras para prática de esportes, galpão com estrutura metálica, demais instalações, e acessórios e servidões ativas, situado nesta cidade, no Morro Santo Antônio, próximo ao Cristo Redentor, com acesso pela Rua Dr. Ávila, sem número, com a respectiva área de terras, medindo 69.569,00m², desmembrada de maior porção que é de 04 alqueires, mais ou menos, com as seguintes medidas e confrontações; pela frente com a referida Rua Dr. Ávila, numa extensão de aproximadamente 70,00m compreendendo os lotes 19, 20, 21 e 23, inclusive área de acesso; 20,00m em divisa com o lote 24; 28,00m em divisa com a linha de fundos do lote nº 24 e parte do lote 25, até atingir o muro de arrimo, muro este que tem 29,00m de extensão, daí em linha paralela ao muro do Carmelo, por cerca numa extensão de 89,00m até atingir a propriedade da Associação Pão de Santo Antônio ou sucessores, deste ponto, formando um ângulo de 90° numa extensão de 64,00m ainda em divisa por cerca com a referida Associação, até atingir o marco determinado por um angico vermelho; segue daí, em direção à pedreira, em linha reta numa extensão de 121,50m ainda por cerca em divisa com a mesma Associação ou propriedade da T.V. Industrial, com as seguintes medidas: 31,00m mais 23,00m mais 15,00m mais 42,0m mais 51,00m mais 52,00m, e daí por valo, em divisa com a própria transmitente, numa extensão de 18,00m mais 58,00m mais 81,00m deste ponto agora, por cerca, divisando com as Irmãs Beneditinas, numa extensão de 27,00m mais 148,00m e mais 25,00m, deste ponto formando um ângulo de 90° aproximadamente, numa extensão de 45,00m e daí em divisa com o lote nº 18, até atingir o lote 19, início desta descrição. Compreende pois, a área ora descrita, os lotes 19, 20, 21, e 23 da Vila Redentor, todos com frente para mencionada Rua Dr. Ávila, medindo o 1º: 12,00m de frente, por 25,00m à esquerda; 33,00m à direita e 25,00m aproximadamente nos fundos; o 2º: 12,00m de frente; 33,00m à esquerda; 27,00m à direita e 30,00m aproximadamente nos fundos; 3º: 14,00m de frente; 27,00m à esquerda; 22,00m à direita e 22,00m aproximadamente nos fundos, e finalmente o último: 17,00m

Continua no verso.

MATRÍCULA Nº 66797 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

de frente; 20,00m à esquerda; 20,00m à direita, e 17,00m nos fundos, sendo certo que toda a área descrita, de acordo com a planta levantada pelo engenheiro, Dr. Jarbas de Souza, assinado pela partes, que ficou arquivada no Cartório que lavrou a escritura, sendo que a venda não representa a totalidade do imóvel de propriedade da transmitente naquele local, mas sim a sua maior parte.- PROPRIETÁRIA: CLÍNICA SÃO DOMINGOS LTDA., CNPJ 21.587.373/0001-80, com sede em Juiz de Fora/MG.- Registro de aquisição nº5.388, 3º Ofício.- Protocolo 162608 datado de 27-08-2014.- Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Récompe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial

R-1-66.797.- Data: 23/09/2014.- PENHORA.- CREDORA: ROSANA HELENA DE MORAIS, brasileira, solteira, copeira, CI. M-7.722.114-SSPMG, CPF nº 002.663.996-30, residente nesta cidade.- DEVEDORA: A proprietária referida na matrícula.- Forma do título: Mandado extraído dos autos nº 01312/2014 - nº único CNJ:000332-87.2013.503.0038 pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 10-07-2014.- VALOR: R\$39.460,63.- Título Protocolado sob o nº 162608 em 27/08/2014.- Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial

R-2-66.797.- Data: 23/09/2014.- PENHORA.- CREDORA: JULIANA COSTA PEREIRA, brasileira, solteira, C.I. nº MG-10631260-SSPMG, CPF nº 014.000.766-09, residente nesta cidade- DEVEDORA: A proprietária referida na matrícula.- Forma Título: Mandado extraído dos autos nº 00720/2014.- nº único CNJ:0000026-30.2013.503.0035 pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 03-06-2014.- VALOR: R\$32.627,80.- Protocolado sob o nº 162604 em 27/08/2014.- Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial

R-3-66.797.- Data: 23/09/2014.- PENHORA.- CREDOR: PEDRO BENIGNO DUPRAT, brasileiro,

CONTINUA NA FICHA 2

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 2

23/09/2014

Matrícula Nº 66797

separado, auxiliar de enfermagem, C.I. nº MG-591.843-SSPMG, CPF nº 209.210.636-87 residente nesta cidade.- DEVEDORA: A proprietária referida na matrícula.- Forma Título: Mandado extraído dos autos nº 01354/2014 - nº único CNJ:0000028-88.2013.503.0038 pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 15-07-2014.- VALOR: R\$99.290,40.- Protocolado sob o nº 162605 em 27/08/2014.- Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recômpe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial

R-4-66.797.- Data: 23/09/2014.- PENHORA.- CREDOR: JÚLIO CESAR DO NASCIMENTO, brasileiro, RG. nº 15472369-SSPMG, CPF nº 085.314.146-01 residente nesta cidade.- DEVEDORA: A proprietária referida na matrícula.- Forma Título: Mandado extraído dos autos nº 01310/2014 - nº único CNJ:0001414-56.2013.503.0038 pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 09-06-2014.- VALOR: R\$8.103,34.- Protocolado sob o nº 162606 em 27/08/2014.- Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recômpe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial

R-5-66.797. Data: 06/11/2014. PENHORA: CREDORA: MARIA DO CARMO FERREIRA DA SILVA. DEVEDOR: A proprietária referida na matrícula. Forma do Título: Ofício nº 01330/14 expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo nº único CNJ 0000028-94.2013.503.0036, datado de 22/10/2014 que fica arquivado. VALOR: R\$19.756,72. Título Protocolado sob o nº 163947 em 29/10/2014. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recômpe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 66797 **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA** (continuação)

R-6-66.797. Data: 20/11/2014. PENHORA: CREDOR: FERNANDA JANAÍNA SANTOS, CPF nº060.202.986-47. DEVEDOR: A proprietária retro. Forma do Título: Ofício nº01370/14 expedido pela 3ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 30/10/2014 que fica arquivado. VALOR: R\$31.879,03. Título Protocolado sob o nº 164155 em 06/11/2014. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Isaura Puellicia Mendes F. Joaze /

R-7-66.797. Data: 05/12/2014. PENHORA: CREDOR: GLAUCIO BIANCO RABELO, CPF nº266.503.228-73. DEVEDOR: A proprietária retro. Forma do Título: Mandado nº01633/14 expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo nº único CNJ 0000027-12.2013.503.0036, datado de 23/10/2014 que fica arquivada. VALOR: R\$37.378,06. Título Protocolado sob o nº 164137 em 05/11/2014. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Isaura Puellicia Mendes F. Joaze /

R-8-66.797. Data: 23/02/2015. PENHORA: CREDOR: ERICO JUNIOR DA SILVA, CPF nº064.633.616-90. DEVEDOR: A proprietária retro. Forma do Título: Ofício nº00151/15 expedido pela 3ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo nº único CNJ 0000026-24.2013.503.0037, datado de 04/02/2015 que fica arquivada. VALOR: R\$23.082,87. Título Protocolado sob o nº 166006 em 11/02/2015. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Isaura Puellicia Mendes F. Joaze /

R-9-66.797. Data: 06/04/2015. PENHORA: CREDOR: JANDIR MANOEL DA SILVA, brasileiro, divorciado, auxiliar de enfermagem, CI M-2.966.827, SSP/MG, CPF nº504.163.086-00, residente nesta cidade. DEVEDOR: A proprietária retro. Forma do Título: Mandado nº00563/15 expedido pela 4ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo único CNJ nº0000027-

CONTINUA NA FICHA 3

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 3

23/09/2014

Matrícula Nº 66797

06.2013.503.0038, datado de 13/03/2015 que fica arquivado. VALOR: R\$50.844,30 . Título Protocolado sob o nº 166840 em 23/03/2015 . Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial

R-10-66.797.- Data: 09/06/2015.- PENHORA.- CREDORA: VALERIA NASCIMENTO GUARALDO, brasileira, CPF nº045.333.606-02, residente nesta cidade.- DEVEDOR: A proprietária identificada nesta matrícula.- Forma do Título: Ofício nº00529/15, expedido pela 3ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo nº0001263-93.2013.503.0037 (nº único CNJ), datado de 20/05/2015, que fica arquivado.- VALOR: R\$31.184,93.- Título Protocolado sob o nº 168050 em 29/05/2015. Emolumentos: R\$0,00. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Total:R\$0,00.

Oficial

AV-11-66.797.- Data: 13/10/2015.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Conforme determinado no Ofício nº01249/15, datado de 02/10/2015, referente ao processo nº único CNJ 0000027-06.2013.503.0038, 4ª Vara do Trabalho desta comarca, que ficam arquivados, a penhora objeto do R-9, fica cancelada.- Título Protocolado sob o nº 170224 em 07/10/2015 . Emolumentos: R\$33,66. Taxa de Fiscalização: R\$11,11. Recomepe: R\$2,02. Total: R\$46,79.

Oficial

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

66797

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

R-12-66.797. Data: 03/11/2015. PENHORA: CREDOR: OSWALDO HILARIO BASILIO, brasileiro, casado, auxiliar de enfermagem, CI nº852.007, SSP/MG, CPF nº280.850.606-53, residente em Juiz de Fora/MG. DEVEDOR: A proprietária retro. Forma do Título: Mandado expedido pela 1ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo nº único CNJ 0000027-15.2013.503.0035, datado de 24/09/2015, que fica arquivado. VALOR: R\$30.000,00. Título Protocolado sob o nº 170561 em 27/10/2015. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial



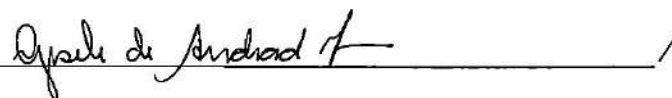
R-13-66.797. Data: 11/11/2015. PENHORA: CREDOR: ANGELINA DIAS DIOGO, brasileira, solteira, psicóloga, CTPS 46.265, série 0077/MG, CPF nº963.093.696-87, residente em Juiz de Fora/MG. DEVEDOR: A proprietária retro. Forma do Título: Mandado nº01645/15 expedida pela 4ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo nº000612-58.2013.503.0038, datado de 20/10/2015 que fica arquivado. VALOR: R\$23.767,36. Título Protocolado sob o nº 170626 em 29/10/2015. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial



R-14-66.797. Data: 11/02/2016. PENHORA: CREDOR: ANEMESIO LUIS MOREIRA. DEVEDOR: A proprietária retro. Forma do Título: Mandado nº00885 expedido pela 5ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo único CNJ nº 0000026-94.2013.503.0143, datado de 27/07/2015 que fica arquivado. VALOR: R\$75.838,12. Título Protocolado sob o nº 172398 em 02/02/2016. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial



CONTINUA NA FICHA 4

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 4

23/09/2014

Matrícula Nº 66797

R-15-66.797. Data: 31/05/2016. PENHORA: CREDOR: PATRÍCIA FRANCIANE RIBEIRO. DEVEDOR: A proprietária retro. Forma do Título: Ofício nº00563/16 expedido pela 5ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo único CNJ 0001138-98.2013.503.0143, datado de 11/05/2016 que fica arquivado. VALOR: R\$2.628,00. Título Protocolado sob o nº 174395 em 19/05/2016. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial

AV-16-66.797. Data: 29/07/2016. CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício nº842 expedido pela 4ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 18/07/2016 que fica arquivado, a penhora objeto do R-13 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 175575 em 25/07/2016. Emolumentos: R\$37,22. Taxa de Fiscalização: R\$12,28. Recompe: R\$2,23. Total: R\$51,73

Oficial

R-17-66.797.- Data: 17/02/2017.- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.- PROMITENES COMPRADORES:
1) CYRIACO BERNARDINO PEREIRA DE ALMEIDA BRANDÃO, médico patologia clínica, CI nº 3413, CRM/MG, CPF nº 003.792.396-04, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº6.515/77 em 01/02/1964, com **NORMA BERGO DUARTE DE ALMEIDA BRANDÃO**, advogada, CI nº M-1.706.718, SSP/MG, CPF nº 117.138.606-00, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 12,6857% por R\$31.714,25; 2) JULIANE ABIZAID KLEINSORGE**, pedagoga,

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 66797 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA (continuação)

CI nº M-5.441.252, SSPMG, CPF nº 586.517.306-59, , casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 14/03/1992, com **EDUARDO DA ROCHA KLEINSORGE**, engenheiro civil, CI nº M-4.427.031, PC/MG, CPF nº 751.740.906-97 ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425%** por R\$7.928,56; **3)WALTER ABIZAID JÚNIOR**, brasileiro, economista, solteiro, CI nº MG-4.741.607, PC/MG, CPF nº 588.274.476-87, residente em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425%** por R\$7.928,56; **4)LEONARDO CUNHA ABIZAID**, brasileiro, advogado, solteiro, CI nº M-6.651.628, SSP/MG, CPF nº 910.614.586-87, residente em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425%** por R\$7.928,56; **5)WALDYR JOSÉ MOREIRA ABIZAID**, médico, CI nº M-3.745.622, SSP/MG, CPF nº 810.246.736-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **CILENE KAMIL ABIZAID**, arquiteta, CI nº M-4.741.693, SSP/MG, CPF nº 012.074.647-67, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425%** por R\$7.928,56; **6) ALEXANDRE ANTÔNIO CUNHA ABIZAID**, médico, CI nº M-3.539.842, SSP/MG, CPF nº 588.272.006-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 13/12/1994, com **ANDRÉA CLÁUDIA LEÃO DE SOUSA ABIZAID**, médica, CI nº 8.111.170-8, SSP/SP, CPF nº 172.652.528-70, ambos brasileiros, residentes em São Paulo-SP, **adquire a fração de 3,171425%** por R\$7.928,56; **7)HÉLIO COSTA PASCHOALINO**, médico, CI nº MG-15.274.528, PC/MG, CPF nº 003.684.586-87, casado sob o regime da separação de bens obrigatória em 30/06/2012, com **LUCIANA ALMEIDA DO NASCIMENTO PASCHOALINO**, psicóloga, CI nº MG-4.786.642, PC/MG, CPF nº 005.712.396-92, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 17,5429%** por R\$43.857,26; **8)SÔNIA MARIA BIANCO PASCHOALINO**, brasileira, professora, divorciada, CI nº MG-8.156.183, PC/MG, CPF nº 830.644.196-68, residente em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 6,3429%** por R\$15.857,26; **9)LILIAN MARIA MOREIRA ABIZAID DAVID**, servidora pública estadual, CI nº M-3.257.684, SSP/MG, CPF nº 723.346.906-78, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **JAMYR DAVID FILHO**, representante comercial, CI nº M-1.588.548, SSP/MG, CPF nº 382.320.496-34, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425%** por R\$7.928,56; **10)MAURÍCIO GATTÁS BARA**, médico, CI nº MG-397.151, PC/MG, CPF nº 003.792.636-53, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº6.515/77 em 12/11/1972, com **MARINA LÚCIA ALVIM GATTÁS BARA**, aposentada, CI nº M-852.060, SSP/MG, CPF nº 010.180.276-53, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a**

CONTINUA NA FICHA 5

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2
FICHA 5

Matrícula Nº 66797

23/09/2014

fração de 12,6857% por R\$31.714,25; **11) LUIS MÁRIO MOREIRA ABIZAID**, empresário, CI nº MG-3.923.377, SSP/MG, CPF nº 588.278.976-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **FLÁVIA CAPOBIANGO CARNEIRO ABIZAID**, servidora pública estadual, CI nº MG-5.442.092, SSP/MG, CPF nº 987.554.986-04, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425%** por R\$7.928,56; **12) MARIA FERNANDA MOREIRA ABIZAID PÊSSO**, servidora pública federal, CI nº M-5.412.138, SSP/MG, CPF nº 038.275.576-66, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **MATHEUS PÊSSO DA SILVEIRA**, engenheiro elétrico, CI nº M-7.548.393, SSP/MG, CPF nº 027.647.446-50, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425%** por R\$7.928,56; **13) LUCIRAM SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 11.930.308/0001-52, com sede em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 12,6857%** por R\$31.714,25; **14) MARCUS ANTÔNIO NAGEM ASSAD** (ESPÓLIO DE) CPF nº 003.600.586-04, **adquire a fração de 12,6857%** por R\$31.714,25.- PROMITENTE VENDEDORA: CLÍNICA SÃO DOMINGOS LTDA., CNPJ 21.587.373/0001-80, com sede em Juiz de Fora-MG.- Forma do título: Contrato particular de compromisso de compra e venda, passado em Juiz de Fora-MG, em 23-02-2012, com todas as firmas reconhecidas.- VALOR: R\$250.000,00.- IBTI sobre R\$2.825,074,00.- O valor atribuído a cada fração adquirida por cada um dos promitentes compradores encontra-se referido acima.- Tudo de conformidade com as cláusulas do contrato, e demais documentos que ficam arquivados.- Título Protocolado sob o nº 179370 em 15/02/2017.- Emolumentos: R\$2.566,27. Taxa de Fiscalização: R\$2.099,67. Recompe: R\$153,97. Total: R\$4.819,91.

Oficial *Barbara Amoreira Andreia F. Moura*

AV-18-66.797.- Data: 17/02/2017.- ATO DE OFÍCIO.- O imóvel continua gravado com as penhoras constantes dos R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-10, R-12, R-14, e R-15.

Oficial *Barbara Amoreira Andreia F. Moura*

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

66797

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

AV-19-66.797. Data: 14/06/2017.- CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício expedido pela 1ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 06/06/2017 que fica arquivado, a penhora objeto do R-2 fica cancelado. Título Protocolado sob o nº 181542 em 07/06/2017. Emolumentos: R\$40,20. Taxa de Fiscalização: R\$13,26. Recome: R\$2,41. Total: R\$55,87.

Oficial Leane Amare de Paula F. Soares /

AV-20-66.797. Data: 29/06/2017.- CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício nº00432 expedido pela 4ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 16/06/2017 que fica arquivado, a penhora objeto do R-3 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 181770 em 22/06/2017. Emolumentos: R\$40,20. Taxa de Fiscalização: R\$13,26. Recome: R\$2,41. Total: R\$55,87.

Oficial Leane Amare de Paula F. Soares /

AV-21-66.797.- Data: 10/07/2017.- CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício nº00365/17 expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 26/06/2017 que fica arquivado, a penhora objeto do R-7 fica cancelada.- Título Protocolado sob o nº 181990 em 30/06/2017. Emolumentos: R\$40,20. Taxa de Fiscalização: R\$13,26. Recome: R\$2,41. Total: R\$55,87.

Oficial Leane Amare de Paula F. Soares /

AV-22-66.797.- Data: 10/07/2017.- CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício nº00363/17 expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 26/06/2017 que fica arquivado, a penhora objeto do R-5 fica cancelada. -Título Protocolado sob o nº 182002 em 03/07/2017. Emolumentos: R\$24,11. Taxa de Fiscalização: R\$7,96. Recome: R\$1,45. Total: R\$33,52.

CONTINUA NA FICHA 6

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº

66797

FICHA 6

23/09/2014

Oficial

Apule de Andrade

AV-23-66.797.- Data: 10/07/2017.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Conforme ofício nº00249/17 expedido pela 1ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 03/07/2017 que fica arquivado, a penhora objeto do R-12 fica cancelada.- Título Protocolado sob o nº 182019 em 04/07/2017. Emolumentos: R\$40,20. Taxa de Fiscalização: R\$13,26. Recome: R\$2,41. Total: R\$55,87.

Oficial

Apule de Andrade

AV-24-66.797.- Data: 10/07/2017.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Conforme ofício nº00243/17 expedido pela 3ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 21/06/2017 que fica arquivado, a penhora objeto do R-10 fica cancelada.- Título Protocolado sob o nº 182050 em 05/07/2017. Emolumentos: R\$40,20. Taxa de Fiscalização: R\$13,26. Recome: R\$2,41. Total: R\$55,87.

Oficial

Apule de Andrade

AV-25-66.797. Data: 20/07/2017.- CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício nº00469/17 expedido pela 4ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 03/07/2017 que fica arquivado, a penhora objeto do R-1 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 182244 em 13/07/2017. Emolumentos: R\$40,20. Taxa de Fiscalização: R\$13,26. Recome: R\$2,41. Total: R\$55,87.

Oficial

Antônio Américo de Almeida S. Gomes

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

66797

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

AV-26-66.797. Data: 27/07/2017.- CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício nº 00274/17 expedido pela 3ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 17/07/2017 que fica arquivado, a penhora objeto do R-6 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 182336 em 19/07/2017. Emolumentos: R\$40,20. Taxa de Fiscalização: R\$13,26. Recome: R\$2,41. Total: R\$55,87.

Oficial *Joane Amélia de Almeida S. Neam*

AV-27-66.797. Data: 17/08/2017.- CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício nº 00513/17 expedido pela 4ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 27/07/2017 que fica arquivado, a penhora objeto do R-4 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 182837 em 14/08/2017. Emolumentos: R\$24,11. Taxa de Fiscalização: R\$7,96. Recome: R\$1,45. Total: R\$33,52.

Oficial *Joane Amélia de Almeida S. Neam*

AV-28-66.797. Data: 04/09/2017.- CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício nº 00300/17 expedido pela 3ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 07/08/2017 que fica arquivado, a penhora objeto do R-8 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 183150 em 28/08/2017. Emolumentos: R\$40,20. Taxa de Fiscalização: R\$13,26. Recome: R\$2,41. Total: R\$55,87.

Oficial *Joane Amélia de Almeida S. Neam*

AV-29-66.797.- Data: 04/09/2017.- AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO.- Consta da Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 5012164-32.2017.8.13.0145, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta comarca, datado de 23/08/2017, e certidão do Registro Civil, que **Sonia Maria Bianco Paschoalino** faleceu em 10/12/2014.- Título Protocolado sob o nº 183312 em 04/09/2017.- Emolumentos: R\$14,62. Taxa de Fiscalização: R\$4,87. Recome: R\$0,88. Total: R\$20,37.

CONTINUA NA FICHA 7

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 7

23/09/2014

Matrícula Nº 66797

Oficial *Leane Aparecida Mendes S. roan*

R-30-66.797.- Data: 04/09/2017.- ADJUDICAÇÃO em cumprimento ao compromisso de compra e venda referido no R-17.- ADQUIRENTE(S): 1) **CYRIACO BERNARDINO PEREIRA DE ALMEIDA BRANDÃO**, médico patologia clínica, CI nº 3413, CRM/MG, CPF nº 003.792.396-04, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77 em 01/02/1964, com **NORMA BERGO DUARTE DE ALMEIDA BRANDÃO**, advogada, CI nº M-1.706.718, SSP/MG, CPF nº 117.138.606-00, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 12,6857% por R\$31.714,25;** 2) **JULIANE ABIZAID KLEINSORGE**, pedagoga, CI nº M-5.441.252, SSPMG, CPF nº 586.517.306-59, , casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 14/03/1992, com **EDUARDO DA ROCHA KLEINSORGE**, engenheiro civil, CI nº M-4.427.031, PC/MG, CPF nº 751.740.906-97 ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425% por R\$7.928,56;** 3) **WALTER ABIZAID JÚNIOR**, brasileiro, economista, solteiro, CI nº MG-4.741.607, PC/MG, CPF nº 588.274.476-87, residente em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425% por R\$7.928,56;** 4) **LEONARDO CUNHA ABIZAID**, brasileiro, advogado, solteiro, CI nº M-6.651.628, SSP/MG, CPF nº 910.614.586-87, residente em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425% por R\$7.928,56;** 5) **WALDYR JOSÉ MOREIRA ABIZAID**, médico, CI nº M-3.745.622, SSP/MG, CPF nº 810.246.736-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **CILENE KAMIL ABIZAID**, arquiteta, CI nº M-4.741.693, SSP/MG, CPF nº 012.074.647-67, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425% por R\$7.928,56;** 6) **ALEXANDRE ANTÔNIO CUNHA ABIZAID**, médico, CI nº M-3.539.842, SSP/MG, CPF nº 588.272.006-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 13/12/1994, com **ANDRÉA CLÁUDIA LEÃO DE SOUSA ABIZAID**, médica, CI nº 8.111.170-8, SSP/SP, CPF nº 172.652.528-70, ambos brasileiros,

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº

66797

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

residentes em São Paulo-SP, **adquire a fração de 3,171425% por R\$7.928,56;** 7) **HÉLIO COSTA PASCHOALINO**, médico, CI nº MG-15.274.528, PC/MG, CPF nº 003.684.586-87, casado sob o regime da separação de bens obrigatória em 30/06/2012, com **LUCIANA ALMEIDA DO NASCIMENTO PASCHOALINO**, psicóloga, CI nº MG-4.786.642, PC/MG, CPF nº 005.712.396-92, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 17,5429% por R\$43.857,26;** 8) **SÔNIA MARIA BIANCO PASCHOALINO (ESPÓLIO DE)**, CPF nº 830.644.196-68, **adquire a fração de 6,3429% por R\$15.857,26;** 9) **LILIAN MARIA MOREIRA ABIZAID DAVID**, servidora pública estadual, CI nº M-3.257.684, SSP/MG, CPF nº 723.346.906-78, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **JAMYR DAVID FILHO**, representante comercial, CI nº M-1.588.548, SSP/MG, CPF nº 382.320.496-34, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425% por R\$7.928,56;** 10) **MAURÍCIO GATTÁS BARA**, médico, CI nº MG-397.151, PC/MG, CPF nº 003.792.636-53, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77 em 12/11/1972, com **MARINA LÚCIA ALVIM GATTÁS BARA**, aposentada, CI nº M-852.060, SSP/MG, CPF nº 010.180.276-53, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 12,6857% por R\$31.714,25;** 11) **LUIS MÁRIO MOREIRA ABIZAID**, empresário, CI nº MG-3.923.377, SSP/MG, CPF nº 588.278.976-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **FLÁVIA CAPOBIANGO CARNEIRO ABIZAID**, servidora pública estadual, CI nº MG-5.442.092, SSP/MG, CPF nº 987.554.986-04, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425% por R\$7.928,56;** 12) **MARIA FERNANDA MOREIRA ABIZAID PÊSSO**, servidora pública federal, CI nº M-5.412.138, SSP/MG, CPF nº 038.275.576-66, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **MATHEUS PÊSSO DA SILVEIRA**, engenheiro elétrico, CI nº M-7.548.393, SSP/MG, CPF nº 027.647.446-50, ambos brasileiros, residentes em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 3,171425% por R\$7.928,56;** 13) **LUCIRAM SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 11.930.308/0001-52, com sede em Juiz de Fora-MG, **adquire a fração de 12,6857% por R\$31.714,25;** 14) **MARCUS ANTÔNIO NAGEM ASSAD (ESPÓLIO DE)** CPF nº 003.600.586-04, **adquire a fração de 12,6857% por R\$31.714,25.- TRANSMITENTE: CLÍNICA SÃO DOMINGOS LTDA., CNPJ 21.587.373/0001-80, com sede em Juiz de Fora-MG.- Forma do título: Carta de Adjudicação referida na AV-29.- VALOR: R\$250.000,00.- ITBI sobre R\$2.825.074,00.- O valor atribuído a cada fração adquirida por**

CONTINUA NA FICHA 8

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 66797

FICHA 8

23/09/2014

cada um dos adquirentes encontra-se referido acima.- **NOTA: O imóvel continua gravado com as penhoras constantes do R-14 e R-15.**- Título Protocolado sob o nº 183312 em 04/09/2017.- Emolumentos: R\$2.566,27. Taxa de Fiscalização: R\$2.099,67. Recome: R\$153,97. Total: R\$4.819,91.

Oficial Leane Amelie de Medeiros F. Ne-

AV-31-66.797. Data: 16/11/2017.- CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício expedido pela 5ª Vara do Trabalho desta comarca, datado de 07/11/2017 que fica arquivado, a penhora objeto do R-15 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 184779 em 13/11/2017. Emolumentos: R\$12,05. Taxa de Fiscalização: R\$3,98. Recome: R\$0,72. Total: R\$16,75.

Oficial Leane Amelie de Medeiros F. Ne-

AV-32-66.797.- Data: 22/05/2019.- INDISPONIBILIDADE.- Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201707.1411.00322123-IA-160, cuja ordem de indisponibilidade foi reiterada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 0000027-79.2013.503.0143, ofício 00190/18 de 09/10/2018, mesmo após o mesmo ser comunicado por esta serventia que o imóvel passou para terceiros, e decisão nº 7396, autos 0029079-60.2018.8.13.0000 da CGJ do TJMG, fica lançada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula.- Título Protocolado sob o nº 198005 em 21/05/2019. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Leane Amelie de Medeiros F. Ne-

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 66797 **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA** (continuação)

R-33-66.797.- Data: 22/05/2019.- PENHORA.- CREDOR: JOSE WILLIAN DOS SANTOS, brasileiro.- DEVEDOR: INSTITUTO DE SAUDE SÃO DOMINGOS - EPP, CNPJ nº 21.587.373/0001-80, com sede em Juiz de Fora/MG.- Forma do Título: Ofício/despacho de penhora de 16/11/2018, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 0000027-79.2013.503.0143, cuja ordem de constrição foi reiterada pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Titular, mesmo após o mesmo ser comunicado por esta serventia que o imóvel passou para terceiros, e decisão nº 7396, autos 0029079-60.2018.8.13.0000 da CGJ do TJMG.- VALOR: R\$78.757,71.- Título Protocolado sob o nº 198006 em 21/05/2019. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Joane Amere de Andrade Me-

AV-34-66.797.- Data: 07/04/2021.- AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO.- Consta do formal de partilha extraído dos autos nº5030842-27.2019.8.13.0145, pela Secretaria do Juízo da Vara de Sucessões, Empresarial e de Registros Públicos desta Comarca, datado de 04/02/2020, que **MAURÍCIO GATTÁS BARA** faleceu em 22/11/2018.- Título protocolado sob o nº 212867 em 06/04/2021.- Emolumentos: R\$17,74. Taxa de Fiscalização: R\$5,91. Recompe: R\$1,06. Total: R\$24,71. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:ENB/50563. Código de Segurança: 1038-7709-8591-7030.

Oficial: Adrianadgpboliveira

R-35-66.797.- Data: 07/04/2021.- MEACÃO E HERANÇA de 12,6857%.- ADQUIRENTE(S): 1) **MARINA LÚCIA ALVIM GATTÁS BARA**, brasileira, aposentada, viúva em 22/11/2018, CI nº MG-852.060, PC/MG, CPF nº 010.180.276-53, residente na Rua Halfeld, nº985/102, Centro, Juiz de Fora-MG; 2) **MAURÍCIO GATTÁS BARA FILHO**, professor de educação física, CNH nº 02489333878, DETRAN/MG (onde consta a CI nº M-4.791.329, SSP/MG), CPF nº 001.749.756-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 29/09/2007, com LEILIANE DIAS COUTO, psicóloga, CNH nº 04462269290, DETRAN/MG(onde consta a CI nºMG-10.361.269, SSP/MG), CPF nº 051.634.276-28, ambos brasileiros, residentes na Avenida Olegário Maciel, nº222/1001, Santa Helena, Juiz de

CONTINUA NA FICHA 9

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA 9

23/09/2014

Matrícula Nº 66797

Fora-MG; **3) GUILHERME ALVIM GATTÁS BARA**, estudante, CNH nº 00377791560, DETRAN/MG (onde consta a CI nº MG-6.990.134, SSP/MG), CPF nº 029.168.046-17, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 23/10/1999, com PATRICIA CAETANO GATTÁS BARA, estudante, CNH nº 02101449084, DETRAN/MG (onde consta a CI nº 0202200614, SSP/RJ), CPF nº 021.835.577-70, ambos brasileiros, residentes na Rua Doutor Osmar Silva, nº 165/601, Bom Pastor, Juiz de Fora-MG; **4) PAULA ALVIM GATTÁS BARA**, brasileira, tradutora, CI nº M-8.533.995, SSP/MG, CPF nº 014.566.496-12, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 12/12/2010, com MIŁOSZ GRZEGORZ WIECKOWSKI, polonês, editor, RNE nº V962571-7, CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 061.380.167-93, residentes na Rua Halfeld, nº 985/102, Centro, Juiz de Fora-MG.- TRANSMITENTE: MAURÍCIO GATTÁS BARA (ESPÓLIO DE), CPF nº 003.792.636-53.- FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha referido na AV-34.- VALOR: R\$31.714,25.- Avaliação de R\$2.156.569,00.- NOTA: Fica pertencendo a 1ª adquirente a proporção de 6,3429% por R\$15.857,13 e aos demais adquirentes a proporção de 2,1143% por R\$5.285,71.- Título protocolado sob o nº 212867 em 06/04/2021.- Emolumentos: R\$3.112,93. Taxa de Fiscalização: R\$2.546,93. Recompe: R\$186,76. Total: R\$5.846,62. Código DAP: 1 x 4522-9. Selo: ENB/50563. Código de Segurança: 1038-7709-8591-7030.

Oficial: Adriana de G. B. Terra

AV-36-66.797.- Data: 25/04/2023.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Conforme ofício expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 0000027-79.2013.5.03.0143, datado de 17/04/2023, via arquivada, a penhora objeto do R-33 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 232287 em 17/04/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4140-0. Selo: GPV/11988. Código de Segurança: 0113-4750-2283-0126.

Oficial

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 66797 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA *J. M. Silva* (continuação)

AV-37-66.797.- Data: 25/04/2023.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme ofício expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 0000027-79.2013.5.03.0143, datado de 17/04/2023, via arquivada, a indisponibilidade objeto da AV-32 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 232288 em 17/04/2023. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4141-8. Selo:GPV/11994. Código de Segurança: 5431-9367-3329-7718.

Oficial

J. M. Silva